

360° TOUR // REPRÄSENTATIVES STILBÜRO AM TUCHLAUBEN



Objektnummer: 16801

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	74,85 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,13 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.796,40 €
Kaltmiete	1.961,81 €
Betriebskosten:	165,41 €
USt.:	392,36 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

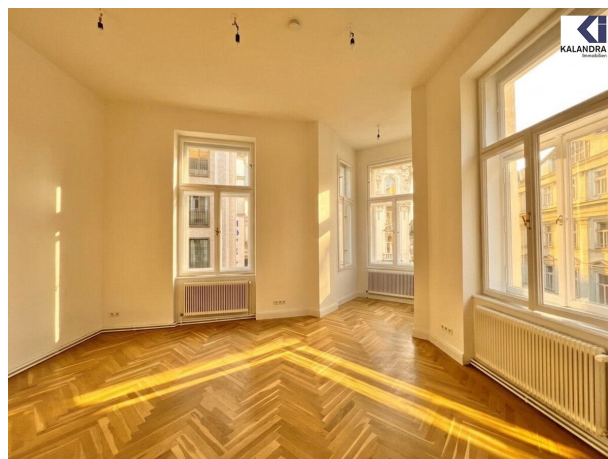
Ihr Ansprechpartner



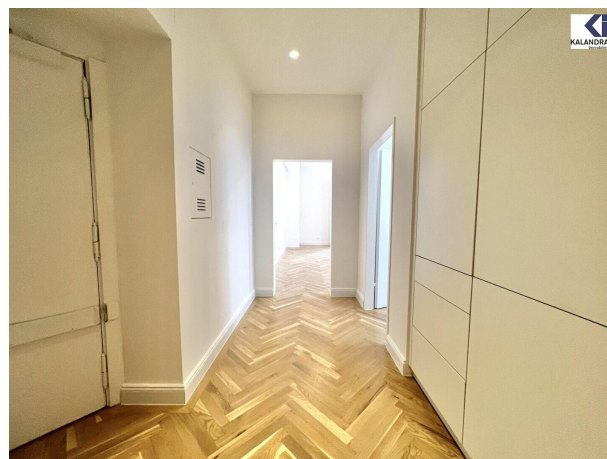
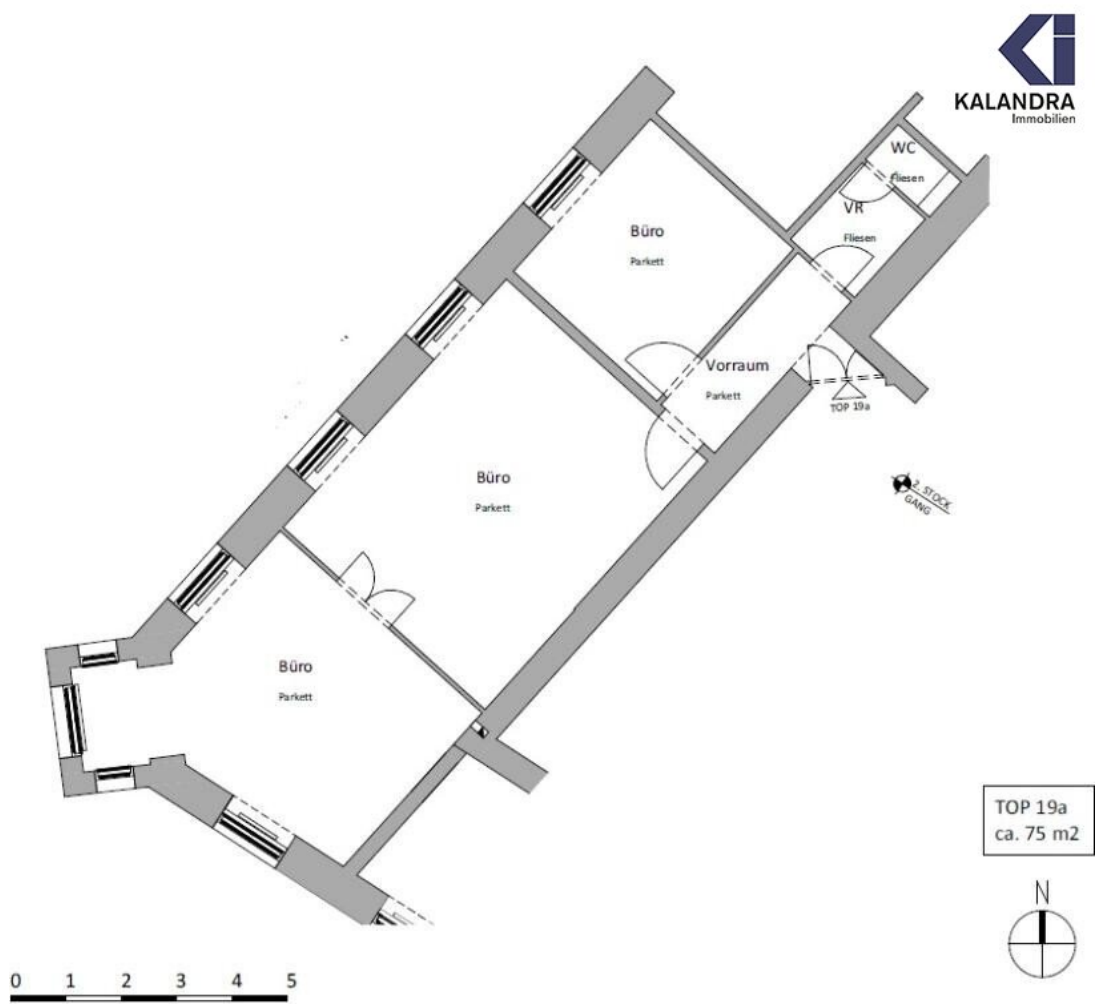
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

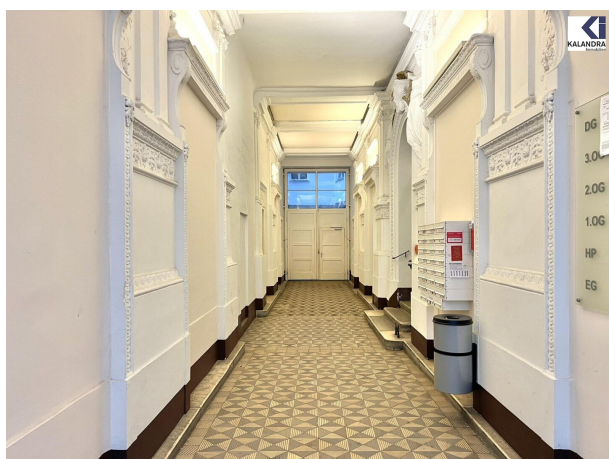
T +43-1533326913
H +43-69911804004











Tuchlauben 1 1010 Wien

TOP 19a
Büro
2. Obergeschoss
ca 75m²

LAGEPLAN



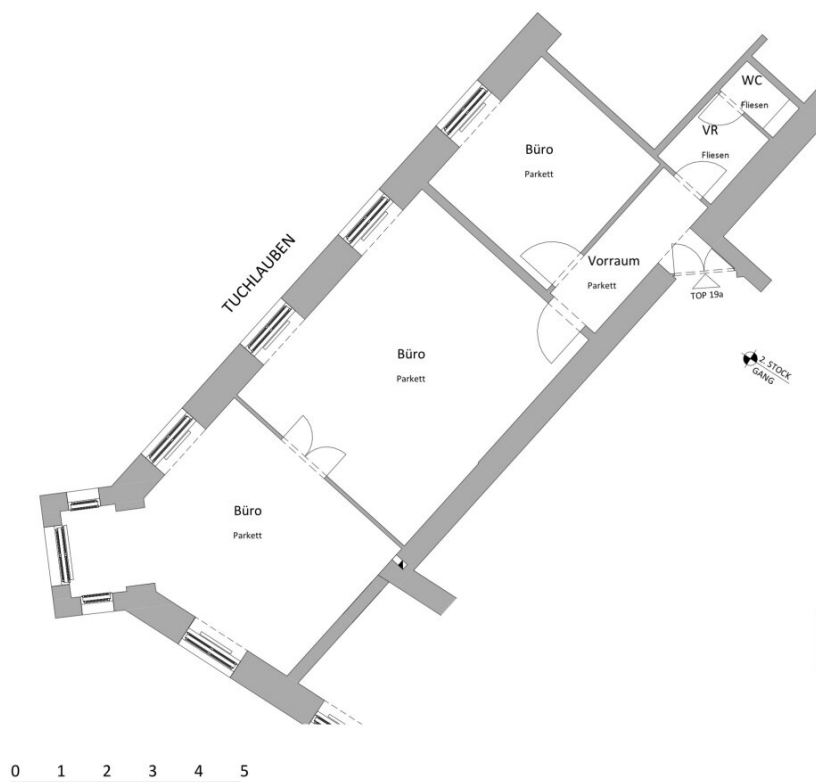
PLANVERFASSER

RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH

BEARBEITER: AWE

RUSTLER Baumanagement GmbH behält sich alle Rechte an ihren Werken und ihren Inhalten vor, welche sich aus anwendbaren urheberrechtlichen Bestimmungen ergeben.
Die Vervielfältigung oder Speicherung der Inhalte dieses Programms oder Teilen davon in jeglicher Form ist ohne schriftliche Zustimmung des Urhebers untersagt.



TOP 19a
ca. 75 m²



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

Objektbeschreibung

ALTBAUBÜRO in bester INNENSTADTLAGE

In einem repräsentativen Innenstadthaus nächst Brandstätte/ Tuchlauben gelangt im 2.Liftstock eine Bürofläche zur Vermietung.

Raumaufteilung:

Vorraum/ Empfang, 3 Büroräume (zwei getrennt begehbar), WC/ Waschraum.

Ausstattung:

- in den Büroräumen durchgehend Parkettboden
- Sanitärräume verflies
- EDV-Verkabelung
- Klimatisierung
- Gas-Etagenheizung

Kautionsbetrag: Euro 13.500,00 (Bankgarantie möglich)

Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap