Nahe zu Wiener Neustadt: ca. 2939 m² großes Grundstück in idyllischer Gemeinde



Ortstafel

Objektnummer: 5697

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Weikersdorf am Steinfelde
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pia Zobok

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 660 2527118

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER

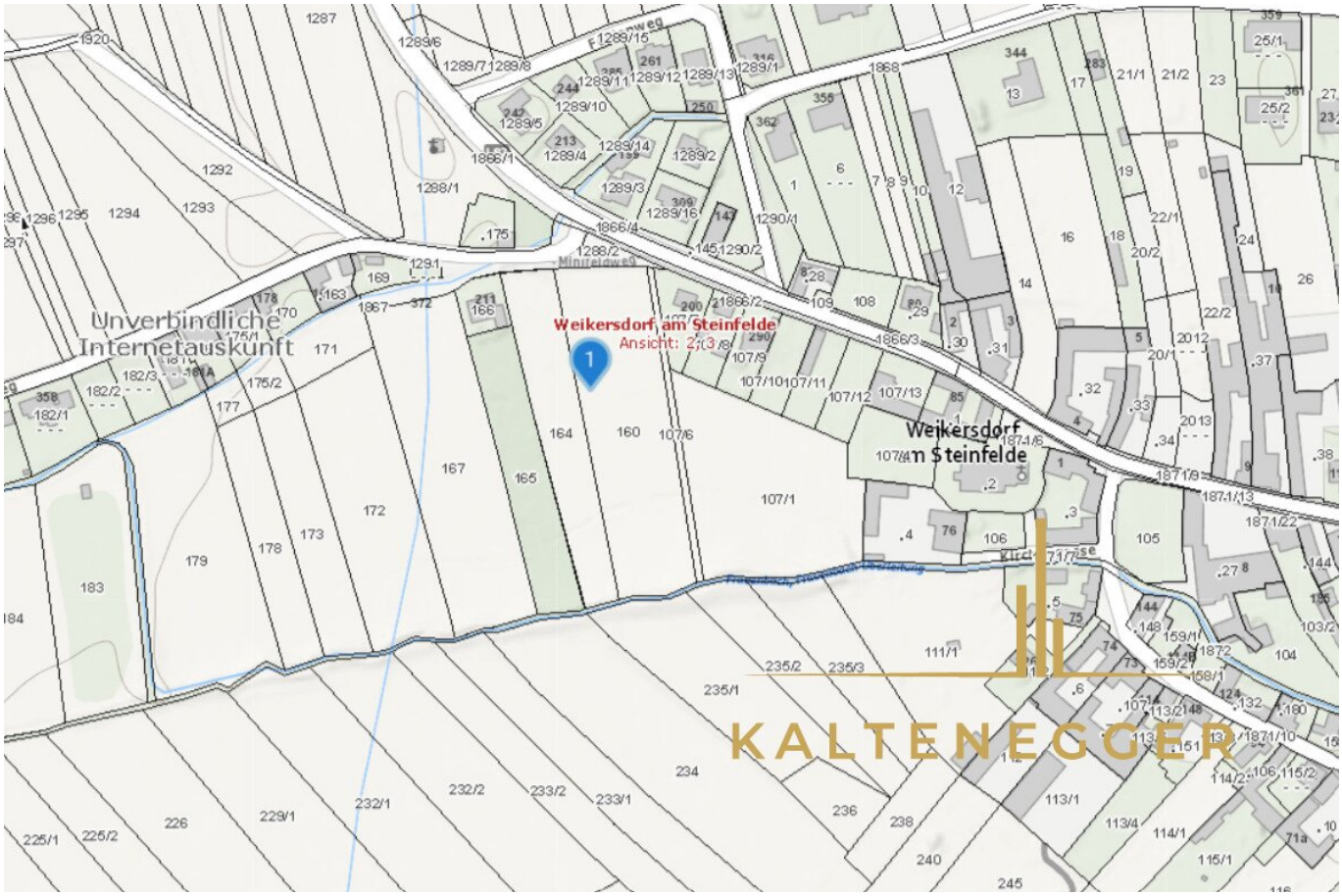

KALTENEGGER

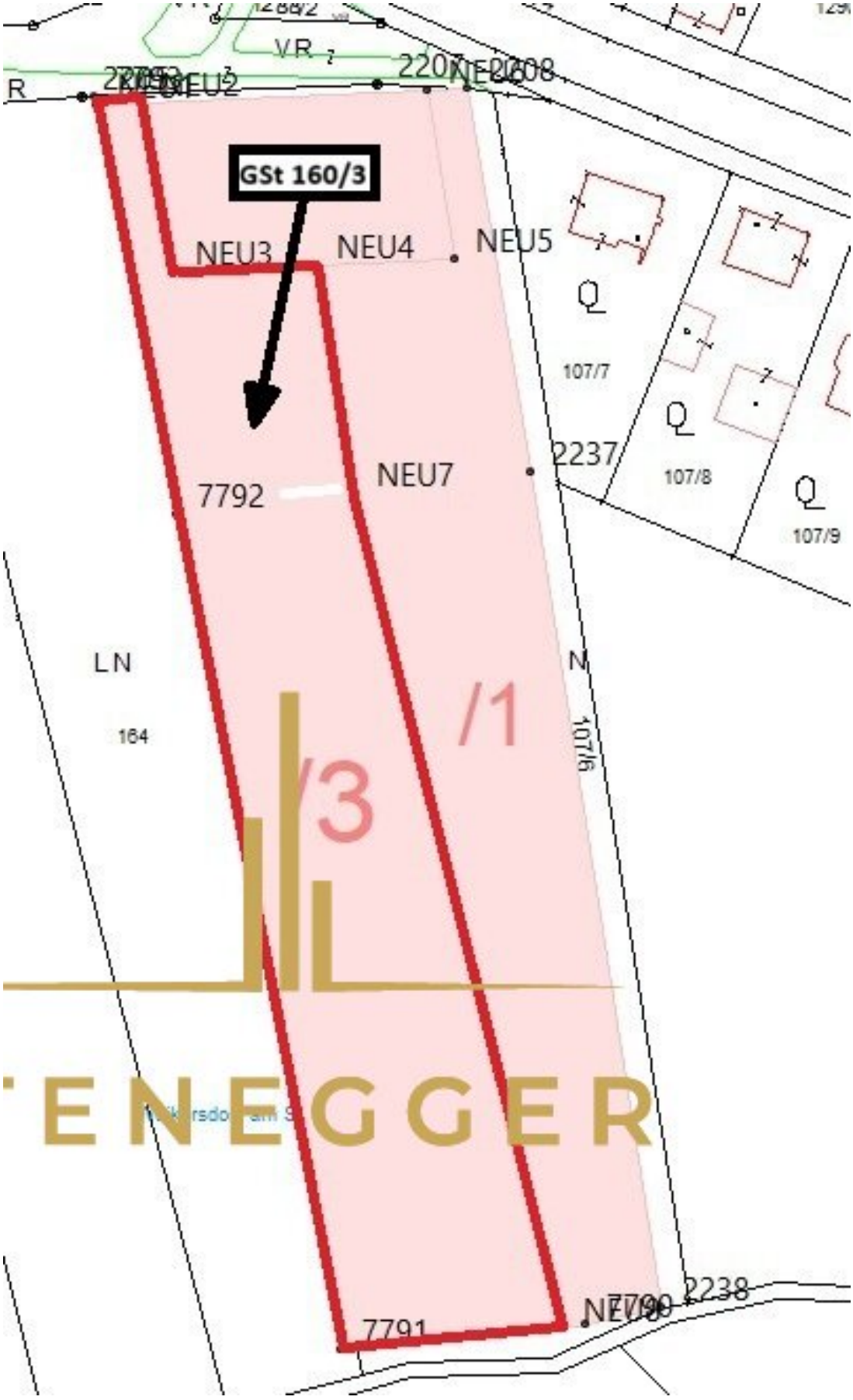

KALTENEGGER

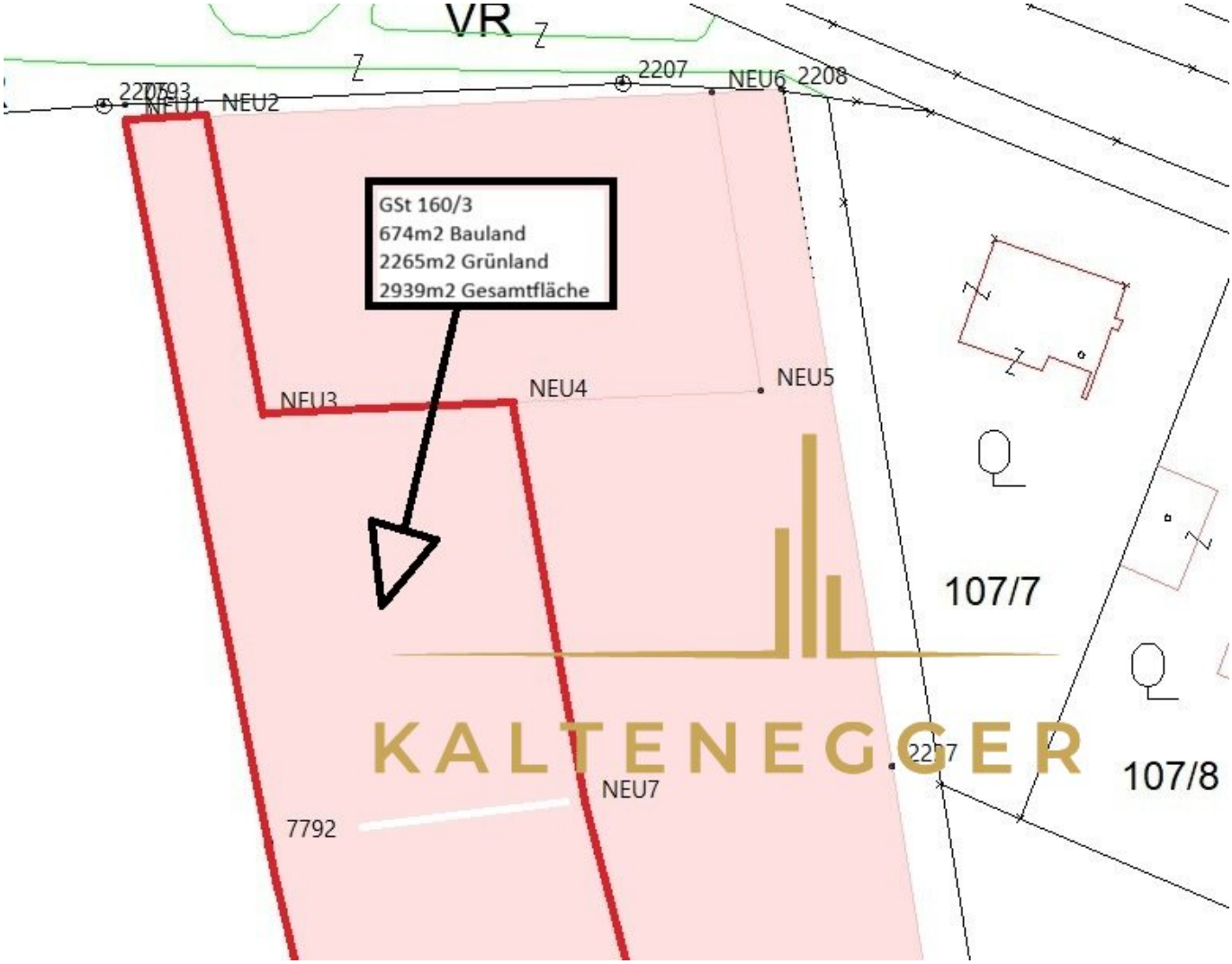

KALTENEGGER



KALTENEGGER


Unverbindliche Internetauskunft
Weikersdorf am Steinfelde
Ansicht: 2,3
Weikersdorf am Steinfelde
KALTENEGGER


GSt 160/3
NEU3
NEU4
NEU5
NEU7
7792
7791
2237
2238
107/7
107/8
107/9
107/6
LN
164
/1
/3
R


VR
Z
Z
2207
NEU6
2208
NEU1
NEU2
GSt 160/3
674m2 Bauland
2265m2 Grünland
2939m2 Gesamtfläche
NEU3
NEU4
NEU5
107/7
KALTENEGGER
NEU7
107/8
7792

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit im wunderschönen Weikersdorf am Steinfelde! In idyllischer Lage bietet Ihnen ein ca. 2939 m² großes Grundstück die Möglichkeit für Ihre Wohn-, oder Investitionsidee und wartet darauf, mit Leben erfüllt zu werden.

Dieses Grundstück ist ein ausgesprochen bezauberndes Stück Land in herrlicher Lage in Weikersdorf am Steinfelde in unmittelbarer Nähe zur Hohen Wand. Es überzeugt nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch die grüne Oase, die Sie hier in ausgeprägter Form genießen dürfen. Die ca. 674 m² Bauland grenzen an die große Fläche Grünland an. Am Ende des Grundstücks blicken Sie auf die weitläufigen Felder - Natur pur wartet auf Sie. Vom Grundstück aus können Sie einen wunderbaren Blick auf den Schneeberg erleben. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und nutzen Sie das große Potenzial dieser Liegenschaft um sich Ihren Haustraum in absoluter Idylle zu erfüllen. Dieses Grundstück ist für all jene, die in herrlich grüner Umgebung wohnen wollen und dabei nicht auf eine tolle Verkehrsanbindung in die umliegende Großstadt Wiener Neustadt verzichten möchten.

Eckdaten:

- das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 2939 m²
- BW-2WE (Bauland: Wohngebiete) ca. 674 m²; der Rest der Grundstücksfläche ist als "Glf" (Grünland: Land- und Forstwirtschaft) gewidmet
- gemäß dem Flächenwidmungsplan ist die Errichtung von maximal zwei Wohneinheiten pro Grundstück zulässig
- das Grundstück ist nicht aufgeschlossen - die Aufschließungsabgabe ist erstmals mit Bauplatzerklärung fällig

Für das genannte Grundstück gibt es keinen Teilbebauungsplan. Es gelten somit die Vorschriften der NÖ Bauordnung 2014 in der geltenden Fassung.

Bezüglich der Kosten, die an die Gemeinde zu bezahlen sind: Alle gültigen Gebühren und Einheitssätze finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Willkommen - Gemeinde Weikersdorf unter -> Bürgerservice -> Gebühren.

Hier sind auch für die Aufschließungsabgabe, Wasseranschlussabgabe, sowie Kanaleinmündungsabgabe und die diesbezüglichen Berechnungsbeispiele vorhanden.

Lage und öffentliche Verkehrsmittel:

Nahversorgungsgeschäfte, Schulen und Kindergärten befinden sich im Ort und sind zu Fuß gut erreichbar.

Die Gegend ist bekannt für seine grüne Umgebung, eine hohe Lebensqualität und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten - Spaziergeher, Läufer, Wanderer und Radfahrer können sich bestens austoben.

Wiener Neustadt erreicht man nach nur ca. 7 Autominuten.

Der Anschluss an die A2 Südautobahn ist sehr schnell gegeben.

Die Buslinie 9 bringt Sie in die nächste Großstadt, sowie zu einigen Gemeinden in der Umgebung. Mittels der Buslinie 2B erreicht man Wiener Neustadt im Stundentakt.

Nutzen Sie diese Chance, um in einem sehr idyllischen Ort ihr neues zu Hause zu finden. Hier verbinden sich Ruhe, Natur und Freiheit zu einem Ort, an dem Sie Ihre Wohnträume verwirklichen können. Zögern Sie nicht länger und senden Sie mir eine Anfrage für dieses Grundstück in unmittelbarer Nähe zur Hohen Wand - es könnte schon bald Ihr Traum des Hausbaus in Erfüllung gehen!

Ich freue mich sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.