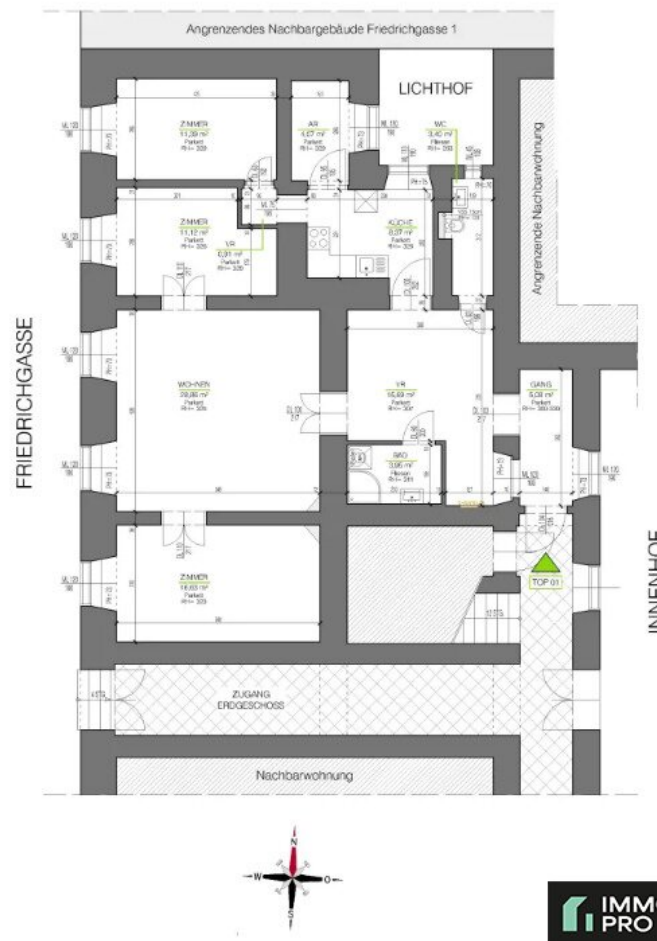


Geräumige WG-Wohnung in der Friedrichgasse



Objektnummer: 7278/42877

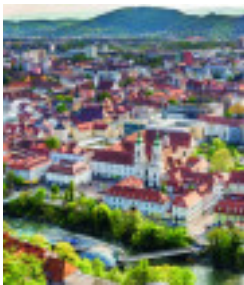
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	109,27 m ²
Nutzfläche:	109,27 m ²
Zimmer:	4,50
Heizwärmebedarf:	98,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,62
Gesamtmiete	1.249,80 €
Kaltmiete (netto)	765,00 €
Kaltmiete	1.136,18 €
Betriebskosten:	371,18 €
USt.:	113,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien service Graz

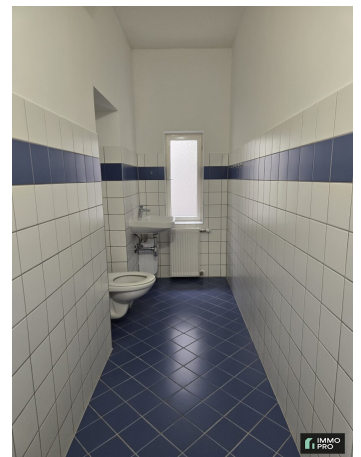
ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

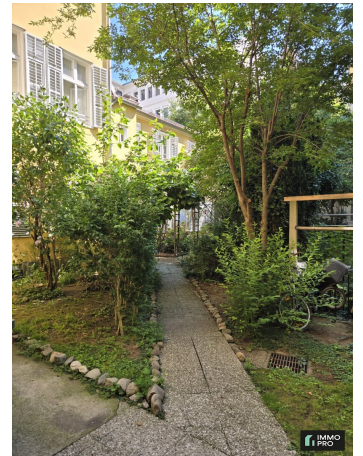
T +43 316 377777 2019

H 0316 377777 2019

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **4-Zimmer-Wohnung** plus Küche, mit einer Nutzfläche von **109,27 m²** im Erdgeschoss.

Die Wohnung besteht aus vier Zimmern, wovon drei getrennt begehbar sind, einer Küche mit Abstellraum, einem Bad mit Dusche, einem extra WC und einem Vorraum. Sie befindet sich in der Friedrichgasse in der Nähe vom Bezirksgericht Graz-Ost. öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Jakominiplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung wird **unbefristet** vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt ein **Kaution von € 3.800,--** an.

Der Bezug ist ab sofort möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap