

Moderne 3-Zimmer Wohnung in Krumpendorf in ruhiger Lage (Möblierung optional, Kurzmiete möglich)



Objektnummer: 340

**Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,58 m ²
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.495,34 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.424,58 €
Betriebskosten:	152,68 €
Heizkosten:	38,03 €
USt.:	32,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Madile

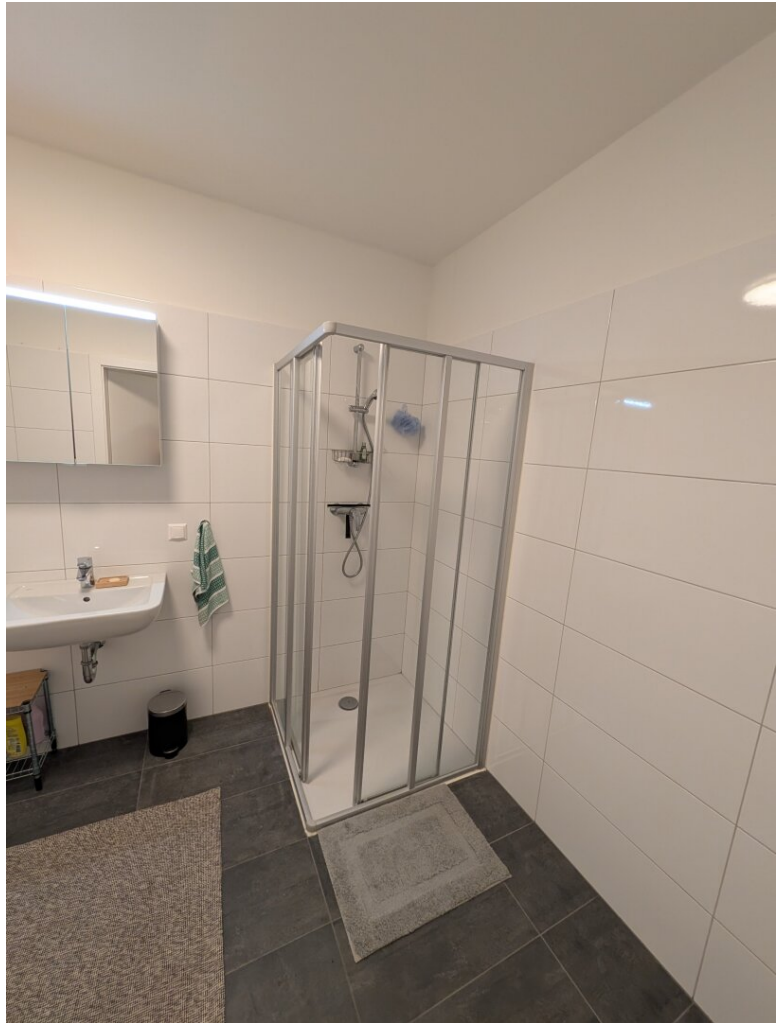
Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 51 35 947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

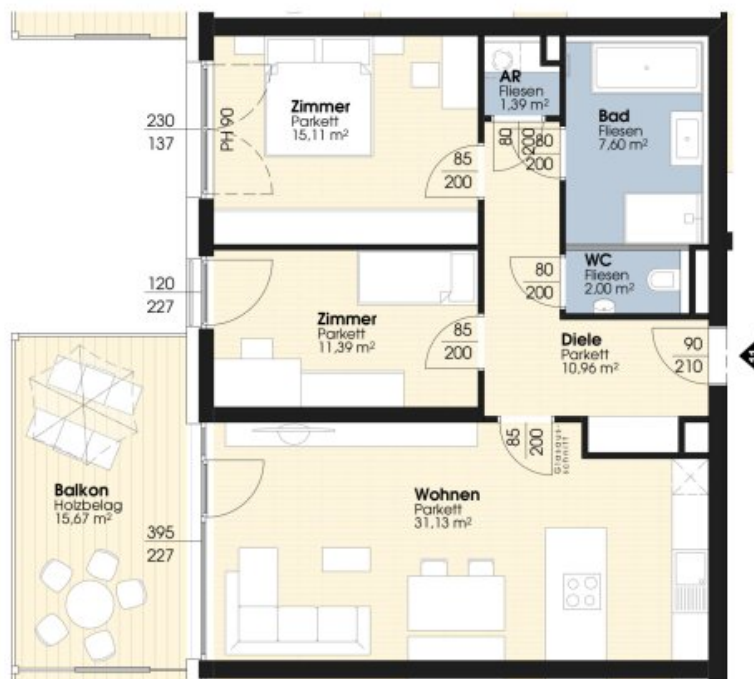








WOHNNUTZFLÄCHE	79,58 m²
BALKON	15,67 m²
ABSTELLRAUM 06	6,00 m²

ÜBERSICHTSPLAN
OHNE MASSSTAB

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische-, konstruktive-, haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Rächentoleranzen +/-3%.

MADILE

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Krumpendorf am Wörthersee

Zur Vermietung steht eine großzügige und helle 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock in besonders ruhiger Lage.

Die Wohnung ist komplett möbliert und verfügt unter anderem über:

- eine moderne Einbauküche
- Abstellraum
- Bad mit Badewanne und Dusche
- große, komplett überdachte Terrasse (Westausrichtung)
- Tiefgaragenplatz optional (Preis nicht inbegriffen)
- Ruhige Lage mit Infrastruktur in unmittelbarer Nähe (Kindergarten, Volksschule, Supermarkt, etc.)

Verfügbar ab: 14. September

Kurzzeitmiete bis zu 6 Monaten ist zu anderen Konditionen (50% Aufschlag) ebenfalls möglich.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap