

**Investitionsobjekt mit starker Rendite! - Wohnhaus in
Götzis - 45 Zimmer, 15 Tiefgaragenplätze, ca. 1.045 m²
Nutzfläche!**



Objektnummer: 5360/1842

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	1.045,00 m ²
Zimmer:	45
Keller:	86,00 m ²
Kaufpreis:	1.750.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.674,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lothar Spiegel

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 664 433 19 37
H +43 664 433 19 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







	ABBRUCH
	MASSIV BESTAND
	MASSIV NEU
	LEICHTBAU BESTAND
	LEICHTBAU NEU

VWP III - UMBAU 6840 Götzis ARBEITERWOHNHEIM					
Bauherr	ZMSE Liegenschaftsverwaltungs - GmbH, Lustenauerstraße 64, A-6850 Dornbirn				
Planungsbüro	1. + 2. OBERGESCHOSS				
Datum	02.02.2006	Maßstab	1 : 100	Flussmaß	E004
Gezeichnet	mb	Plannummer	043 m2	Flussnummer	2420
Gezeichnet	CAD Heimer Schickel Thurnher		Lösungsgrat A-Nr/Bis bei 0952-3380-0 bis 3380-4	Ein-Üss	2420n/PL 4



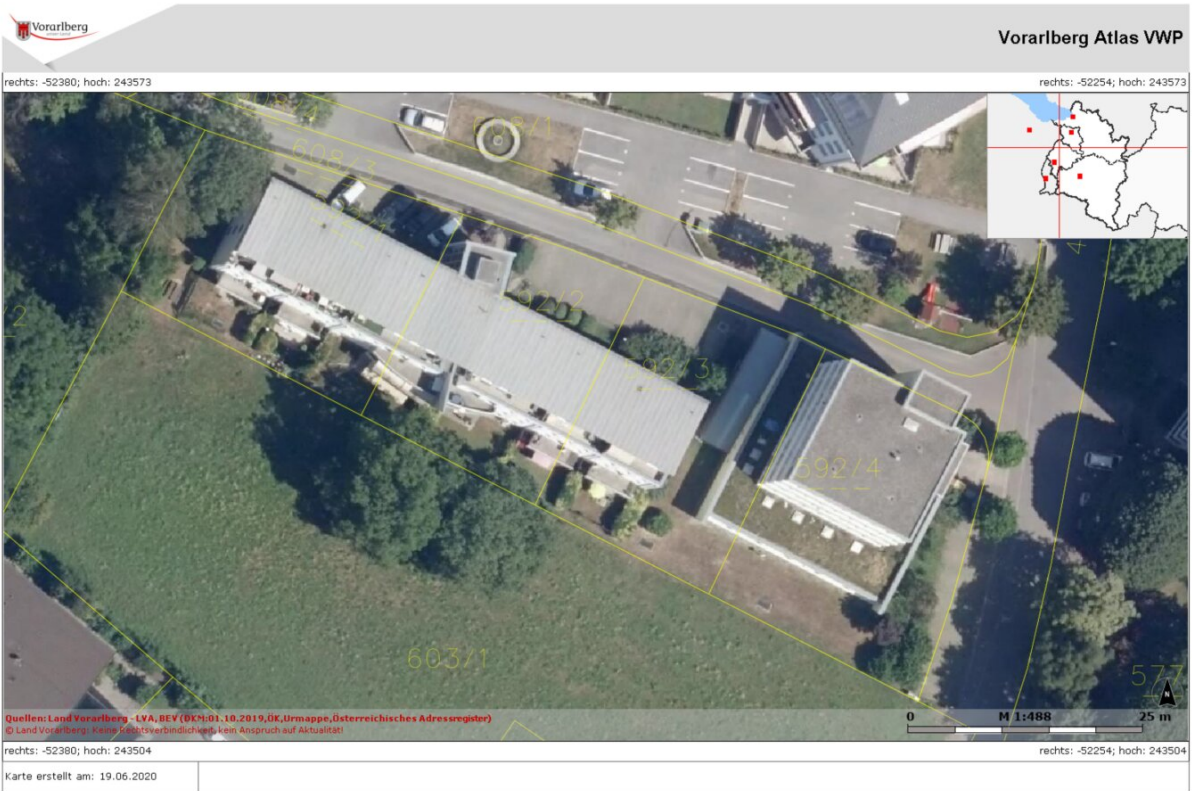
 ABBRUCH
 MASSIV BESTAND
 MASSIV NEU
 LEICHTBAU BESTAND
 LEICHTBAU NEU

VWP III - UMBAU					
6840 Götzis		ARBEITERWOHNHEIM			
BESITZER	ZIMSE Liegenschaftsvermietungs- & GmbH, Lustenauerstraße 64, A-6850 Dornbirn				
PLANUNG/LEBENSZYKLUS	3. + 4. OBERGESCHOSS				
DATUM	02.02.2006	WUCHSEN	1 : 100	PLANMÄSSIG	E005
KONTAKT	AT PLANUNG	043 m3	HOCHZEITEN	2420	EV-LÖSE
FACHBEREICH	CAD Hauser Schöckel Thurnher		Linsengasse 4 A-5300 Sittich bei 10300 - www.cad-waerter.at		



	ABBRUCH
	MASSIV BESTAND
	MASSIV NEU
	LEICHTBAU BESTAND
	LEICHTBAU NEU

VWP III - UMBAU					
6840 Götzing		ARBEITERWOHNHEIM			
BESITZER	ZIMSE Liegenschaftsvermietungs- GmbH Lustenauerstraße 64, A-6850 Dornbirn				
PLANUNG	ERDGEWÖLBE				
UNTERGESCHOSS / ERDGESCHOSS					
DATUM	02.02.2006	PROJEKT	1 : 100	PLANMANG	E003
PROJEKTANT	mk	PLANLEGUNG	03.03.02	HOCHZEICHN	2420
PLANLEGUNG	CAD Hauser Schöckler Thaurer		Lösungsbild: A-Nr.5 bis Nr. 0952-3280-4 bis 3280-4	DR-LEGE	2420n/PL 3





Objektbeschreibung

Verkauf eines attraktiven Zinshauses / Renditeobjekts in Götzis, Vorarlberg

Wir freuen uns, Ihnen dieses beeindruckende Wohnhaus in der begehrten Lage von 6840 Götzis anbieten zu dürfen. Mit einem Kaufpreis von **1.750.000,00 €** stellt dieses Objekt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Investoren dar, die auf der Suche nach einer renditestarken Immobilie sind. **Rendite > 9 %**

Objektdetails:

- **Nutzfläche:** ca. 1.045 m²
- **Zimmeranzahl:** 45
- **Zustand:** Gepflegt
- **Garagen:** 15 Tiefgaragenplätze
- **Heizungsart:** Gas
- **Besonderheiten:** Personenaufzug

Verkehrsanbindung:

- Optimal angebunden durch Bus- und Bahnhöfe in der Nähe

In der Nähe:

- Arzt
- Apotheke

- Schule und Kindergarten
- Höhere Schule
- Supermarkt
- Bäckerei

Dieses Objekt ist gut vermietet und erwirtschaftet eine hervorragende Rendite.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap