

***** 2-ZIMMER-APARTMENT mit 20 m² TERRASSE AM
MARGARETENPLATZ*****



Objektnummer: 14051

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	38,00 m ²
Nutzfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 89,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.120,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

FAIRIN OG Team

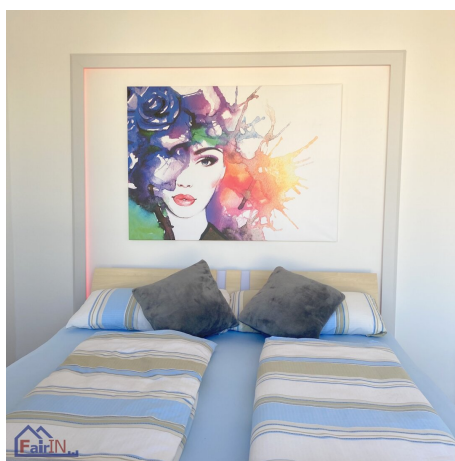
FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

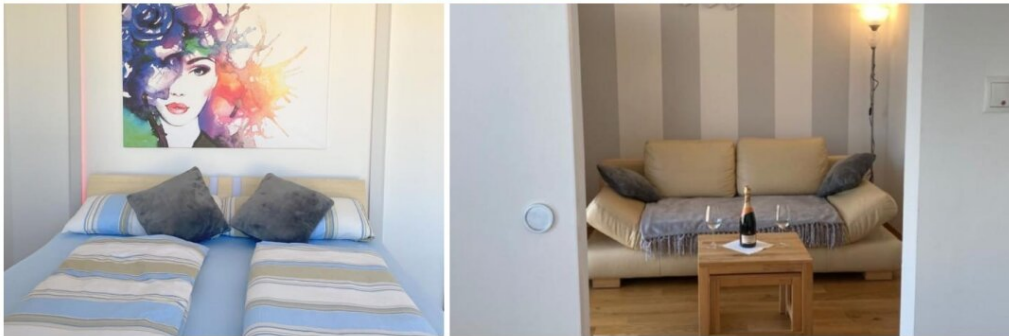
T +43 1 95 27513
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





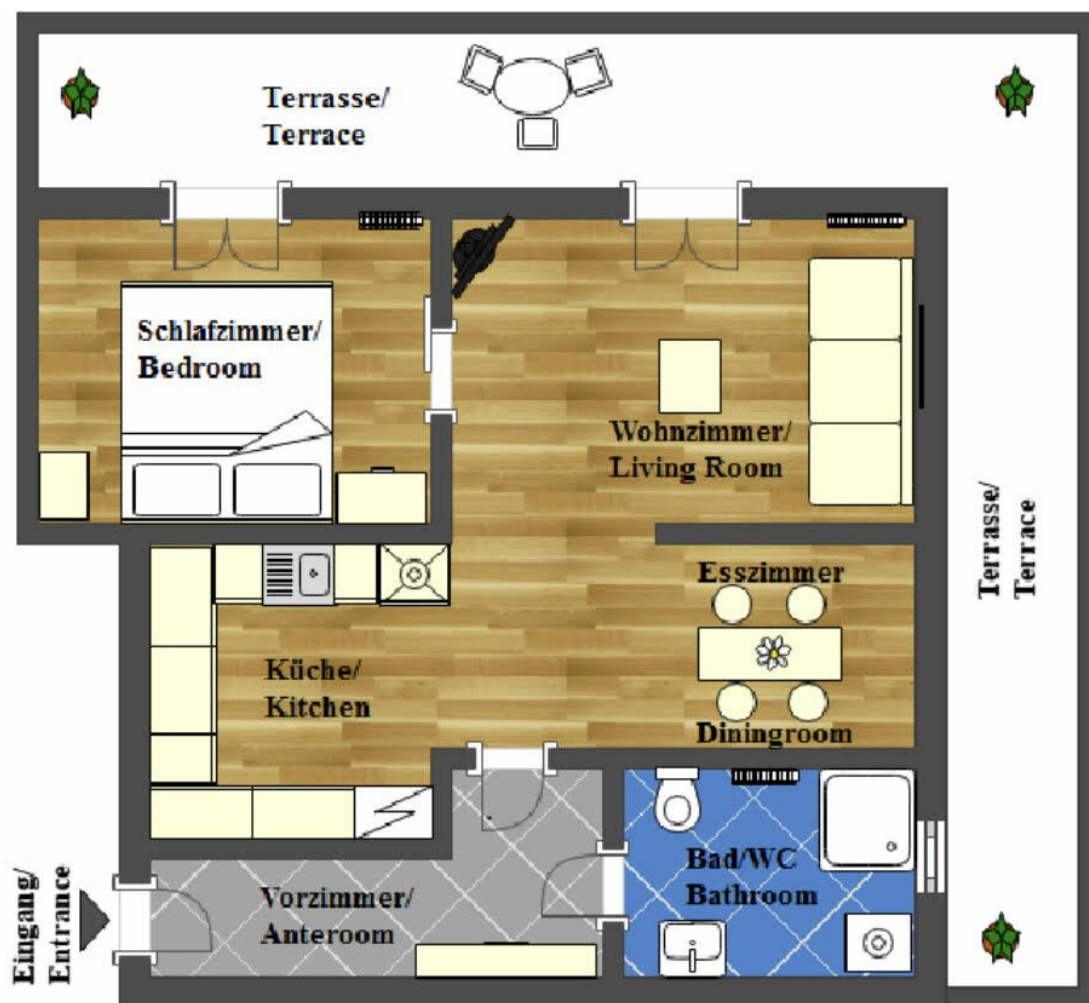












Objektbeschreibung

*****WOHNUNG mit TERRASSE AM MARGARETENPLATZ*****

Diese Wohnung wird ausschließlich für maximal 3 Monate vermietet.(Frei ab September 2026).

Dieses wunderschöne **2 Zimmer Terrassenapartment** befindet sich im Herzen von Wien im **5. Bezirk**. In 10 Gehminuten gelangt man in den 1. Bezirk, das Haus des Meeres, 5 Gehminuten entfernt liegt die U-Bahn Pilgramgasse und Kettenbrückengasse. Unmittelbar vor der Tür sind die Buslinien 13A und 59A welche ebenso auf die Mariahilfer Straße, sowie das Zentrum führen. Gelegen im **6. Liftstock** kann man den Ausblick über den Dächern Wiens genießen und seine Ruhe vom Alltagsstress haben. Über das Vorzimmer kommt man ins schön gepflegte Bad mit Dusche und WC. Weiter aus dem Vorzimmer geht man ins Wohnzimmer/Wohnküche. Abgetrennt davon liegt das Schlafzimmer mit

Einbauschränk für genügend Stauraum. Die Terrasse ist begehbar vom Wohnzimmer, wie auch vom Schlafzimmer.

This gorgeous **balcony-apartment** is located in the heart of Vienna in the **5th district**. It is a 10 minutes walk to the first district. Suitable for **2 up to 3 people**. You will reach the metro line U4 Pilgramgasse and Kettenbrückengasse in 5 minutes. Right outside the door are the buslines 13A and 59A which lead to the center and the shopping street Mariahilfer Straße. The apartment is on the 6th floor and there is an elevator in the house. You can enjoy the view over Vienna from your balcony and still have the silence you need to relax. From the anteroom you are getting in the bathroom and toilette. The apartment has a living room/eating-in kitchen, a seperated sleeping room with wardrobes. The balcony is reachable from the living and the sleeping room.

Öffentliche Verkehrsmittel: U-Bahn U4 , Bus 59A und 13A

Für einen Besichtigungstermin bitte wir um Voranmeldung per Telefon oder E-Mail/Anfrage.

***Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, unter der Telefon:
+43 699 166 00 166***

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap