

**großzügiges Stadthaus mit viel Potenzial und Garten ++
Judenburg ++**



Objektnummer: 6349/1644

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	200,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	55,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 114,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	181.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Wilding

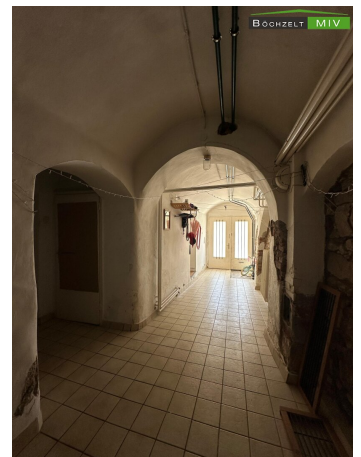
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

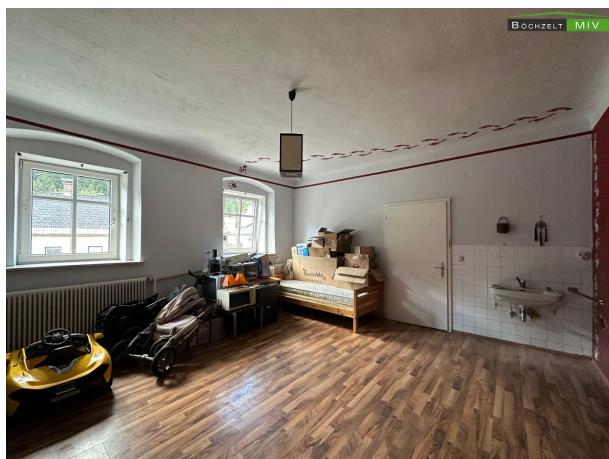
H +43 681 20812668

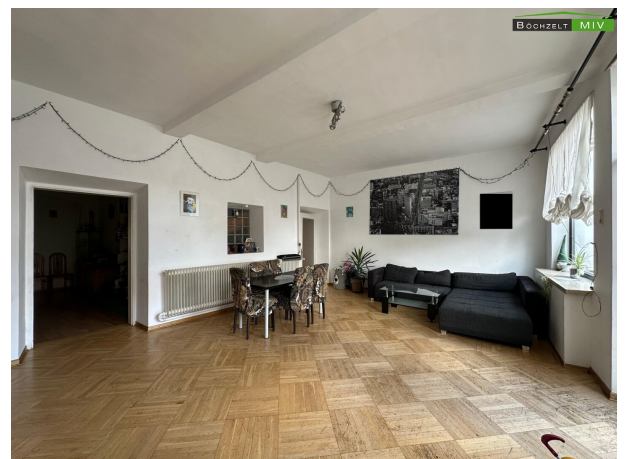
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

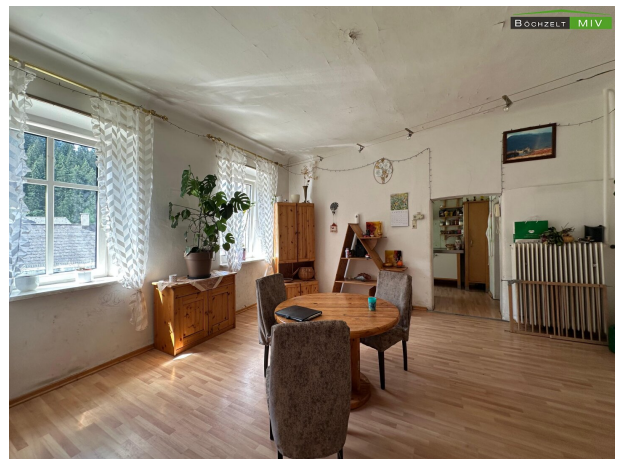


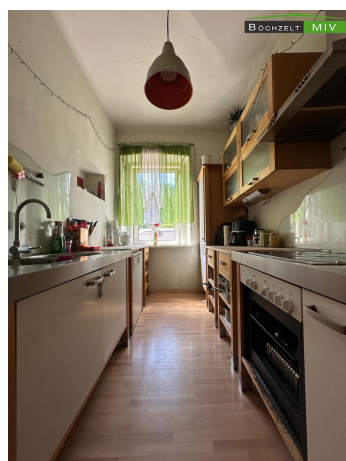
termin zur

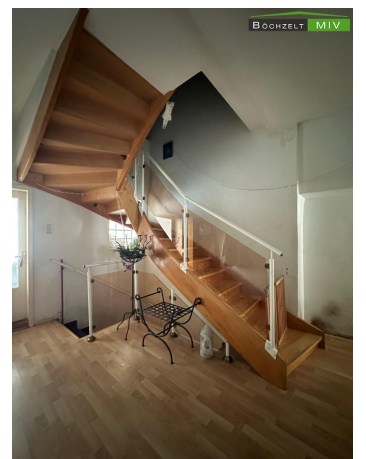


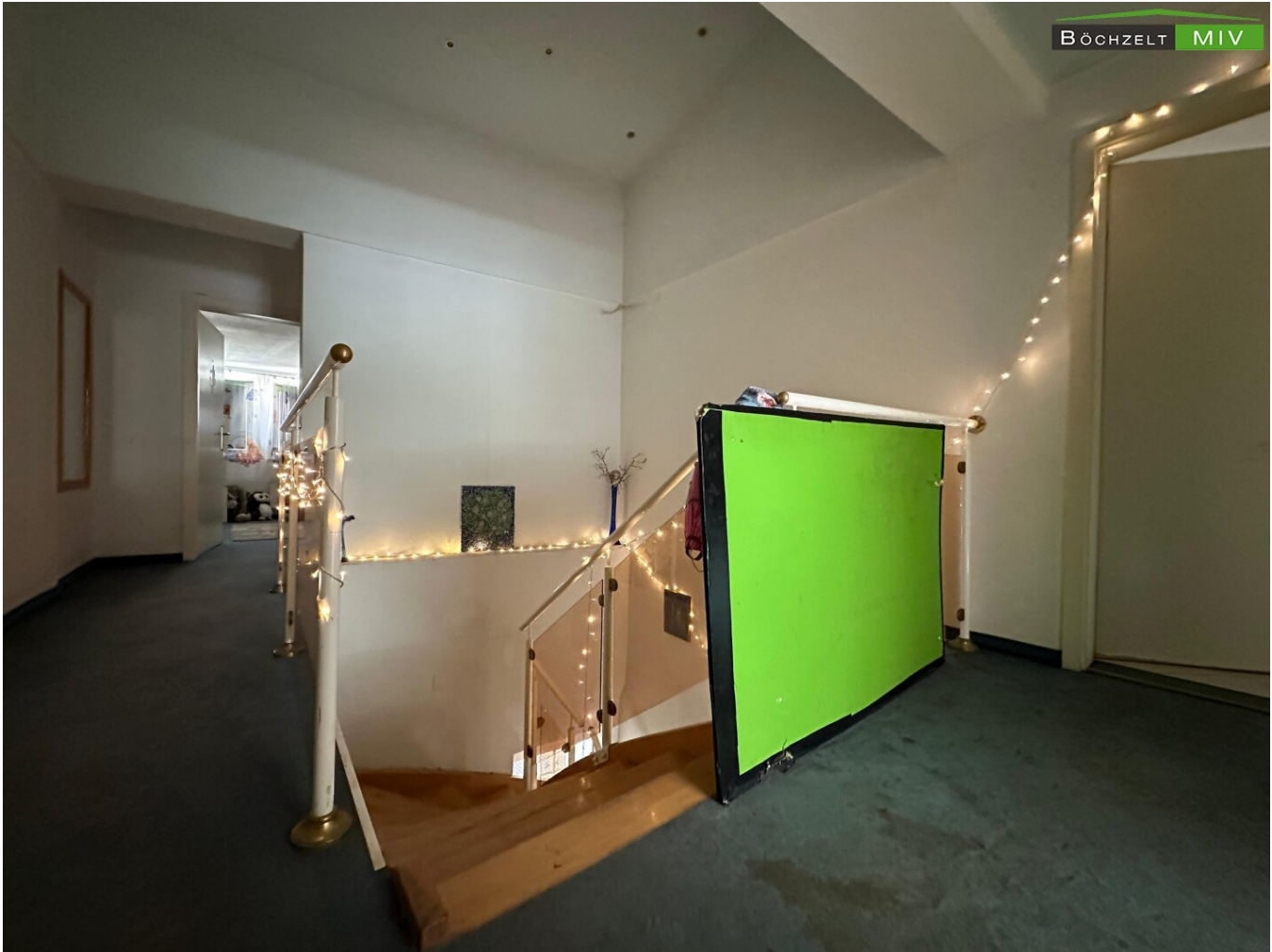


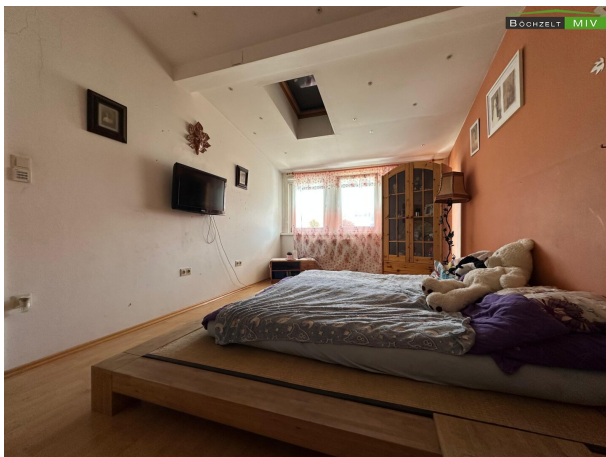








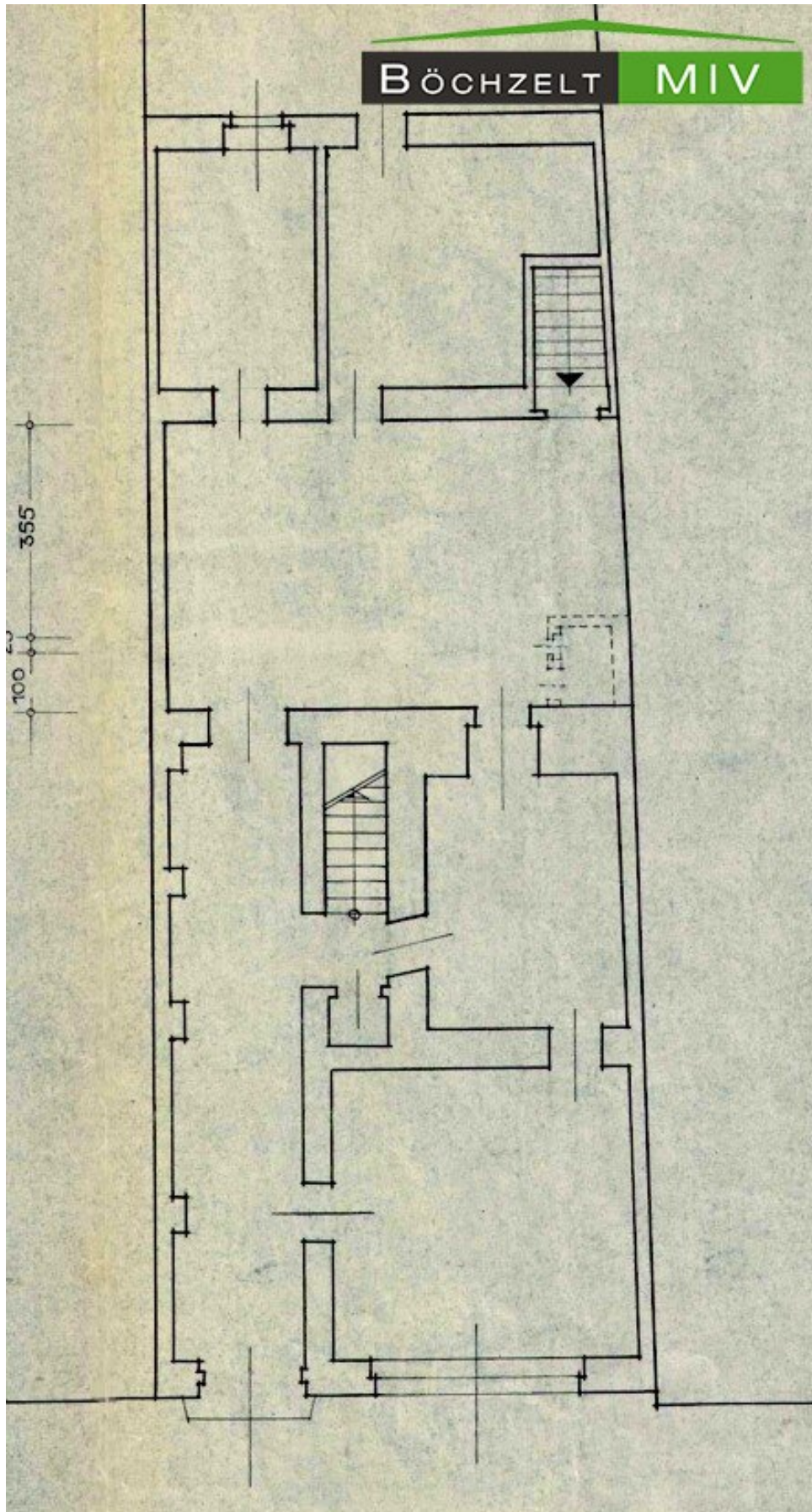




BÖCHZELT

MIV

355
100



BÖCHZELT

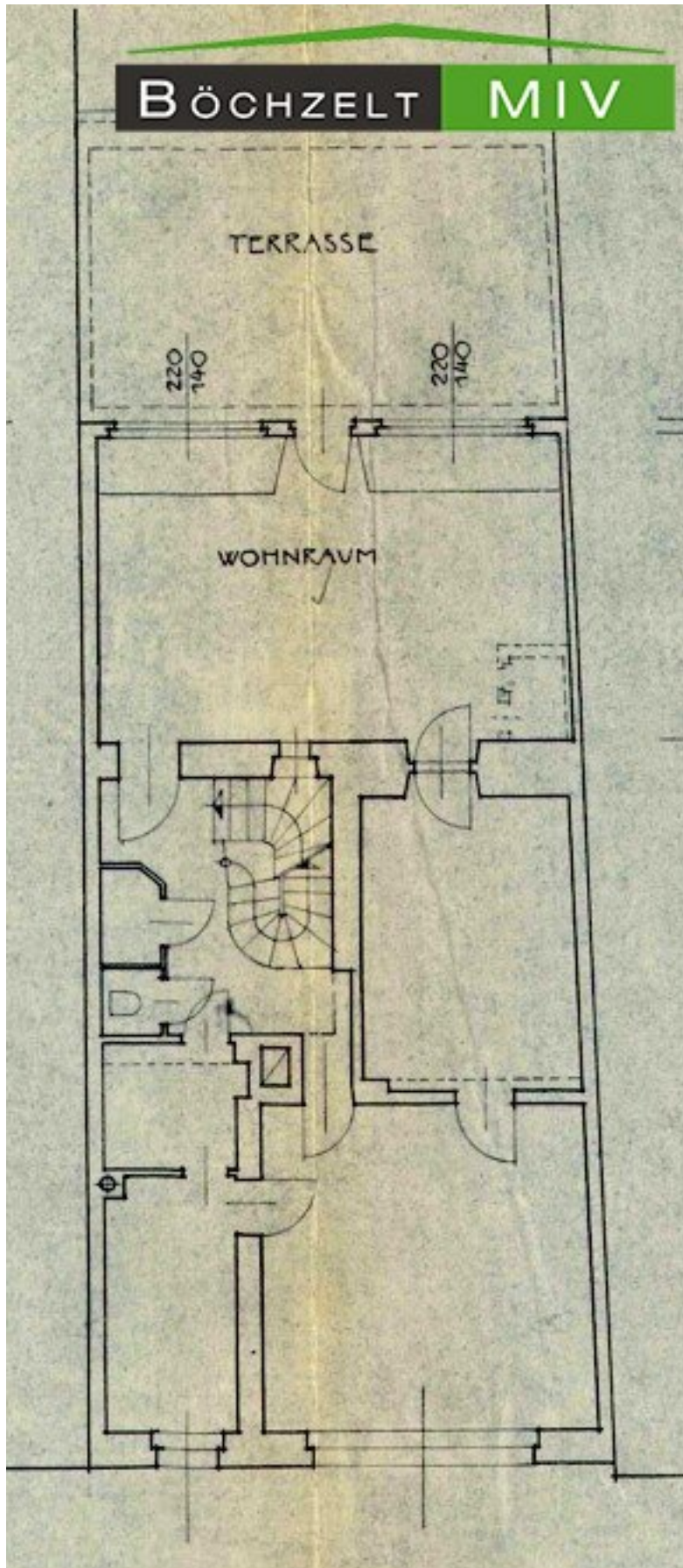
MIV

TERRASSE

220
140

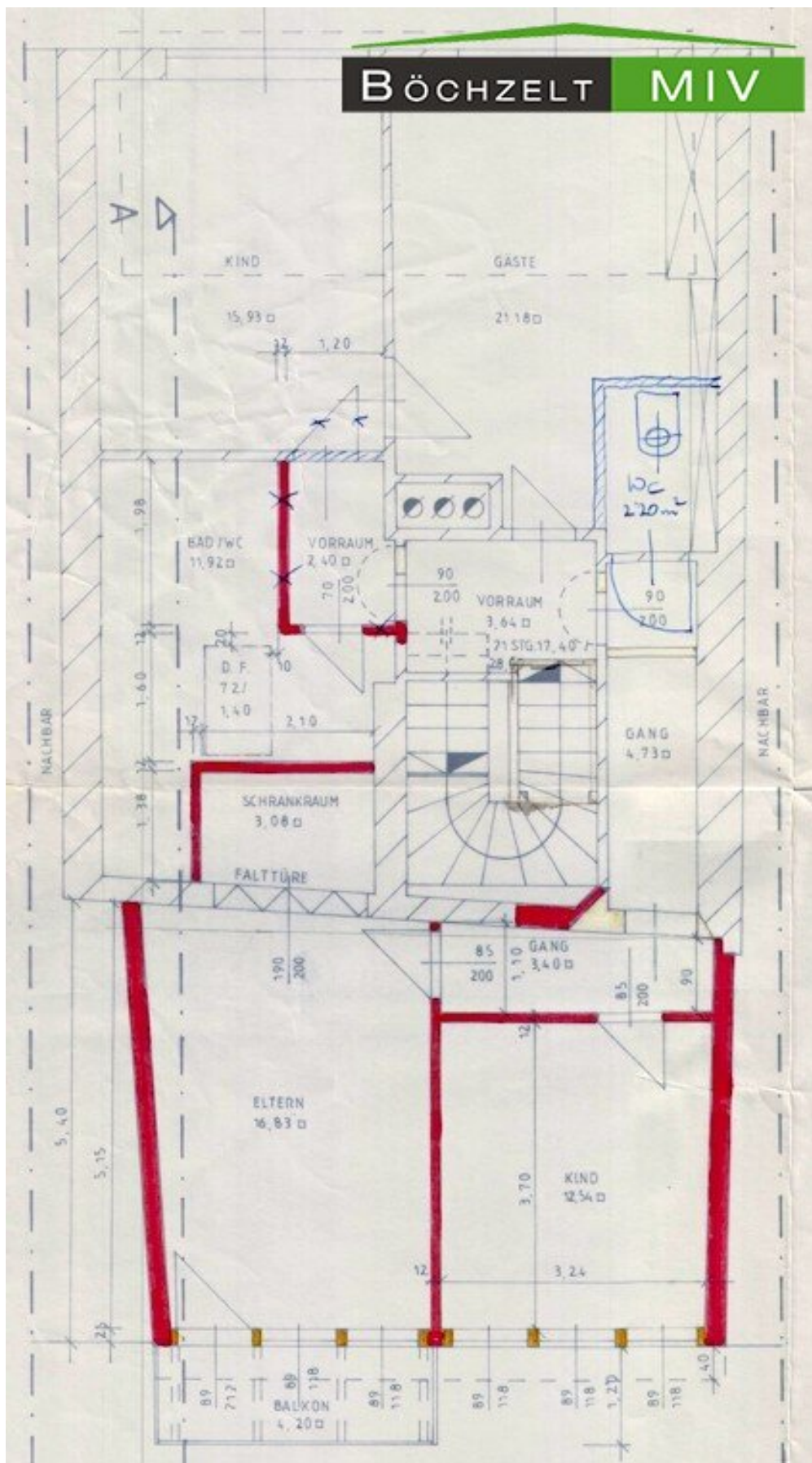
220
140

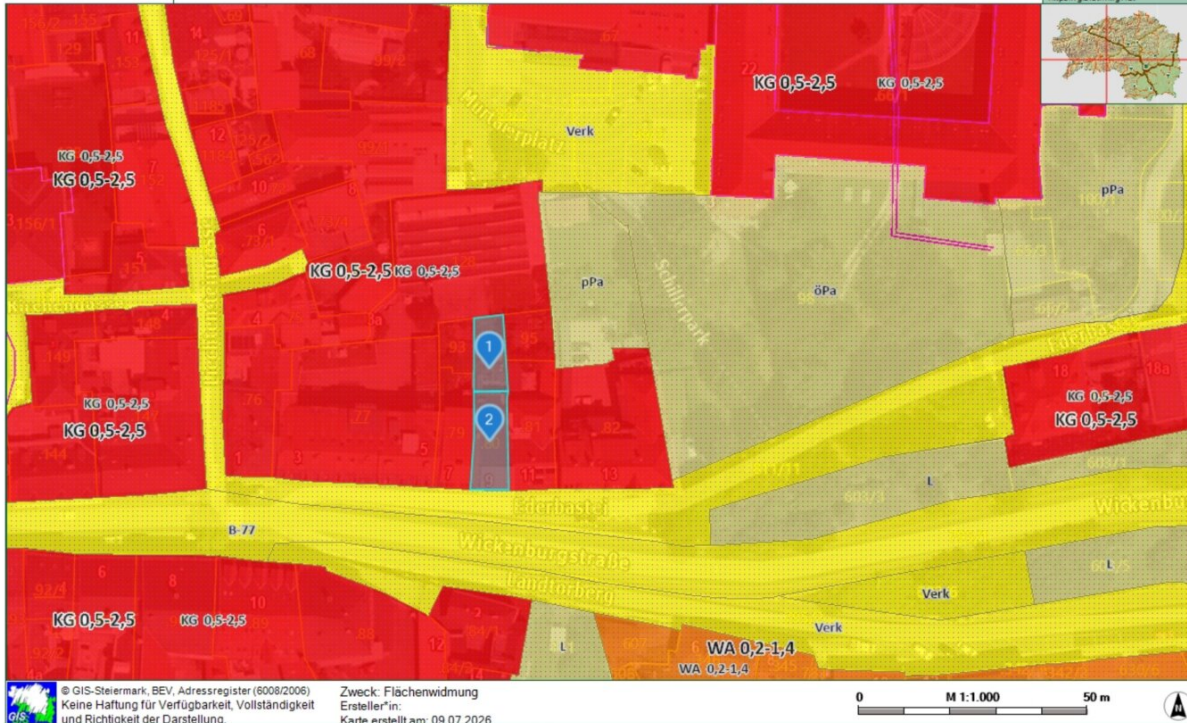
WOHNRAUM



BÖCHZELT

MIV







Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen ab sofort ein Ein-/Zweifamilienwohnhaus in Stadtlage. Die Liegenschaft liegt unmittelbar in der Stadt Judenburg. Das Wohnhaus hat eine Grundstücksfläche von ca. 274 m² und eine Wohnfläche von ca. 200 m². Die Raumaufteilungen lauten wie folgt:

Erdgeschoss: Vorraum, zwei Zimmern, Technikraum, Keller

Obergeschoss: Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Zimmer

2. Obergeschoss: 4 Schlafzimmer, Badezimmer und WC

Sie wollten Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen? Dann kontaktieren Sie gerne unsere **Maklerin Frau Anna Wilding** unter der Telefonnummer 0681/208 126 68!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap