

Helle Garconniere mit Balkon in Pradl ab sofort verfügbar



Objektnummer: 10458

**Eine Immobilie von Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE
Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pradler Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	28,00 m ²
Gesamtfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	860,65 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	658,86 €
Betriebskosten:	46,19 €
Heizkosten:	64,41 €
USt.:	137,38 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Kosten lt. ÖVI Nebenkostenübersicht

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Gordana Sirovina

Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien
Amraserstraße 23
6020 Innsbruck

H +43 664 5332455

Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.

Termin zur



Objektbeschreibung

Diese renovierte Kleinwohnung in der Pradler Straße 79 bietet kompaktes Wohnen in guter Lage. Der helle Wohn- und Schlafraum mit Echtholzparkett sowie der Balkon mit Ausblick nach Nordosten schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Lage

Bushaltestellen, Supermarkt, Post und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Ausstattung

Die Garconniere verfügt über eine Kochnische, ein kleines Bad mit Dusche und WC sowie einen großzügigen Wohn- und Schlafbereich mit großen Fenstern.

Ein Kellerabteil ist inkludiert, ein eigener Parkplatz ist nicht vorhanden, Parkmöglichkeiten bestehen mit Anwohnerparkkarte in der Umgebung.

Fazit

- + Renoviert und sofort verfügbar
- + Balkon mit schöner Aussicht
- + Lift und Kellerabteil vorhanden
- + Gute Infrastruktur

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap