

Vermieten Sie Ihre Immobilie? Wir haben auch für Sie einen verlässlichen Mieter und freuen uns auf Ihren Anruf.



Objektnummer: 1643

Eine Immobilie von KLEIN & PARTNER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	5,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,75 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.750,00 €
Kaltmiete (netto)	1.451,60 €
Kaltmiete	1.721,42 €
Betriebskosten:	253,83 €
USt.:	28,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

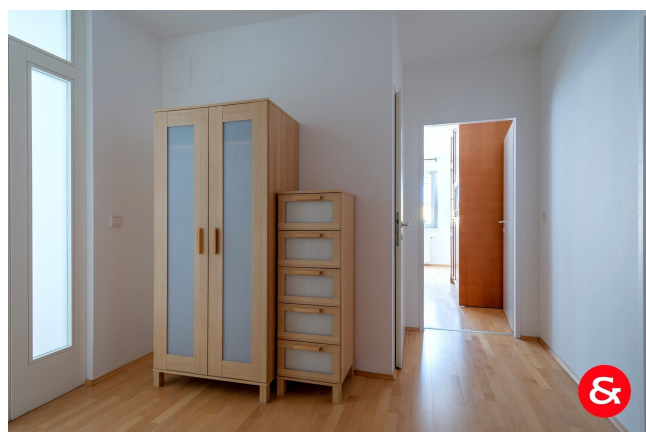


Richard Wolczecki

KLEIN&PARTNER Immobilien GmbH

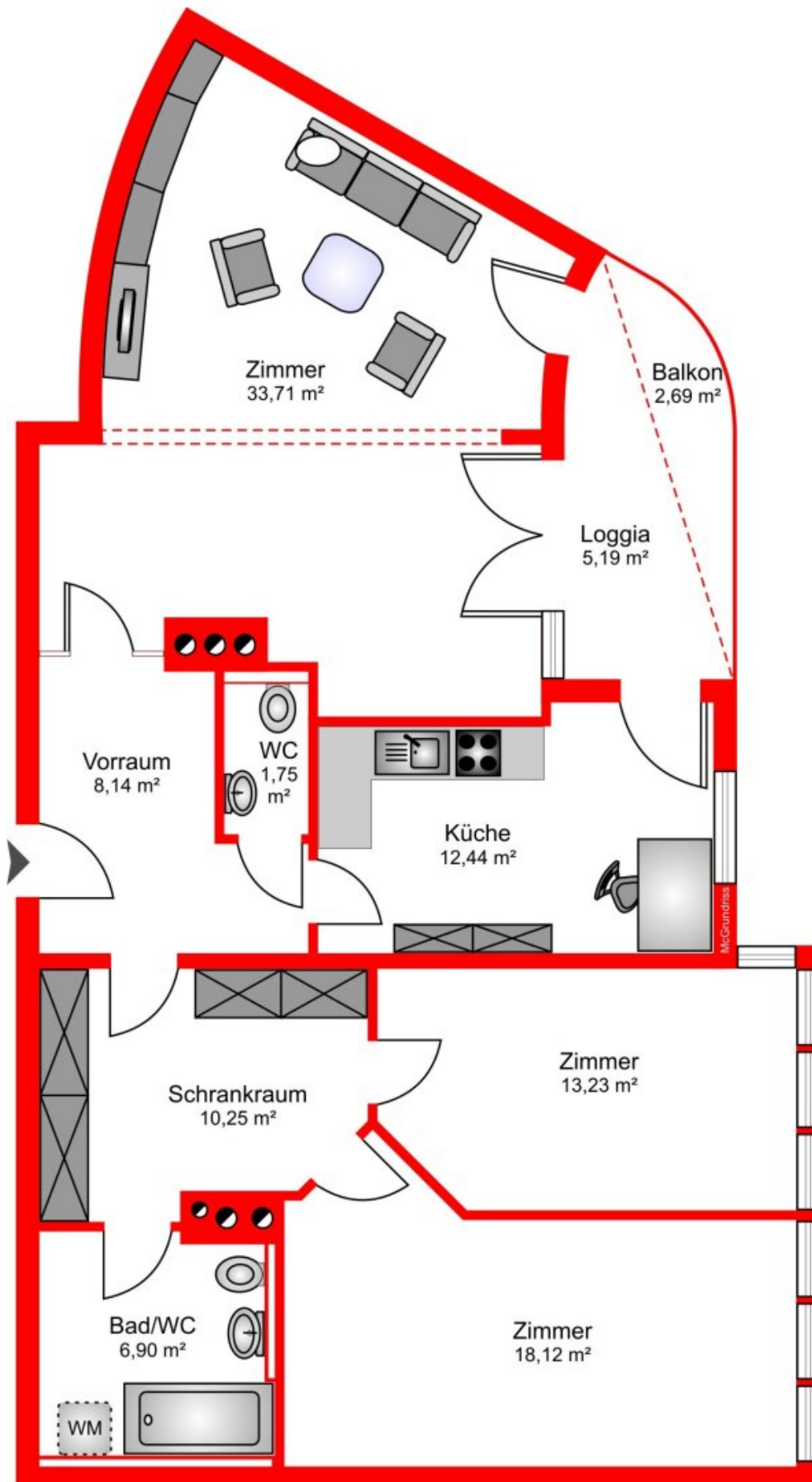


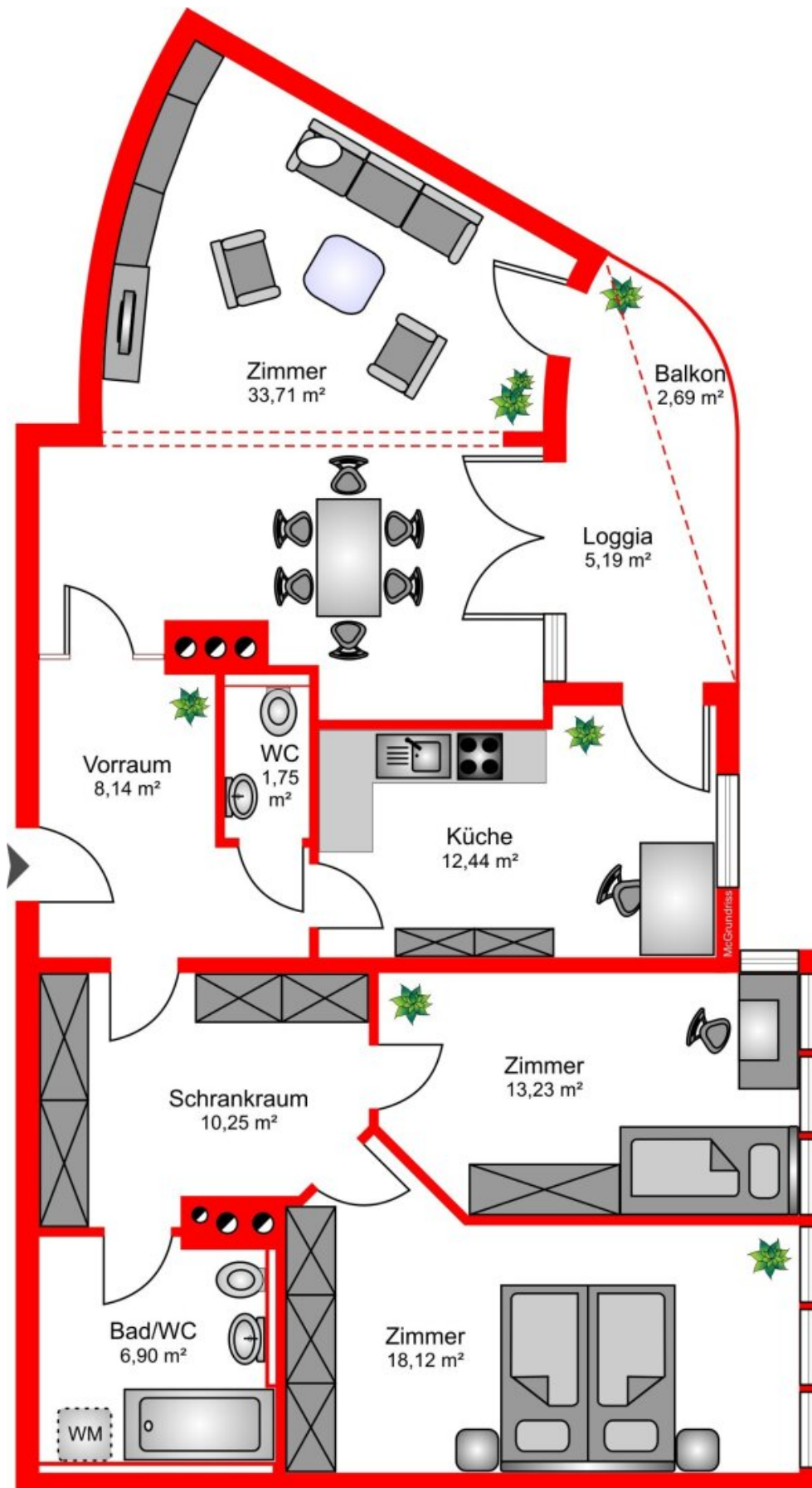












Objektbeschreibung

Barrierefreie Loggiawohnung | Ruhelage | Perfekte Infrastruktur | Garagenplatz!

Diese helle, ruhig im 2. Liftstock gelegene und zeitgemäß ausgestattete Wohnung eignet sich hervorragend für:

- alleinstehende Personen, die an großen Lebensraum gewöhnt sind,
- Licht und Sonne liebende Paare oder
- Familien mit Kinder.

Das Objekt bietet 3 Zimmer mit allen Nebenräumen sowie eine südseitig ausgerichtete Loggia.

Dem Mieter stehen folgende, allgemeine Räume und Einrichtungen zum Mitbenützen: ein Garten mit Kinderspielanlage, Kinderspielraum im Hausinneren, Fitnessraum, Sonnenstudio, Sauna, sowie eine großzügige Dachterrasse.

Dank der Südausrichtung und der großen Fensterflächen ist diese Wohnung sehr hell und bietet eine wunderbar angenehme Wohnatmosphäre. Die Raumaufteilung wurde so konzipiert, dass jeder Quadratmeter der Wohnfläche optimal genutzt werden kann.

In dem Mietpreis ist ein Garagenplatz inkludiert.

Befristung: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit.

Zusammengefasst: Wenn Sie auf hohen Wohnkomfort, optimale Lebensqualität, perfekte Raumaufteilung und viel Platz Wert legen, sollten Sie diese ausgesprochen helle und funktionelle Wohnung in einem modernen Haus, nicht verpassen.

INFOS & BESICHTIGUNGEN:

Für Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Wolczecki unter [+43 699 14146868](tel:+4369914146868) oder [+43 1 877 2222](tel:+4318772222) gerne zur Verfügung.

INFORMATION FÜR KONSUMENTEN:

- Dieses Objekt wird von einem **konzessionierten Immobilienmaklerunternehmen** vermarktet.

- Nach dem geltenden Gesetz vertritt der Makler den Auftraggeber.

COPY RIGHTS!

Der gesamte Inhalt der Anzeigen und Exposé (sämtliche Texte und Bilder) ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Ryszard Wolczecki und dürfen ausschließlich mit schriftlichem Einverständnis des Urhebers vervielfältigt oder verwendet werden.

POST SCRIPTUM:

Wir sind auf Miet- und Eigentumsobjekte, sowie Grundstücke im 13. Bezirk spezialisiert, vermitteln allerdings selbstverständlich auch Wohnimmobilien im gesamten Großraum Wien!

Wenn Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie auf Ihre Rechtssicherheit sowie die Erzielung des höchstmöglichen Preises großen Wert legen und wenn für Sie deren Vermittlung hinsichtlich der fachlichen Kompetenz nur durch einen absoluten Experten für Sie in Frage kommt, setzen Sie auf unser Know-how sowie Kontakte zu den richtigen Käufern und sichern Sie sich Ihren Erfolg durch Qualitätsarbeit, starke Spezialisierung und 30-jährige Erfahrung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap