

Exklusive Designvilla in traumhafter Hanglage mit Panoramablick



Objektnummer: 8630

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	188,14 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	869.000,00 €
Betriebskosten:	540,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien





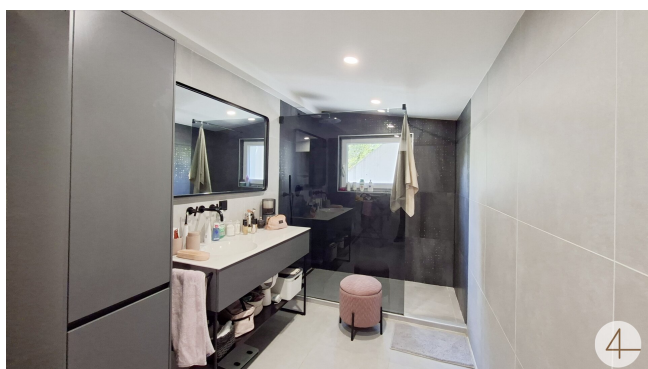


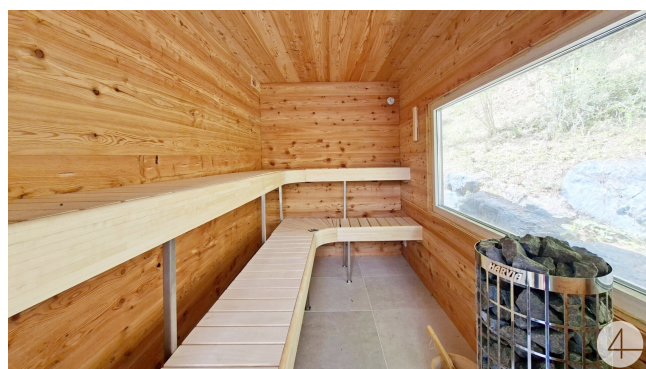
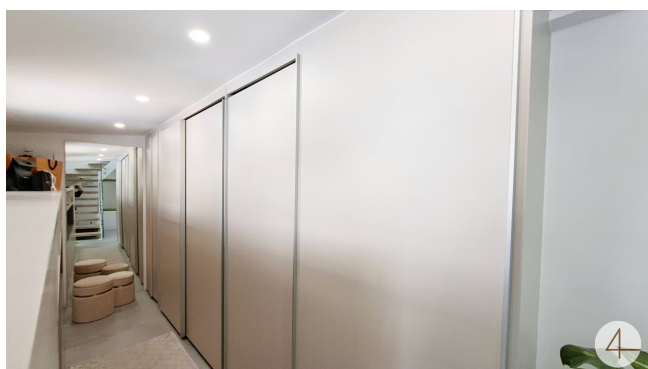
















Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine einzigartige Naturlage. Großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche, eine elegante Designküche, stilvolle Schlafzimmer sowie edle Bäder schaffen ein exklusives Wohnambiente. Der private Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool sorgt für Entspannung auf höchstem Niveau. Die beiden weitläufigen Sonnenterrassen mit beeindruckendem Panoramablick laden zum Verweilen ein. Hochwertige Materialien, durchdachte Architektur und liebevoll gestaltete Außenanlagen machen diese Immobilie zu einem besonderen Zuhause für anspruchsvolle Genießer, die Ruhe, Komfort und höchste Wohnqualität schätzen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.