z'HAUS - Moderne Doppelhaushälfte in Neumarkt im Hausruckkreis



Objektnummer: 5753/516648160

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Buchenstraße 1c
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,94 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

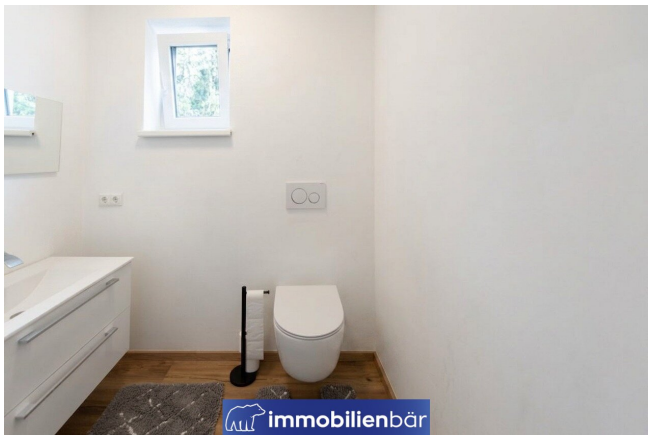




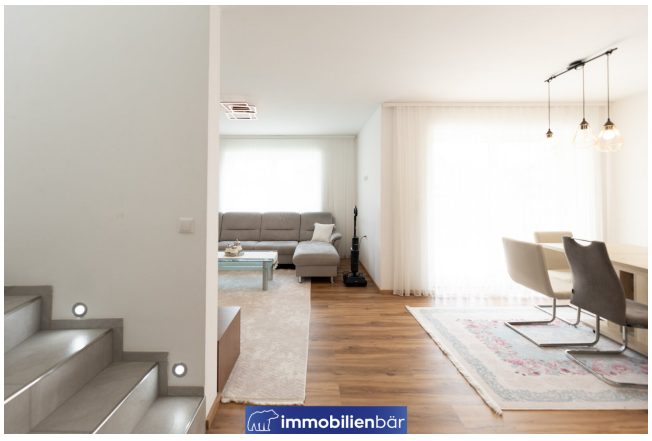



immobilienbär


immobilienbär
WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?
WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär
Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.
Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär

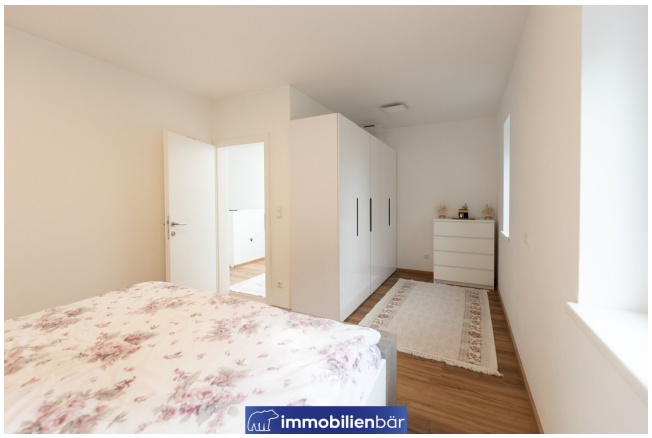

immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


Wir sind...
immobilienbär
BÄRENSTARK
vertrauenswürdig
kompetent
sympathisch
KREATIV
dynamisch
modern
flexibel
STRATEGISCH
ERFAHREN
organisiert
HANDSCHLAG QUALITÄT
DESIGN-
STARK
Marketingstark
Immer am Neuesten Stand
EHRLICH
IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär








immobilienbär


KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBERATER.
immobilien
bär
Stefan
Artmayr
+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at
immobilienbär

Objektbeschreibung

z'HAUS - Moderne Doppelhaushälfte

"Energie tanken und dem Alltag entfliehen"

Bereit zum Einzug, bereit für eine abwechslungsreiche Zukunft. Diese moderne Doppelhaushälfte in Neumarkt im Hausruck hält, was sie Familien verspricht. Sie ist ein Zuhause, in dem man auf nichts verzichten muss. Moderne Ausstattung, hochwertige Materialien, viel Platz und ein großer Garten schaffen ideale Voraussetzungen für das Familienleben.

Willkommen z`Haus

Das Haus wurde 2021 errichtet, seit der Fertigstellung bewohnt und äußerst gut gepflegt. Mit knapp 120 m² Wohnfläche bietet diese Immobilie ausreichend Platz für eine wachsende Familie.

Z'Haus – nur das Beste

Im Erdgeschoss befindet sich mit der offenen Wohnküche das Herzstück des Hauses. Der großzügige Wohnbereich umfasst eine moderne Küche, einen Essbereich sowie eine gemütliche Wohnzimmer Lounge. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und in den großen Garten. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein praktisches Homeoffice sowie ein Gäste WC. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Zimmer. Dazu zählen ein großes Schlafzimmer mit Schrankraum,

zwei Kinderzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer. Diese Wohnebene bietet der ganzen Familie ausreichend Privatsphäre und viel Raum zum Wohlfühlen. Auch die Lage überzeugt. Das Haus befindet sich in zentraler Lage, sodass Nahversorger sowie wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar sind. Dank der Nähe zum Bahnhof und der guten Anbindung an das überregionale Straßennetz erreicht man die umliegenden Orte schnell und unkompliziert.

Highlights

- Moderne Bauweise
- Hochwertige Ausstattung
- Massive 50er-Ziegel-Bauweise
- Inklusive Küche
- Großzügige Raumgestaltung
- Großer Garten
- Ruhige und zentrale Lage
- Top Verkehrsanbindung

Eckdaten

- Wohnfläche: ca. 119,94 m2
- Grundstücksfläche: ca. 286,8 m2
- Zimmeranzahl: 5
- Schlafzimmer: 3
- Anzahl Bäder: 1

- Anzahl WC: 1

Kaufpreis EUR 389.000,-

Provisionshinweis:Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung sind 3% Vermittlungsprovision vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust. an uns zu leisten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.475m
Apotheke <450m
Krankenhaus <7.600m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <1.700m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <1.850m
Einkaufszentrum <7.875m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <1.875m
Post <7.950m
Polizei <7.800m

Verkehr
Bus <375m
Bahnhof <425m
Autobahnanschluss <9.975m
Flughafen <4.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap