

Exklusive Terrassenwohnung über den Dächern Innsbrucks – Wohnen mit spektakulärem Panoramablick



Objektnummer: 7329/368

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	84,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	670.000,00 €
Betriebskosten:	434,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sarah Canal

Eisenmann Immobilien GmbH
Wasserfeld 1a
6361 Hopfgarten

H +43 664 9147021

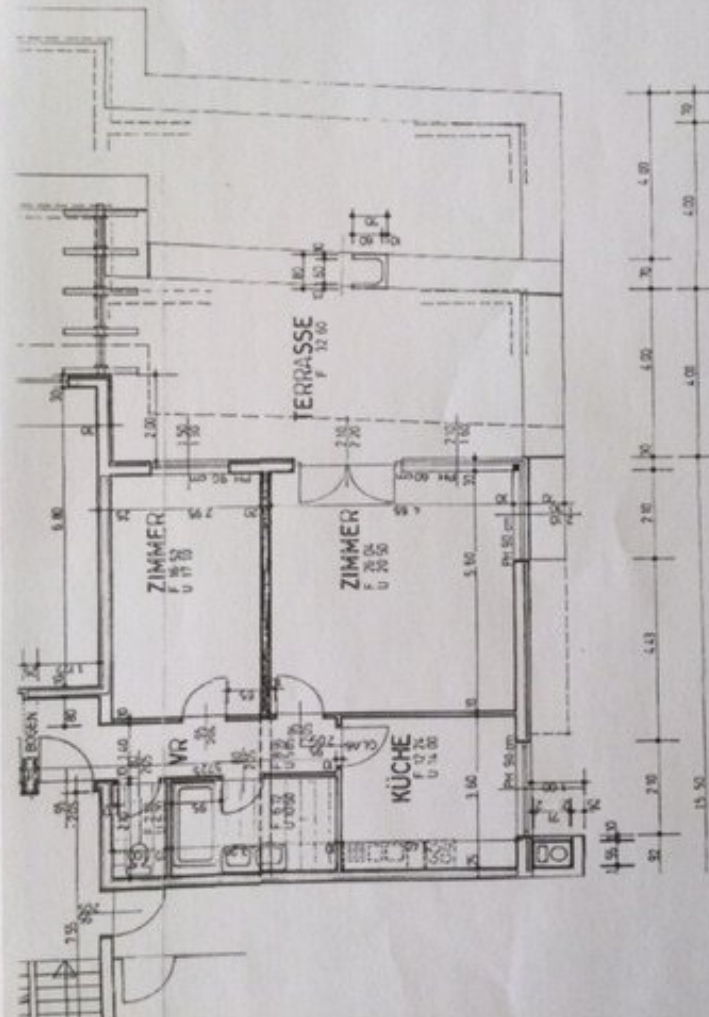












Objektbeschreibung

Es gibt Immobilien – und es gibt besondere Plätze zum Leben. Diese außergewöhnliche Terrassenwohnung in begehrter Aussichtslage von Hötting vereint Ruhe, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Blick über Innsbruck bis hin die imposante Tiroler Bergwelt. Tagsüber genießen Sie die Sonne, abends faszinieren die Lichter der Stadt – ein Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert.

Bereits beim Betreten überzeugt die rund 73 m² große Wohnung mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Das großzügige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Immobilie und öffnet sich direkt zur beeindruckenden, rund 32 m² großen Sonnenterrasse – ein Ort, an dem der Morgenkaffee genauso unvergesslich wird wie laue Sommerabende mit Freunden. Der freie Blick über die Stadt und die umliegende Bergwelt sorgt dabei für ein Panorama, das seinesgleichen sucht.

Auch die hochwertige Einbauküche, das geräumige Schlafzimmer, das Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie das separate WC bieten besten Wohnkomfort. Ein Kellerabteil und ein eigener Parkplatz runden dieses attraktive Angebot perfekt ab. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und kann nach Vereinbarung bezogen werden.

Highlights auf einen Blick:

- Traumhafte 32 m² Panoramaterrasse
- Atemberaubender Blick über Innsbruck und die Nordkette
- Ruhige Premiumlage in Hötting
- Ca. 73 m² Wohnfläche
- Großzügiger Wohnbereich mit direktem Terrassenzugang
- Moderne Einbauküche
- Bad mit Dusche und Badewanne

- Separates WC
- Kellerabteil und eigener Parkplatz
- Sofort bezugsbereit nach Vereinbarung

Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen – mit einer Aussicht, die jeden Tag aufs Neue begeistert.

Bei den Fotos handelt es sich lediglich um Möblierungsvorschläge.

Diese Immobilie wird in Kooperation zwischen Eisenmann Immobilien und Riccabona Immobilien angeboten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap