Freie Gastro-Shop Fläche direkt beim MPREIS in Elbigenalp

Objektnummer: 1121

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6652 Elbigenalp
Nutzfläche:	155,00 m²
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Miete / m²	6,45 €
Betriebskosten:	500,00 €

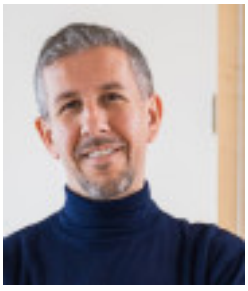
Infos zu Preis:

Vermittlungsprovision siehe Nebenkostenübersicht Vergebührung 1% auf Miete auf Laufzeit

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

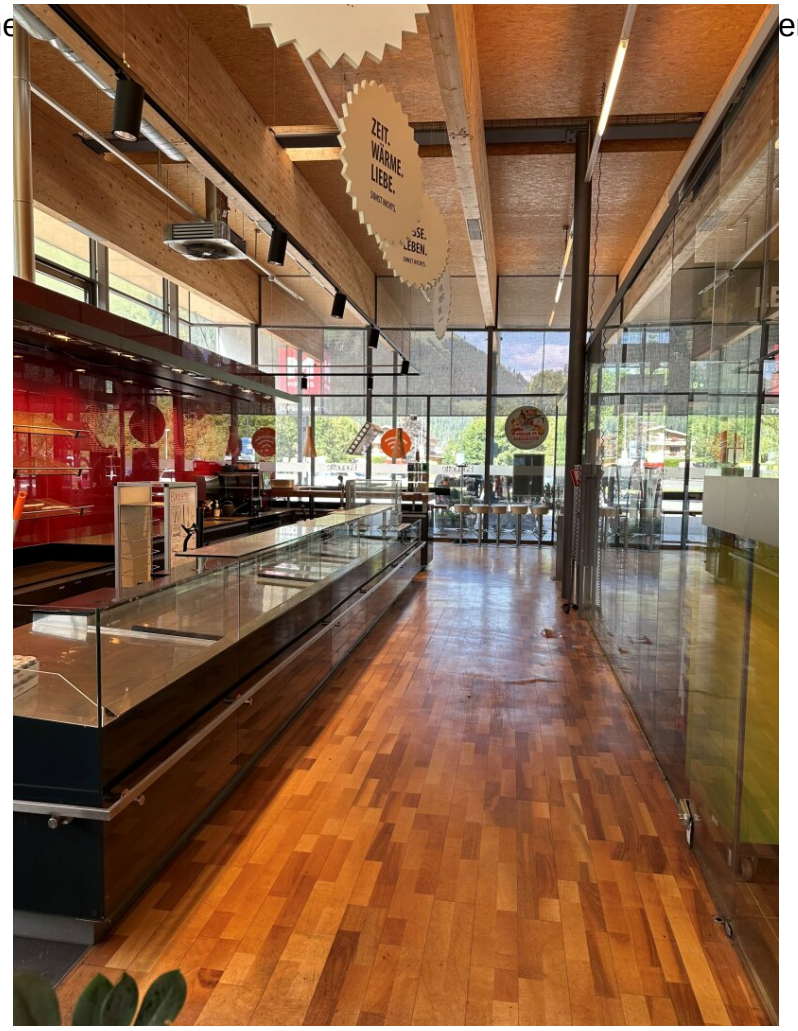


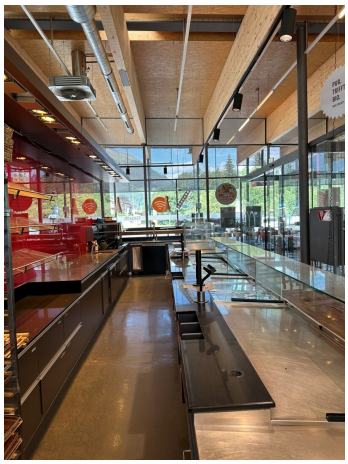
Gerd Reisigl

SE7EN Immobilien GmbH
Sparkassenplatz 2 4. Obergeschoss
6020 Innsbruck

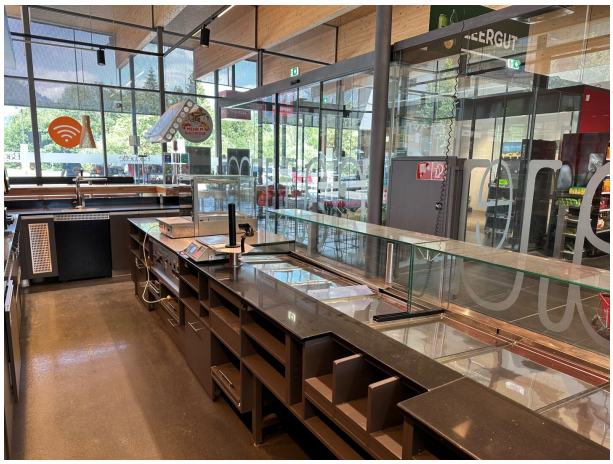
T 06606020123
H +43 (0)660 6020 123

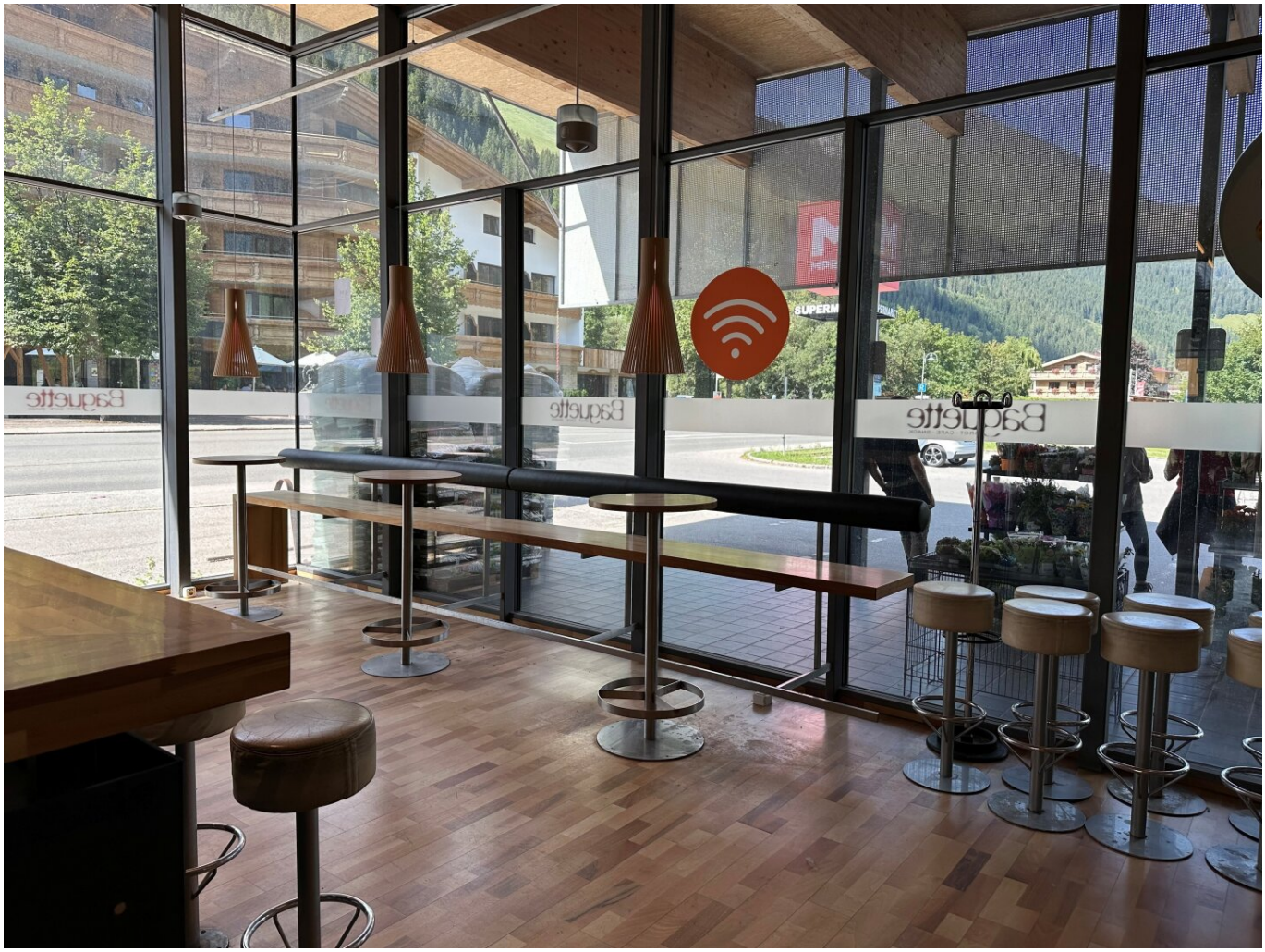
Gerne stehe ich Ihnen ermin zur Verfügung.

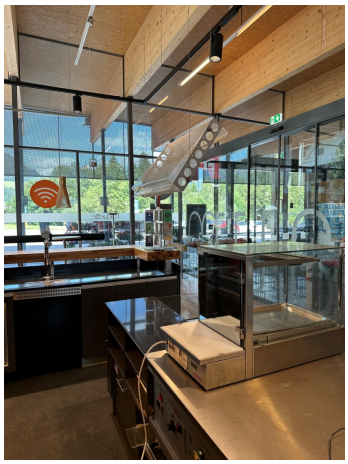


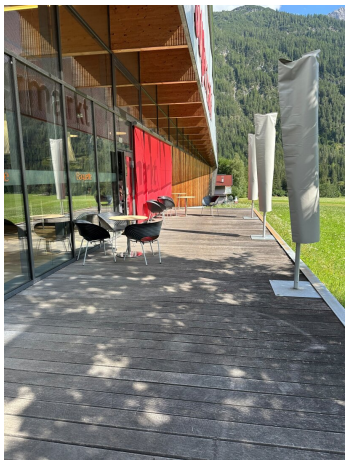


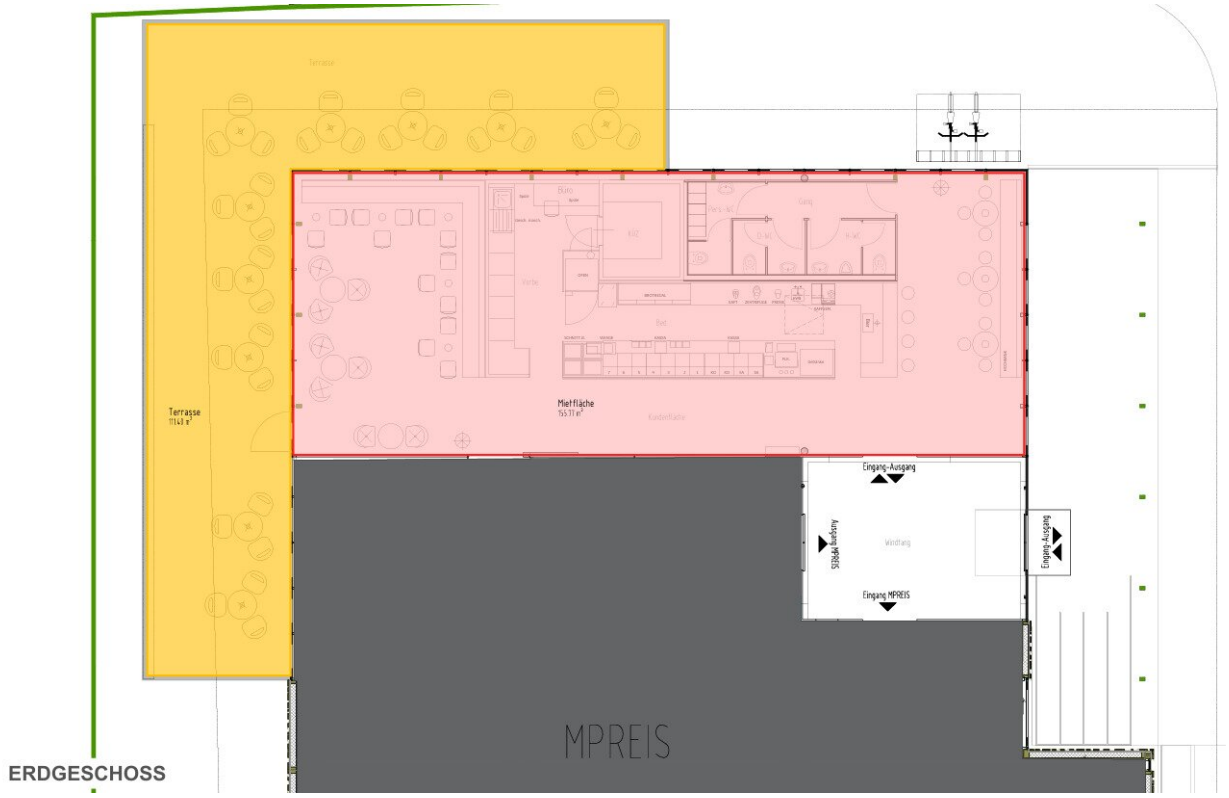
BOSCH











ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Die Gastro-Shop Fläche befindet sich im **Erdgeschoss** des modernen Gebäudes.

Durch die etablierte Lage im Tourismusgebiet ist eine optimale Sichtbarkeit für Einheimische, Ausflugsgäste und Urlauber von der Straße aus garantiert.

Die Immobilie als neuer Anlaufpunkt für die Umgebung und die vorhandene Infrastruktur.

Objektdaten

Indoor	155 qm Verkaufsfläche
Terrasse	114 qm
Boden	Industrieboden
Barrierefreiheit	ja
Geräte	Tief-Kühlaus, Aufbackgeräte, Warme/Kühle Theke, Kaffeemaschine, Waage, Brotschneidemaschine, Standmixer
Vertragslaufzeit	3 Jahre

Logistik & Parkmöglichkeiten

Zugang	über MPREIS (gemeinsamer Eingang) Siehe Grundriss
Sanitäranlagen	Kunden-WC
Stromzähler	Kein eigener Zähler/mit MPREIS abzurechnen
Lager	
Anlieferung	Zeiten wie bei MPREIS (07.30 - 19.00 Uhr)
Parken	43 Stellplätze (gemeinschaftlich mit MPREIS) im Freien

Besonderheiten & Synergien

Das Objekt ist baulich mit dem angrenzenden MPREIS-Supermarkt verbunden und über einen gemeinsamen Eingang erreichbar.

Die **Betriebszeiten** des Mietobjekts sind an die offiziellen MPREIS-Öffnungszeiten gebunden.

Diese direkte Integration in den Supermarktbetrieb schafft unmittelbare **Cross-Selling**-Potenziale und garantiert von Tag eins an eine bestehende Kundenfrequenz.

Geeignet für: Bäckereien, Cafés, Food-Concept, vergleichbare Gastronomie- und Lebensmittelkonzepte, Dienstleistungsbetriebe etc.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen Besichtigungstermin vor Ort.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap