

Enfamilienhaus am Sonnenhang von Taxenbach/Högmoos



Objektnummer: 521

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5660 Taxenbach
Baujahr:	1978
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	119,00 m ²
Heizwärmebedarf:	109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,89
Kaufpreis:	580.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







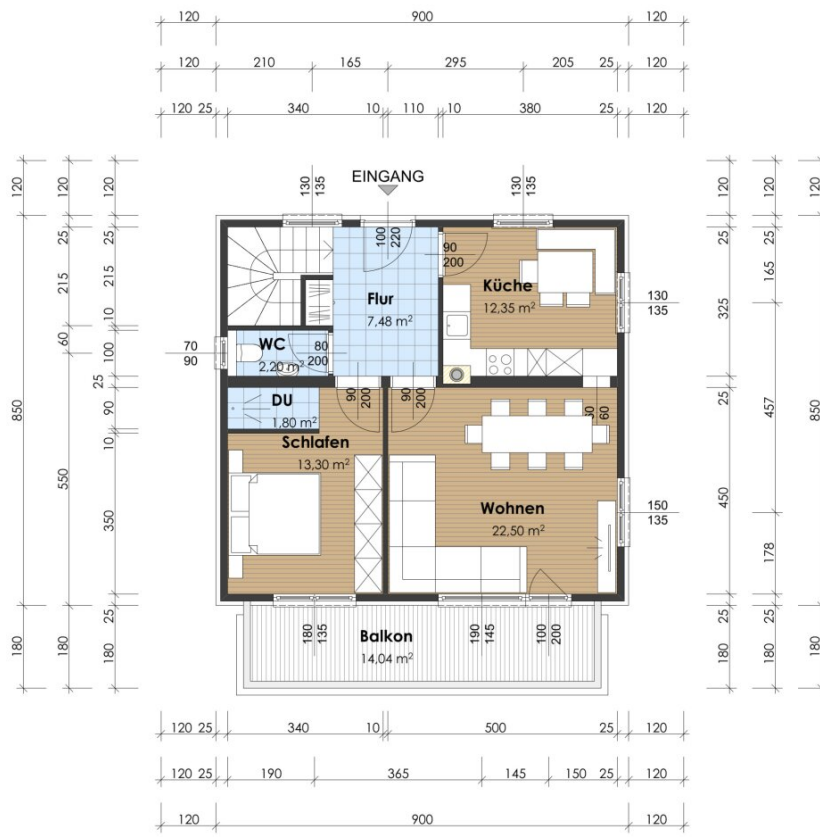


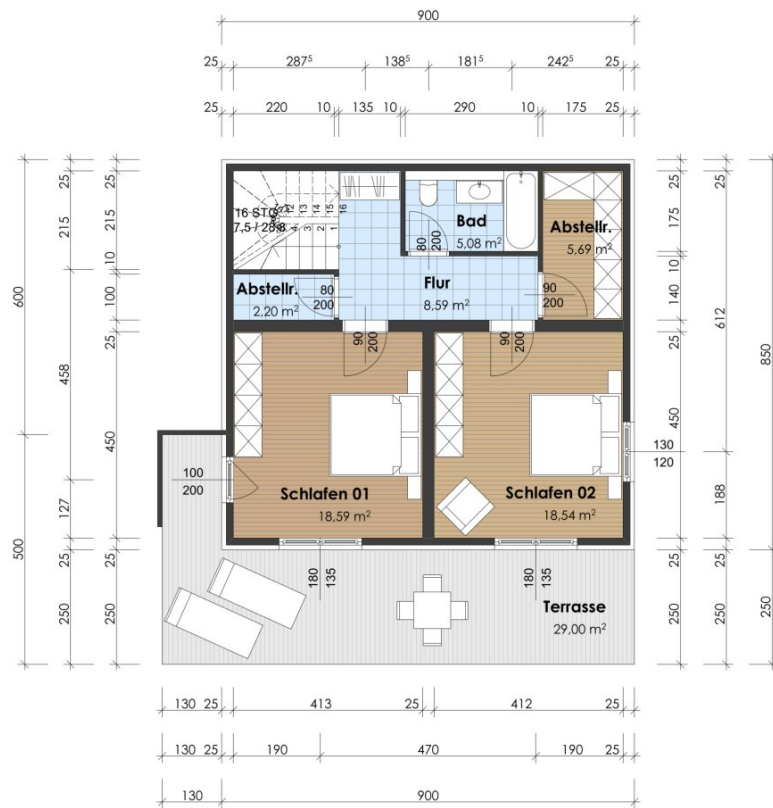












Objektbeschreibung

Kaufpreis: € 580.000, -

Einteilung:

Erdgeschoss: Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Schlafzimmer, kleines Bad mit Dusche und WC;

Untergeschoß: Vorraum, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, 2 Abstellräume (in einem davon befindet sich der Boiler für das Wasser und ein Skischuhtrockner), Terrasse;

- die Liegenschaft befindet sich am Sonnenhang von Högmoos (Flächenwidmung-Grünland);
- das Haus wird möbliert verkauft;
- geheizt wird elektrisch;
- die Zimmer sind mit Vinylböden ausgestattet;
- im Zufahrtsbereich stehen Parkplätze zur Verfügung;
- Baujahr der Liegenschaft ist ca. 1978;
- das Haus wurde 2019 eingehend saniert;
- bei den Grundrissen gibt es kleine Abweichungen zum Bestand.

Auf Wunsch, übermitteln wir Ihnen gerne einen 360 Grad Rundgang!

Das charmante Haus befindet sich in idyllischer und ruhiger Lage von Taxenbach, nur wenige

Kilometer entfernt von den bekannten Urlaubsregionen Kaprun und Zell am See.

Insgesamt besticht die Lage durch ihre harmonische Verbindung von Ruhe, Natur und der Nähe zu beliebten Tourismuszentren, was das Einfamilienhaus zu einem echten Juwel in der Region macht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.