

Gemütliche Wohnung im Zentrum mit Blick auf die Skipisten



Objektnummer: 6154/561

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8684 Spital am Semmering
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	653,09 €
Kaltmiete (netto)	458,46 €
Kaltmiete	593,71 €
Betriebskosten:	135,25 €
USt.:	59,38 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehen
Verfügung.







Objektbeschreibung

Die angebotene Mietwohnung befindet sich im Ort Spital am Semmering, einer idyllischen Gemeinde inmitten der zauberhaften Semmering-Region.

Hier genießen Sie die Vorzüge einer ländlichen Umgebung und profitieren gleichzeitig von der ausgezeichneten Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Wien und Graz.

Wohnfläche: Die großzügige Wohnung erstreckt sich über ca. 76m² und bietet ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Aufteilung:

- Eine Wohnküche, ideal für gemütliche Abende
- Zwei Schlafzimmer, perfekt für Familien oder als Home-Office (ein Zimmer als Durchgangszimmer)
- Eine voll ausgestattete Küche ohne Ablöse
- Ein Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Separates WC
- Ein praktischer Abstellraum für Stauraum
- Ein Vorraum

Zusätzliche Räume: Zu dieser Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, in dem Sie zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge finden.

Heizung: Die Wohnung verfügt über eine eigene Gastherme, die für behagliche Wärme in den kalten Monaten sorgt und Ihnen volle Kontrolle über Ihre Heizkosten ermöglicht.

Highlights:

- Die Küche ist bereits möbliert und wartet ohne Ablöse auf Sie.
- Die Wohnung liegt direkt im Zentrum von Spital am Semmering, was Ihnen eine hervorragende Infrastruktur und kurze Wege zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet.
- Öffentliche Parkplätze stehen kostenlos vor dem Haus zur Verfügung

Zusätzliche Informationen: Diese attraktive Wohnung steht ab sofort zur Verfügung und kann nach Vereinbarung besichtigt werden. Sie bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen in einer reizvollen Umgebung benötigen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von diesem Wohnraum in Spital am Semmering selbst zu überzeugen. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <6.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <6.000m

Post <500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap