Sonniges Baugrundstück am Dürrnberg mit herrlichem Panorama



Grundstück - Bergblick

Objektnummer: 7230/724

Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5422 Bad Dürrnberg
Gesamtfläche:	910,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Außersteiner

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg

T +43 664 171 69 65
H +43 664 171 69 65

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das **attraktive Baugrundstück** am **Dürrnberg bei Hallein** besteht aus **zwei getrennten Parzellen zu je 455 m²** und verfügt somit über eine **Gesamtfläche von 910 m²**. Die **Ost-West-Ausrichtung** bietet **ganztägig gute Lichtverhältnisse** sowie einen freien **Blick auf den Untersberg**. Die ruhige und naturverbundene Umgebung verbindet **alpine Wohnqualität mit einer angenehmen Atmosphäre**.

Die Hanglage ermöglicht verschiedene architektonische Lösungen, um den Ausblick und die Ausrichtung optimal zu nutzen. Für das Grundstück liegen bereits eine **Bauplatzerklärung** und eine **bewilligte Einreichplanung** vor, die ein **mehrgeschoßiges Wohnkonzept mit Terrassen, Garagen und Pool** vorsieht und einen zeitnahen Baubeginn ermöglicht. Die bewilligte Einreichplanung ist im Kaufpreis inkludiert.

Alternativ besteht die Möglichkeit, das Bauvorhaben komplett neu zu planen und den Entwurf an individuelle Vorstellungen anzupassen. Damit bietet das Grundstück sowohl mit der **bestehenden Planung** als auch für **eigene architektonische Entwürfe** die **ideale Grundlage in gesuchter Lage am Dürrnberg**.

Das Grundstück ist **voll erschlossen**. Laut Auskunft der Gemeinde ist für dieses Grundstück eine Wohnbebauung mit einer GFZ von max. 0,5 vorgesehen. Die Zufahrt ist über den Rengerweg gesichert.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <8.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.