

z'HAUS - Moderne Doppelhaushälfte



Objektnummer: 5753/516648160

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Buchenstraße 1c
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,94 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

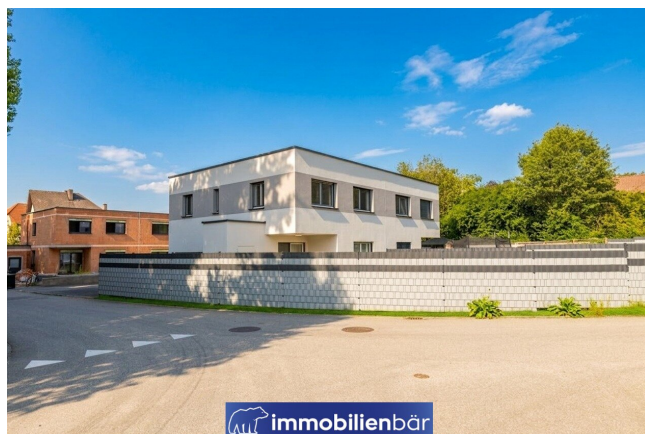
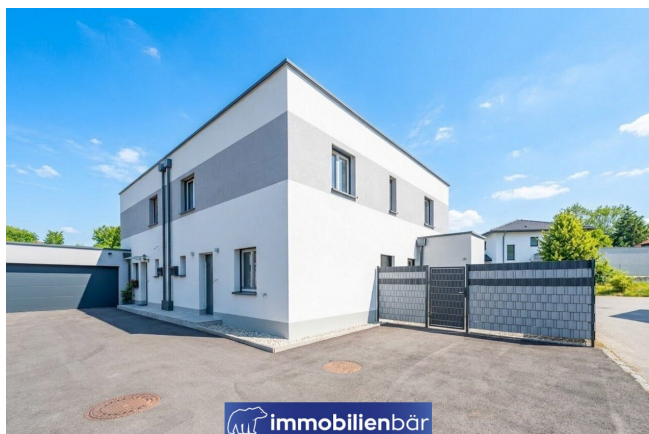
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Johann Gattermaier

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach





 **immobilienbär**
” WOHNUNG, HAUS ODER
 GRUNDSTÜCK **ZU VERKAUFEN?**

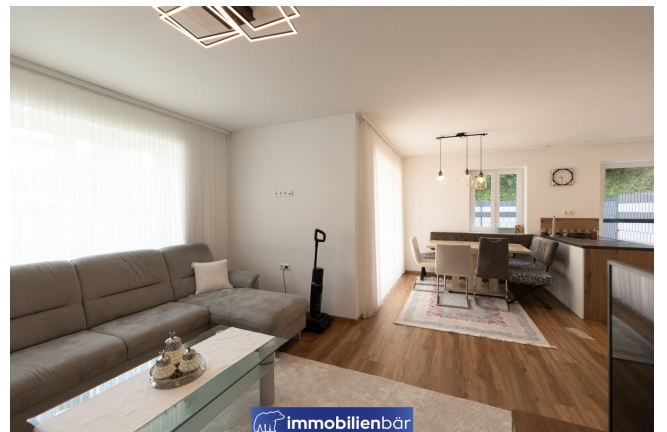
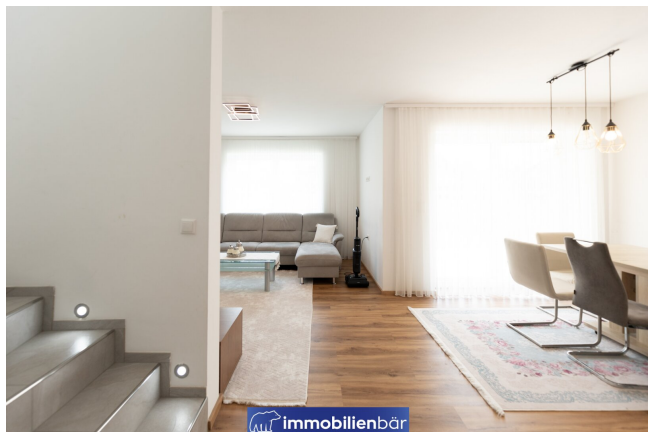


**WIR ÜBERNEHMEN
 DAS GERNE FÜR SIE.**

  /immobaeraustria
www.immobaer.at

 **immobilienbär**







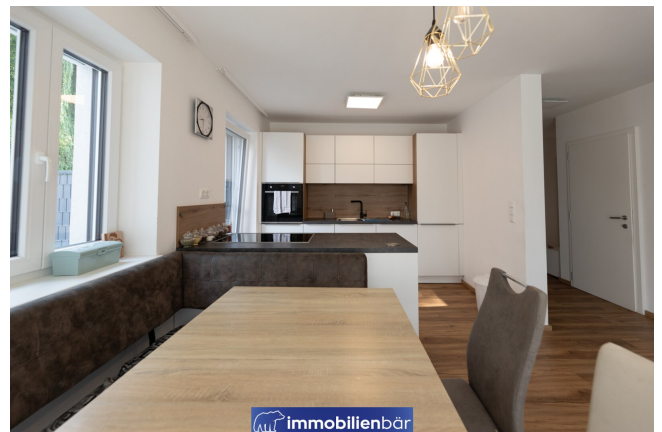
”

Ihr **bärenstarker** Partner bei
Immobilien in Oberösterreich.

Kontaktieren Sie uns:

+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach

  /immobaeraustria
www.immobaer.at



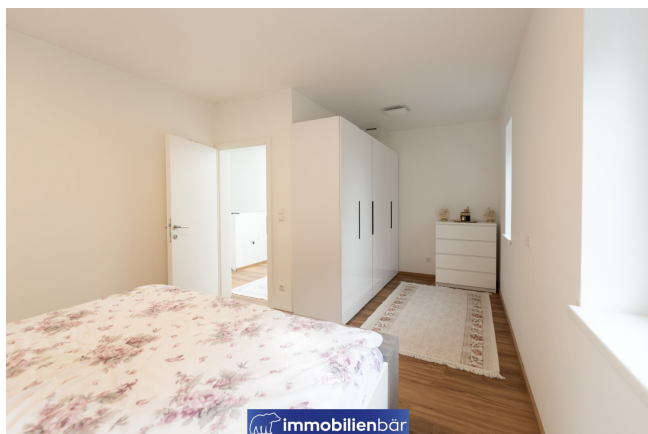


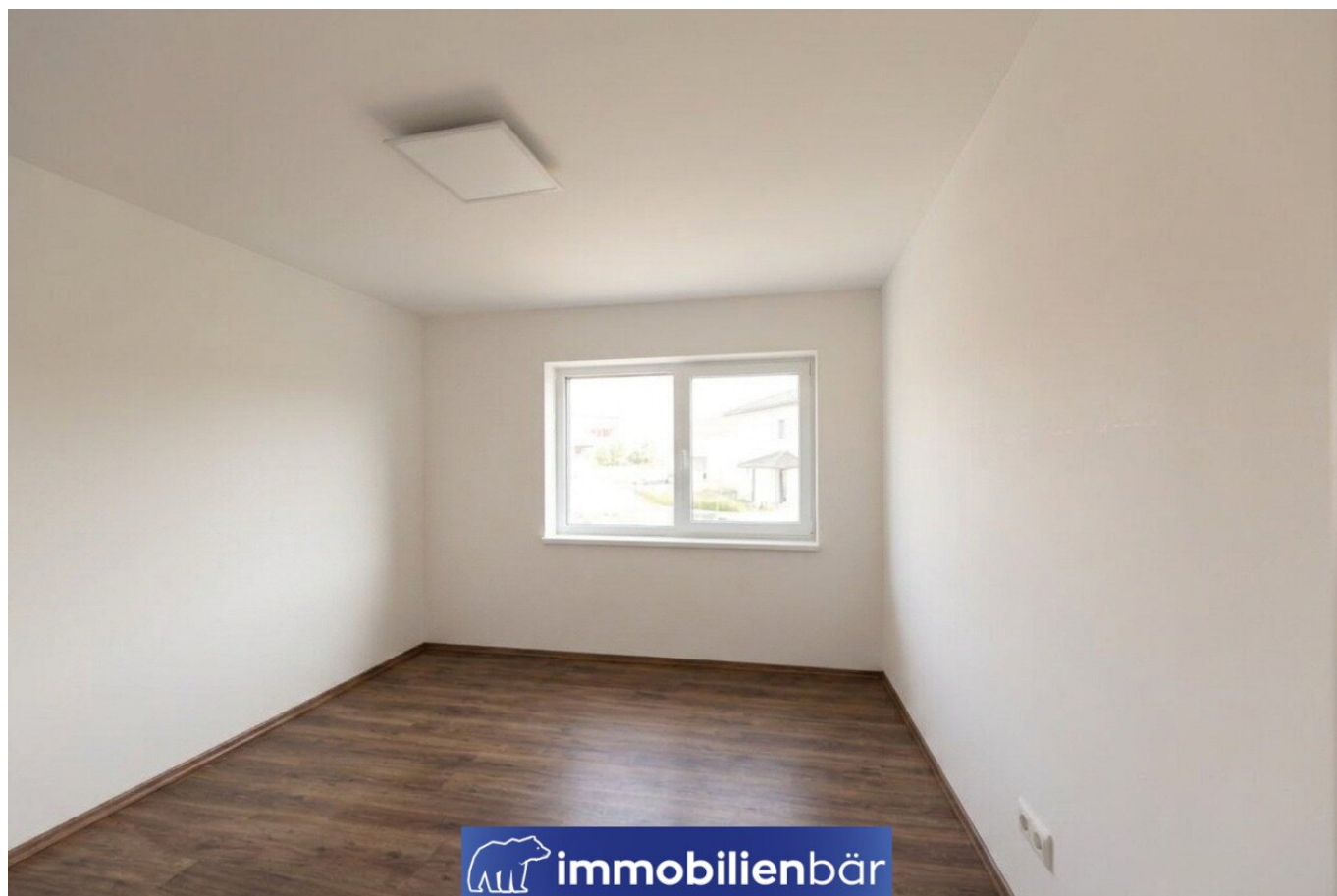
Wir sind...  immobilienbär

„ **BÄRENSTARK** flexibel
 vertrauenswürdig modern STRATEGISCH
 KREATIV kompetent ERFAHREN organisiert
 sympathisch
 dynamisch HANDSCHLAG QUALITÄT DESIGN-
 Marketingstark STARK
 Immer am Neuesten Stand **EHRlich**

IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.   /immobaeraustria
www.immobaer.at

 immobilienbär





**” KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBERATER.**

 Ing. Johann
Gattermaier BEng.

 +43 (0)699 11 94 94 13
 office@immobaer.at

Objektbeschreibung

z'HAUS - Moderne Doppelhaushälfte

"Energie tanken und dem Alltag entfliehen"

Bereit zum Einzug, bereit für eine abwechslungsreiche Zukunft. Diese moderne Doppelhaushälfte in Neumarkt im Hausruck hält, was sie Familien verspricht. Sie ist ein Zuhause, in dem man auf nichts verzichten muss. Moderne Ausstattung, hochwertige Materialien, viel Platz und ein großer Garten schaffen ideale Voraussetzungen für das Familienleben.

Willkommen z`Haus

Das Haus wurde 2021 errichtet, seit der Fertigstellung bewohnt und äußerst gut gepflegt. Mit knapp 120 m² Wohnfläche bietet diese Immobilie ausreichend Platz für eine wachsende Familie.

Z'Haus – nur das Beste

Im Erdgeschoss befindet sich mit der offenen Wohnküche das Herzstück des Hauses. Der großzügige Wohnbereich umfasst eine moderne Küche, einen Essbereich sowie eine gemütliche Wohnzimmer Lounge. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und in den großen Garten. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein praktisches Homeoffice sowie ein Gäste WC. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Zimmer. Dazu zählen ein großes Schlafzimmer mit Schrankraum,

zwei Kinderzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer. Diese Wohnebene bietet der ganzen Familie ausreichend Privatsphäre und viel Raum zum Wohlfühlen. Auch die Lage überzeugt. Das Haus befindet sich in zentraler Lage, sodass Nahversorger sowie wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar sind. Dank der Nähe zum Bahnhof und der guten Anbindung an das überregionale Straßennetz erreicht man die umliegenden Orte schnell und unkompliziert.

Highlights

- Moderne Bauweise
- Hochwertige Ausstattung
- Massive 50er-Ziegel-Bauweise
- Inklusive Küche
- Großzügige Raumgestaltung
- Großer Garten
- Ruhige und zentrale Lage
- Top Verkehrsanbindung

Eckdaten

- Wohnfläche: ca. 119,94 m²
- Grundstücksfläche: ca. 286,8 m²
- Zimmeranzahl: 5
- Schlafzimmer: 3
- Anzahl Bäder: 1

- Anzahl WC: 1

Kaufpreis EUR 389.000,-

Provisionshinweis: Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung sind 3% Vermittlungsprovision vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust. an uns zu leisten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.475m

Apotheke <450m

Krankenhaus <7.600m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <1.700m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <1.850m

Einkaufszentrum <7.875m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <1.875m

Post <7.950m

Polizei <7.800m

Verkehr

Bus <375m

Bahnhof <425m

Autobahnanschluss <9.975m

Flughafen <4.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap