

Sonniges Baugrundstück in Fieberbrunn-Neumoos zu kaufen!



Objektnummer: 5390/1157

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6391 Fieberbrunn
Kaufpreis:	580.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T 05332 22818
H +43 681 84168667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Neugierig?

GERNE SENDEN WIR IHNEN AUF ANFRAGE
WEITERE FOTOS SOWIE EINEN 360°-RUNDGANG ZU.

zefi.at



Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Sonniges Baugrundstück in Fieberbrunn-Neumoos

In begehrter und besonders ruhiger Wohnlage von **Fieberbrunn-Neumoos** steht dieses attraktive **644 m² große Baugrundstück (GST-Nr. 803/4)** zum Verkauf.

Die sonnige Ausrichtung, die Zentrumsnähe sowie der **wunderbare, unverbaubare Ausblick auf die umliegende Bergwelt** machen diese Liegenschaft zu einem idealen Standort für Ihr zukünftiges Zuhause.

Das Grundstück ist als **Wohngebiet gemäß § 38 Tiroler Raumordnungsgesetz** gewidmet und eröffnet vielseitige Bebauungsmöglichkeiten. Ob ein großzügiges Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus – hier lassen sich unterschiedlichste Wohnkonzepte verwirklichen (vorbehaltlich der behördlichen Genehmigungen).

Die Kombination aus naturnahem Wohnen und einer ausgezeichneten Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv. Trotz der herrlich ruhigen Lage erreichen Sie das Ortszentrum von Fieberbrunn mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzten und Bahnhof in nur wenigen Minuten.

Auch die **Bergbahnen Fieberbrunn** sowie der Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten das ganze Jahr über zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Alle Highlights auf einen Blick:

- Grundstücksgröße: **644 m²**
- Grundstücksnummer: **803/4**
- Widmung: **Wohngebiet gemäß § 38 TROG**
- Sonnige und besonders ruhige Wohnlage
- **Traumhafter Ausblick auf die umliegende Bergwelt**

- Zentrumsnah mit hervorragender Infrastruktur
- Nur wenige Minuten zu den Bergbahnen Fieberbrunn
- Geeignet für ein Einfamilienhaus oder Doppelhaus (vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen)
- Familienfreundliches Wohnumfeld
- Hoher Freizeit- und Erholungswert zu jeder Jahreszeit

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter www.zefi.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap