Preis VERHANDELBAR ++ großzügiges Stadthaus mit viel Potenzial und Garten ++ Judenburg ++



Objektnummer: 6349/1644

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	200,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	55,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 114,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	170.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Gaspar

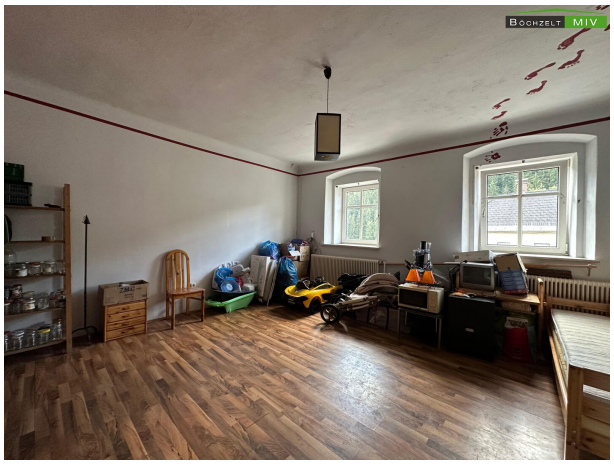
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld



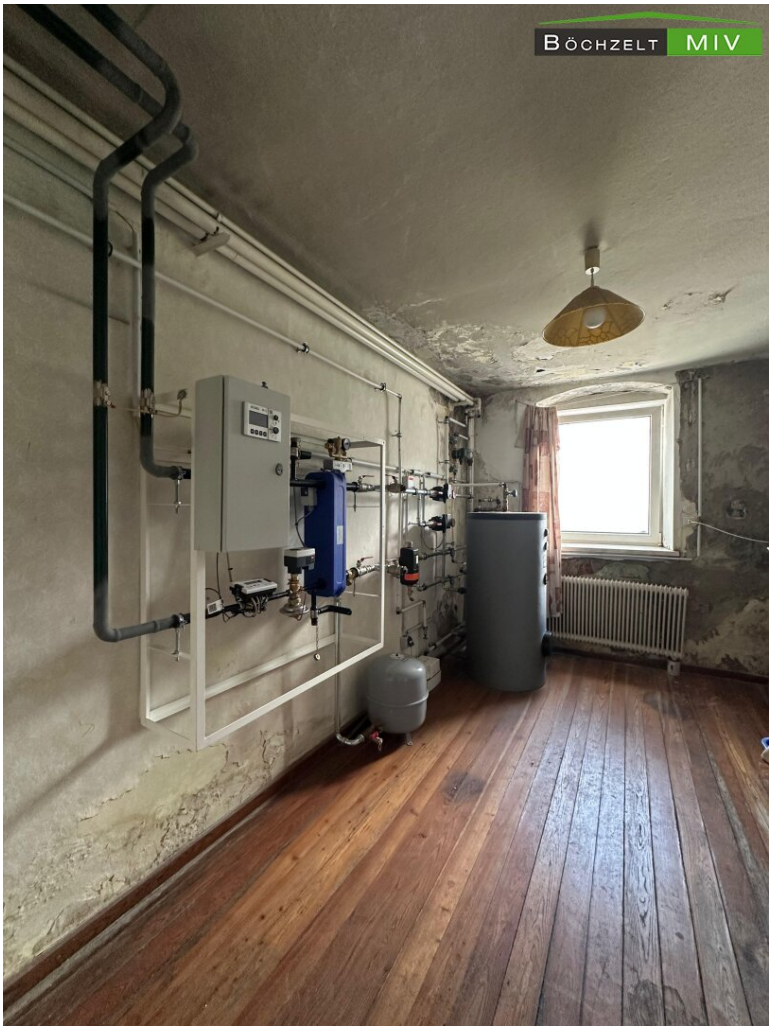










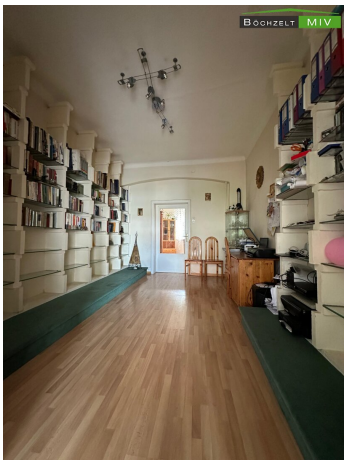






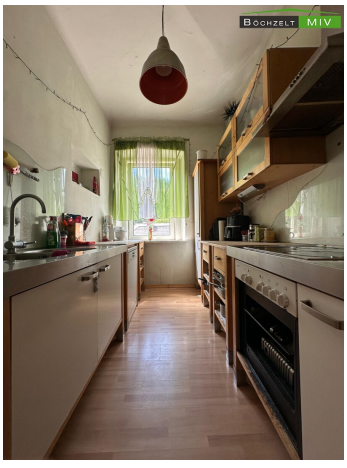




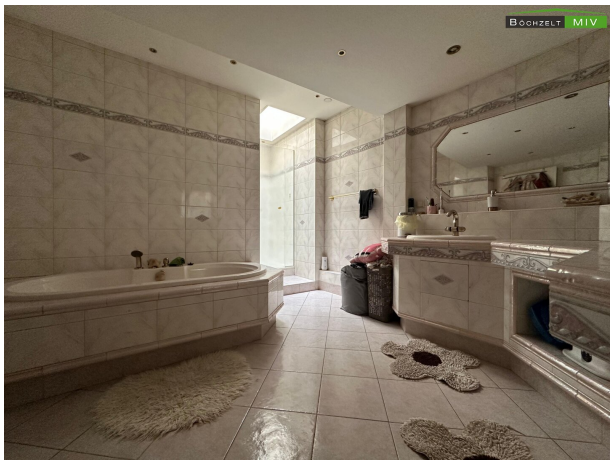






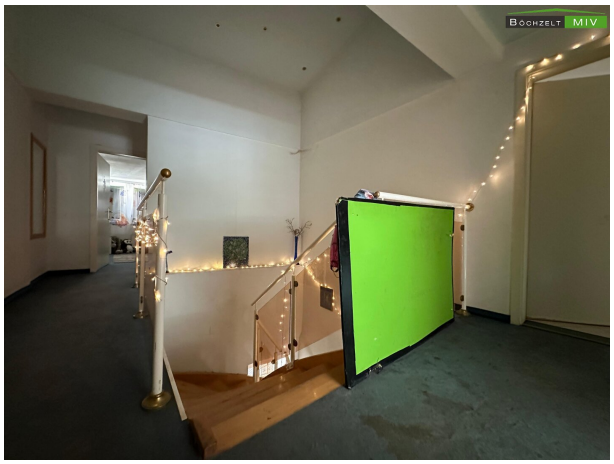








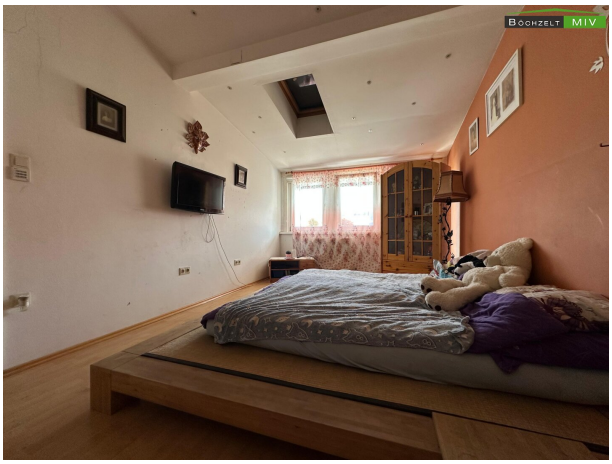


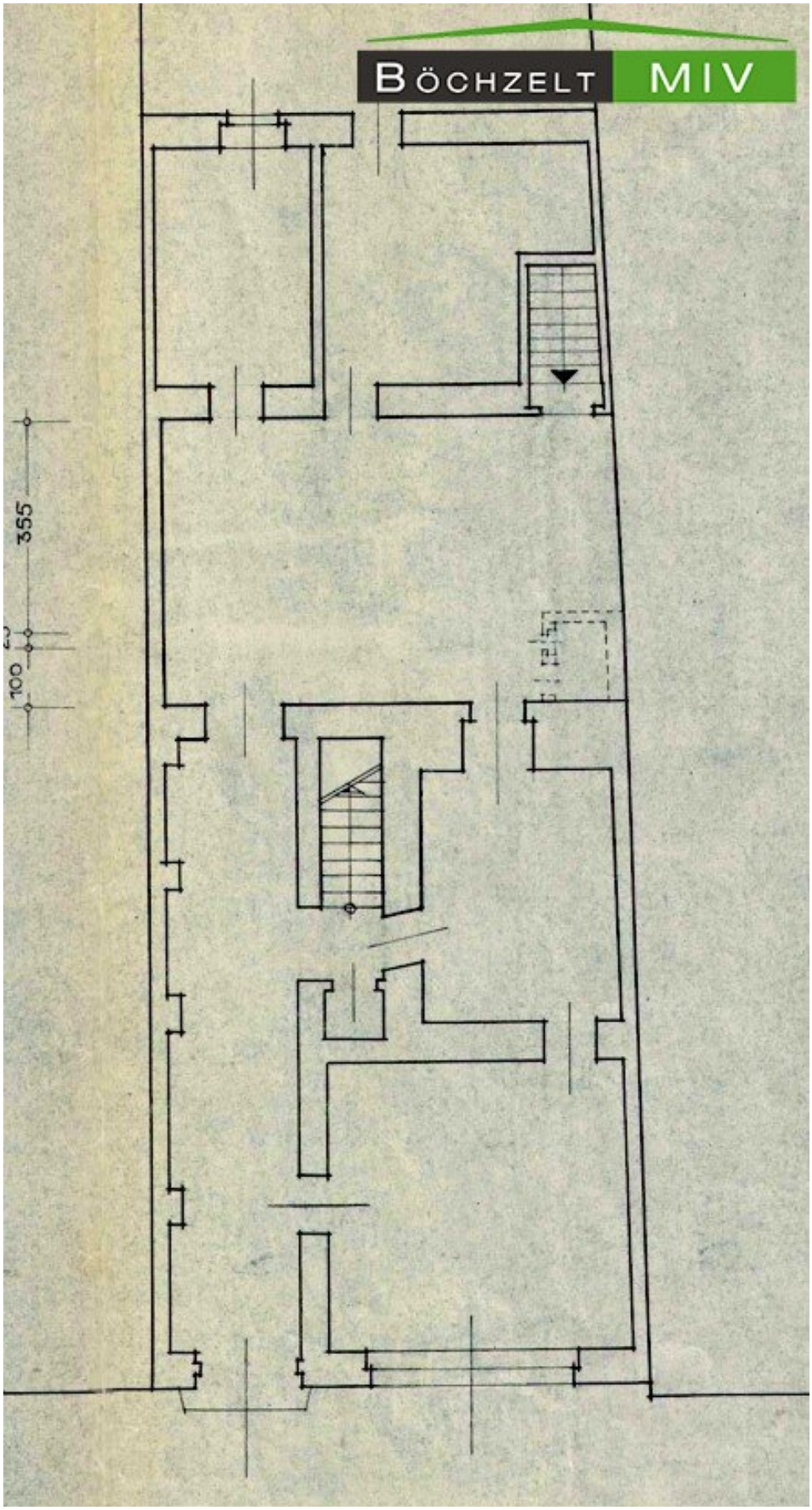


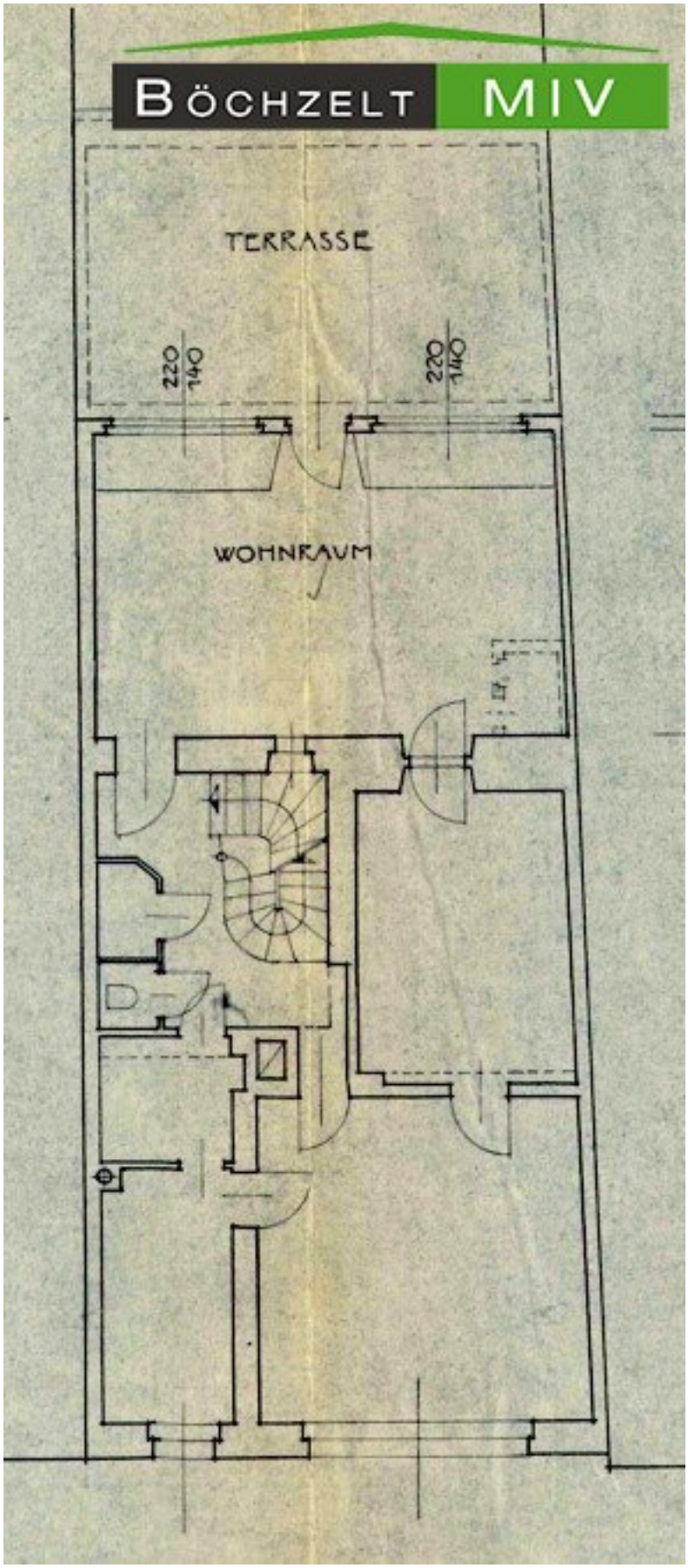


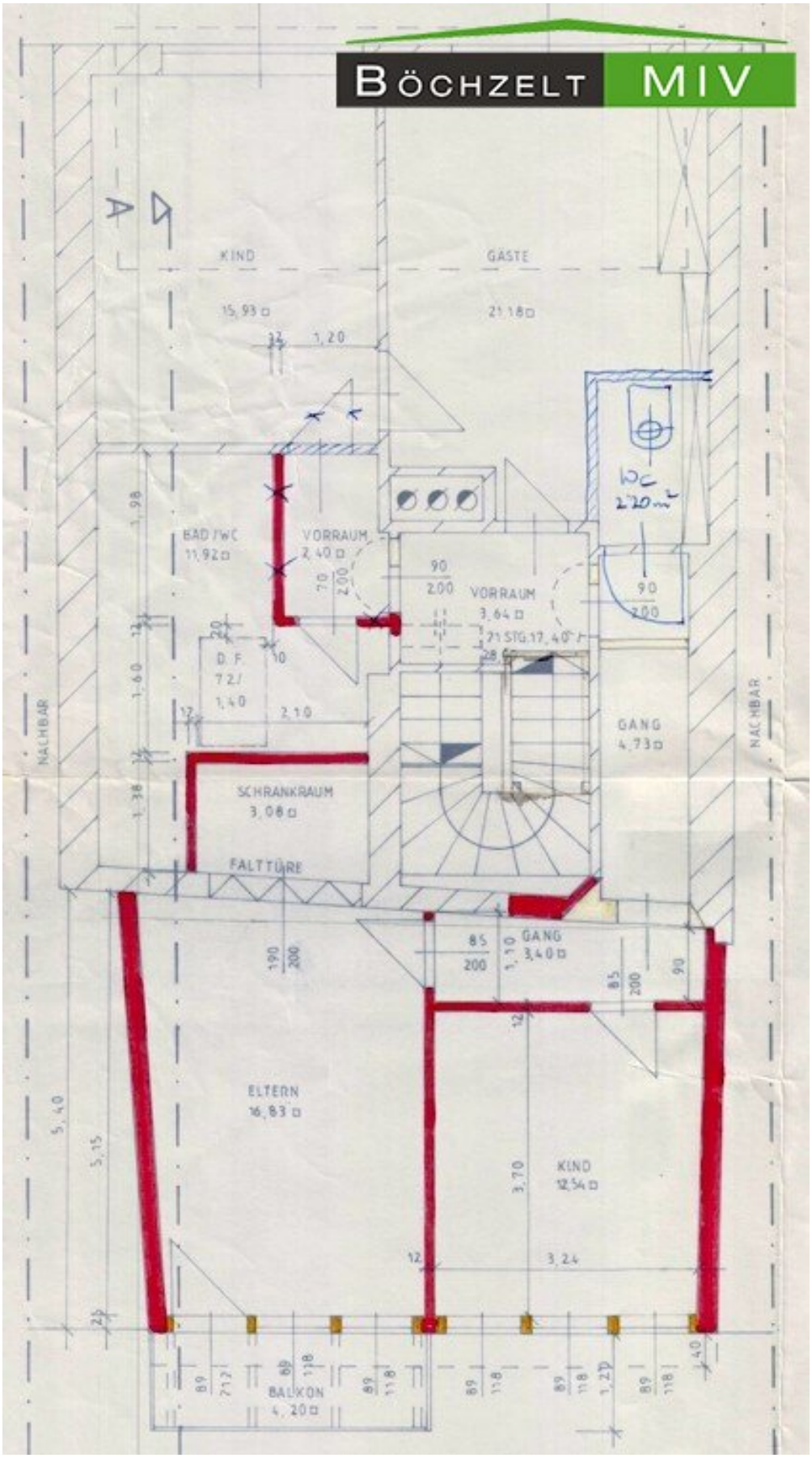


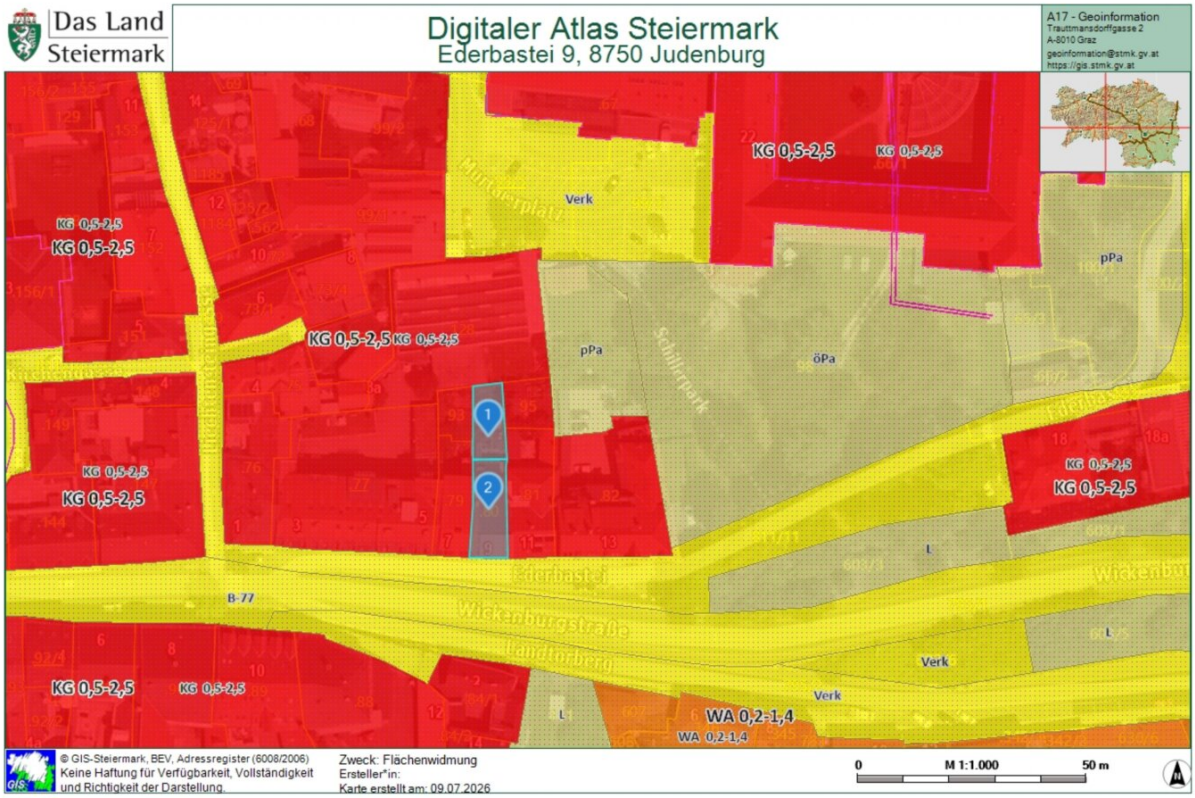


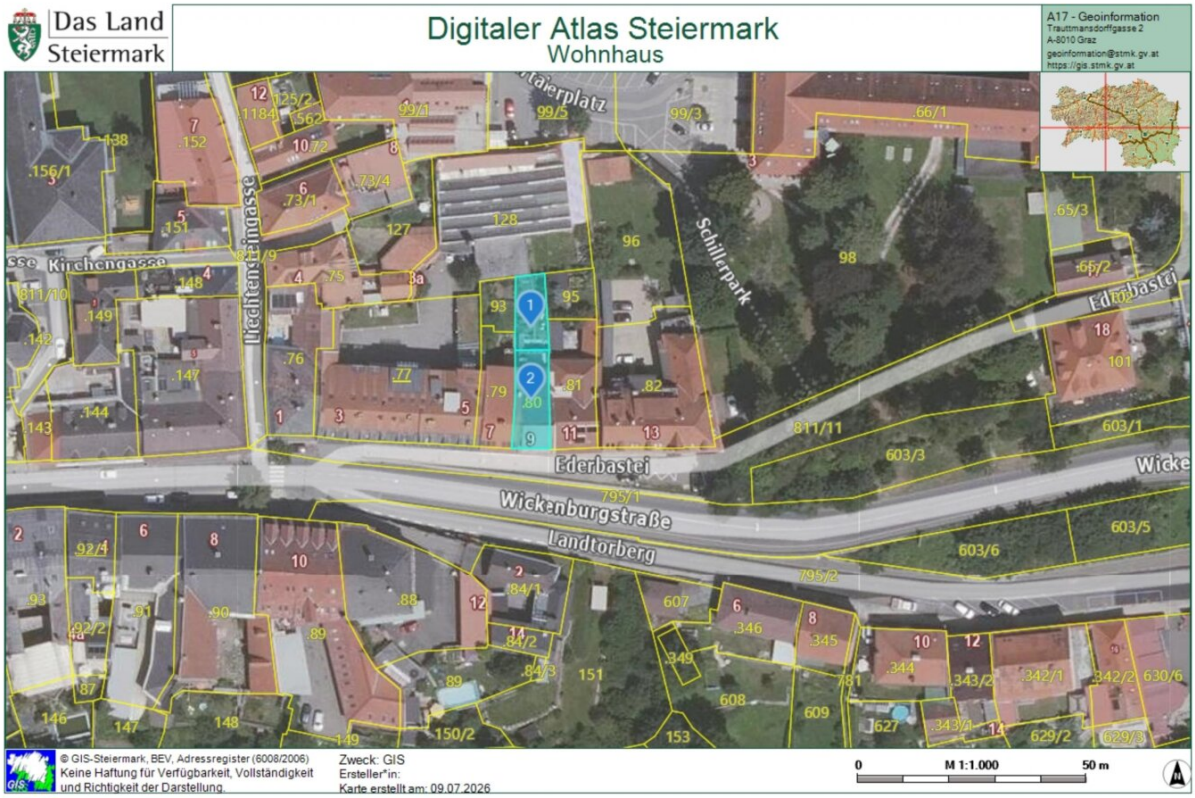



355
100


BÖCHZELT MIV
TERRASSE
220
140
220
140
WOHNRAUM


BÖCHZELT MIV
KIND
GÄSTE
15,93 □
21,18 □
1,20
WC
2,20 m²
BAD/WC
11,92 □
VORRAUM
2,40 □
VORRAUM
3,64 □
21 STG. 17,40
D. F.
7 2/
1,40
2,10
GANG
4,73 □
NACHBAR
NACHBAR
SCHRANKRAUM
3,06 □
FALTTÜRE
GANG
3,40 □
ELTERN
16,83 □
KIND
12,54 □
3,24
BALKON
4,20 □


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Ederbastei 9, 8750 Judenburg
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
KG 0,5-2,5
Verk
pPa
öPa
Schillerpark
B-77
Wiskenburgstraße
WA 0,2-1,4
L
1
2
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: Flächenwidmung
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 09.07.2026
0
M 1:1.000
50 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Wohnhaus
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
Kirchengasse
Lieglfeinsteingasse
Schillerpark
Eder
Ederbastei
Wickenburgstraße
Landtorberg
Wicke
1
2
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: GIS
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 09.07.2026
0
M 1:1.000
50 m

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen ab sofort ein Ein-/Zweifamilienwohnhaus in Stadtlage. Die Liegenschaft liegt unmittelbar in der Stadt Judenburg. Das Wohnhaus hat eine Grundstücksfläche von ca. 274 m² und eine Wohnfläche von ca. 200 m². Die Raumaufteilungen lauten wie folgt:

Erdgeschoss: Vorraum, zwei Zimmern, Technikraum, Keller

Obergeschoss: Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Zimmer

2. Obergeschoss: 4 Schlafzimmer, Badezimmer und WC

Der aktuelle Preis ist verhandelbar!

Sie wollten Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen? Dann kontaktieren Sie gerne unsere **Maklerin Frau Anna Wilding** unter der Telefonnummer 0681/208 126 68!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap