VIKTORGASSE, 78 m2 Lagerfläche im Souterrain, Strom-Wasseranschluss, U1-Nähe



Objektnummer: 2520

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Viktorgasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	78,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 124,60 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	593,73 €
Kaltmiete	748,75 €
Betriebskosten:	155,02 €
USt.:	149,75 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien

T +43 1 526 70 60 - 12
H +43 664 466 52 02
F +43 1 526 70 60 33





































Objektbeschreibung

IN DER VIKTORGASSE GELANGT DIESES 78 m2 LAGER IM SOUTERRAIN ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

- Lager mit straßenseitigem Eingang

- Strom- und Wasseranschluss

Lage

VIKTORGASSE mit bester Infrastruktur des 4. Bezirks (Wiedner Hauptstraße, Weyringergasse, Goldeggasse, Karolinengasse, Belvederegasse, Schelleingasse, Kath. Kirche St. Elisabeth, Schloss Belvedere, Prinz Eugen-Straße, Favoritenstraße) sowie perfekten Verkehrsanbindungen wie die U1-Stationen Südtiroler Platz und Taubstummengasse, der Wiener Hauptbahnhof mit den S-Bahnen S1, S2, S3, S4, S60, S80 sowie sämtliche Regional- und Fernzüge bzw. die Linien D, 1, 18, 62, WLB, 13A, 69A, N62 + N66 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete: € 898,50 inklusive Betriebskosten, 20 % MwSt

Kaution: € 2.700,00 per Überweisung

Gebühr für die Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 240,00 inkl. MwSt. (HV Santner GmbH)

Vermittlungsprovision: € 2.695,50 inkl. 20 % MwSt.

Vergebührung beim Finanzamt

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündiungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

die U1-Stationen Südtiroler-Platz und Taubstummengasse, der Wiener Hauptbahnhof mit den S-Bahnen S1, S2, S3, S4, S60, S80 sowie sämtliche Regional- und Fernzüge bzw. die Linien D, 1, 18, 62, WLB, 13A, 69A, N62 + N66 sind in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap