

Charmante Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage von Leonding mit Balkon



Objektnummer: 5738/3007

Eine Immobilie von Reisetbauer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	63,82 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	1.036,10 €
Kaltmiete (netto)	744,73 €
Kaltmiete	941,91 €
Betriebskosten:	197,18 €
USt.:	94,19 €

Ihr Ansprechpartner



Nathalie Kapl

Reisetbauer Immobilien GmbH
Hirschgasse 3
4020 Linz

T +43 732 66 51 80
H +43 664 461 54 45

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



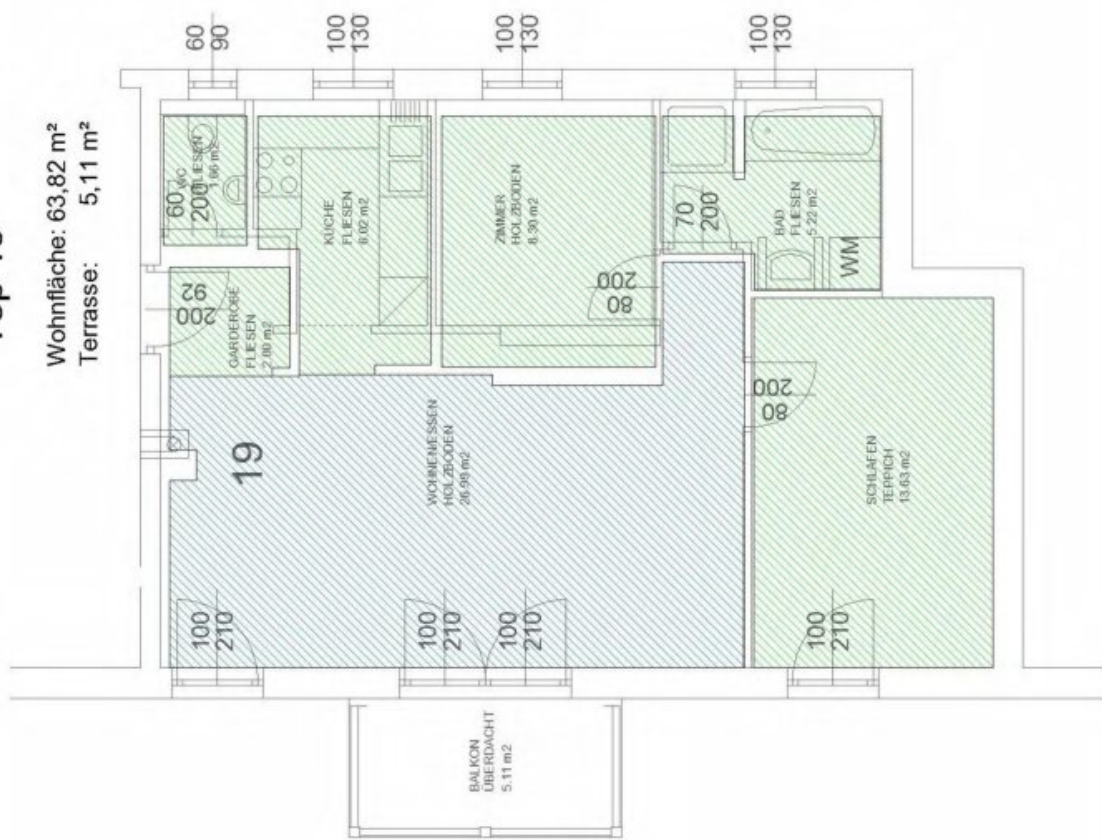






Top 19

Wohnfläche: 63,82 m²
Terrasse: 5,11 m²



Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung in Leonding überzeugt durch ihre ruhige und idyllische Lage. Mit einer Wohnfläche von etwa 64 m² bietet sie ausreichend Raum für ein komfortables Zuhause. Der Balkon lädt zum Entspannen ein und eröffnet einen schönen Ausblick in die Umgebung.

Die Wohnung ist praktisch aufgeteilt und umfasst einen Eingangsbereich, ein geräumiges Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche.

Die Lage in Leonding ist für ihre ruhige Atmosphäre bekannt, und dennoch ist die Stadt Linz in nur 10 Autominuten erreichbar. Dadurch profitieren Sie von der naturnahen Umgebung und haben gleichzeitig die Vorzüge der Stadt in unmittelbarer Nähe. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, die den Alltag erleichtern.

Zusätzlich zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, und für Ihren Pkw steht ein Stellplatz zur Verfügung. Sie können zwischen einem Garagenparkplatz (70 € netto) und einem Freiparker (45 € netto) wählen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne jederzeit unter der Telefonnummer +43 664 461 54 45 oder per E-Mail an kapl@reisetbauer.com zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap