

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und überdachtem Abstellplatz



Objektnummer: 6566/2652

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6070 Ampass
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.030,00 €
Kaltmiete	1.390,00 €
Betriebskosten:	360,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



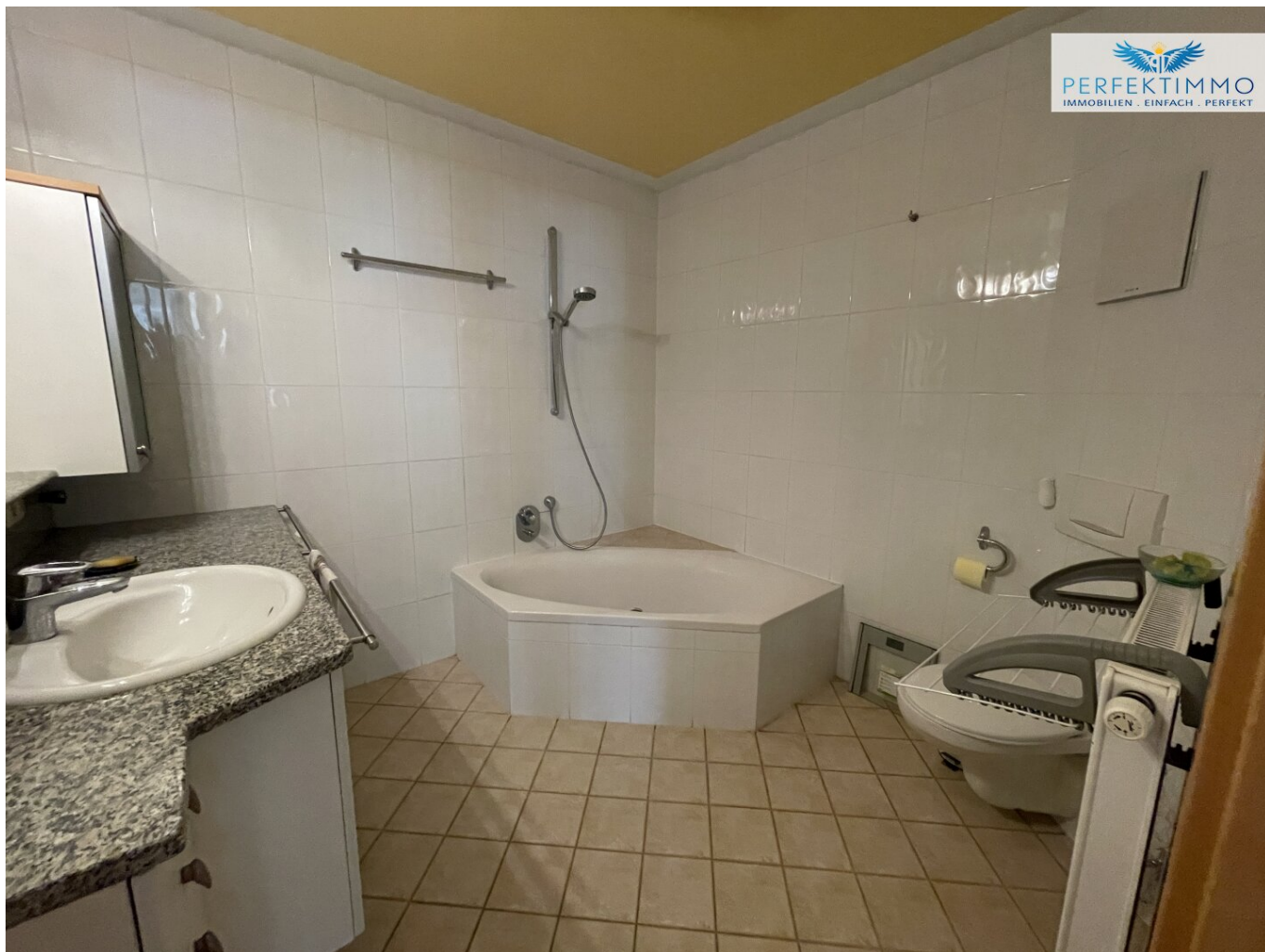
Ing. Jürgen Hiesel

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 4544664











PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Jürgen Hiesel
+43 660 45 44 664

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

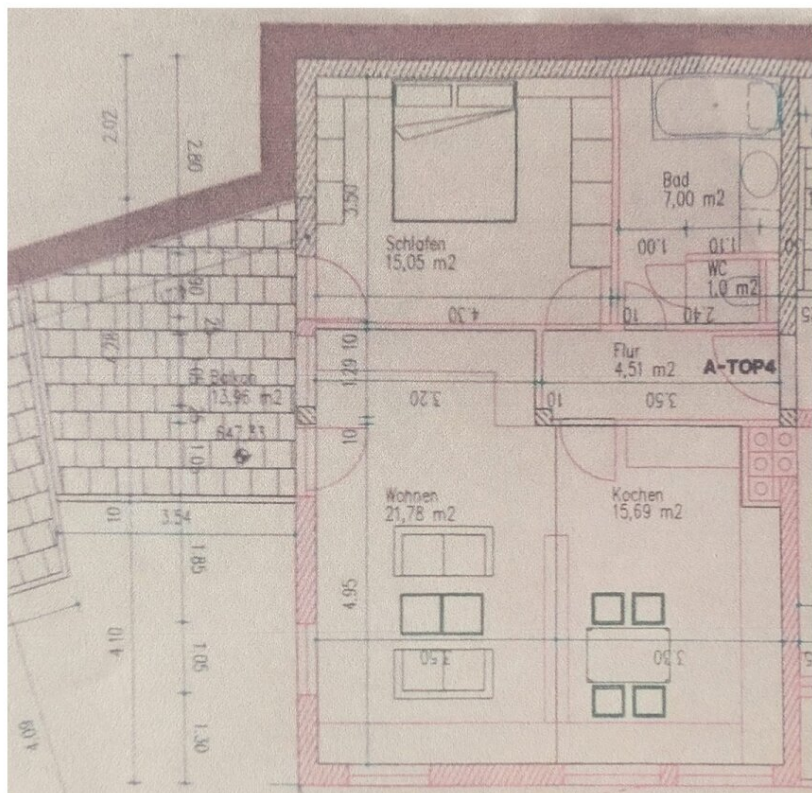
FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE

Miete



Flur	4,51 m ²
Wohnen	21,78 m ²
Kochen	15,69 m ²
Bad	7,00 m ²
WC	1,00 m ²
Schlafen	15,05 m ²
Wohnfläche	65,03 m²
Terrasse	13,96 m ²

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, einer angenehmen Wohnatmosphäre und einer attraktiven Terrasse, die den Wohnraum ideal erweitert. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 65,03 m² eignet sich die Immobilie hervorragend für Singles oder Paare, die ein komfortables Zuhause mit praktischer Ausstattung suchen. Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche, der ausreichend Platz für gemütliche Stunden und gesellige Abende bietet. Das Schlafzimmer präsentiert sich freundlich und bietet genügend Raum für individuelle Einrichtungsideen. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und ergänzt das stimmige Wohnkonzept. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden sorgen für ein gepflegtes Wohnambiente und unterstreichen den zeitlosen Charakter der Wohnung. Beheizt wird die Immobilie mittels einer Gas-Zentralheizung, die für angenehme Temperaturen in allen Wohnräumen sorgt. Ein besonderes Highlight ist die ca. 13,96 m² große Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt und zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Ein überdachter Stellplatz sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug witterungsgeschützt untergebracht ist und rundet das attraktive Gesamtangebot ab. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und steht ab dem 15.09.2026 zur Verfügung. Nach Absprache ist ein früherer Bezug ebenfalls möglich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap