

Sonniges Baugrundstück in der Nähe von Freistadt II ohne Bauzwang II mit Fernblick



Objektnummer: 490

Eine Immobilie von Marktwert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Waldburg
Kaufpreis:	99.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kooperationspartner: Hr. Bernhard Wolfsegger

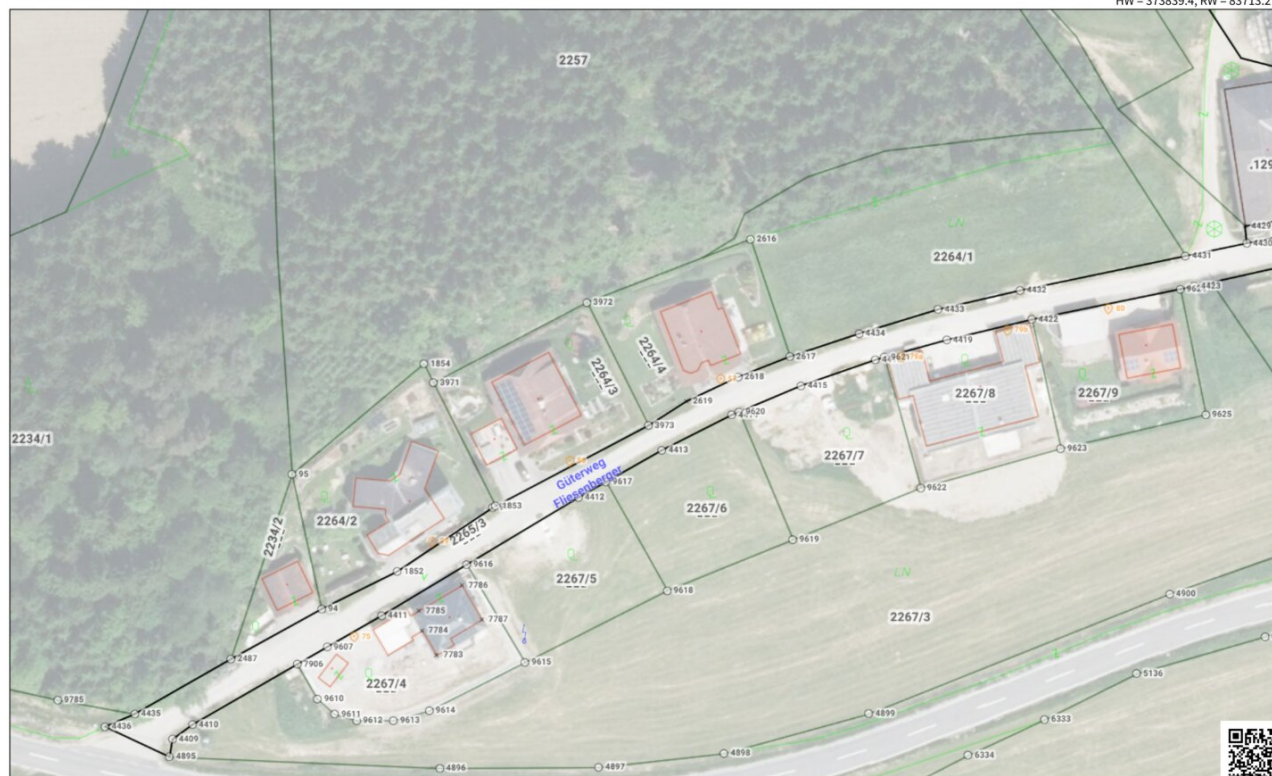
marktwert Immobilien GmbH
Steinpichl 53
4224 Wartberg ob der Aist

T +43 699 13413316

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



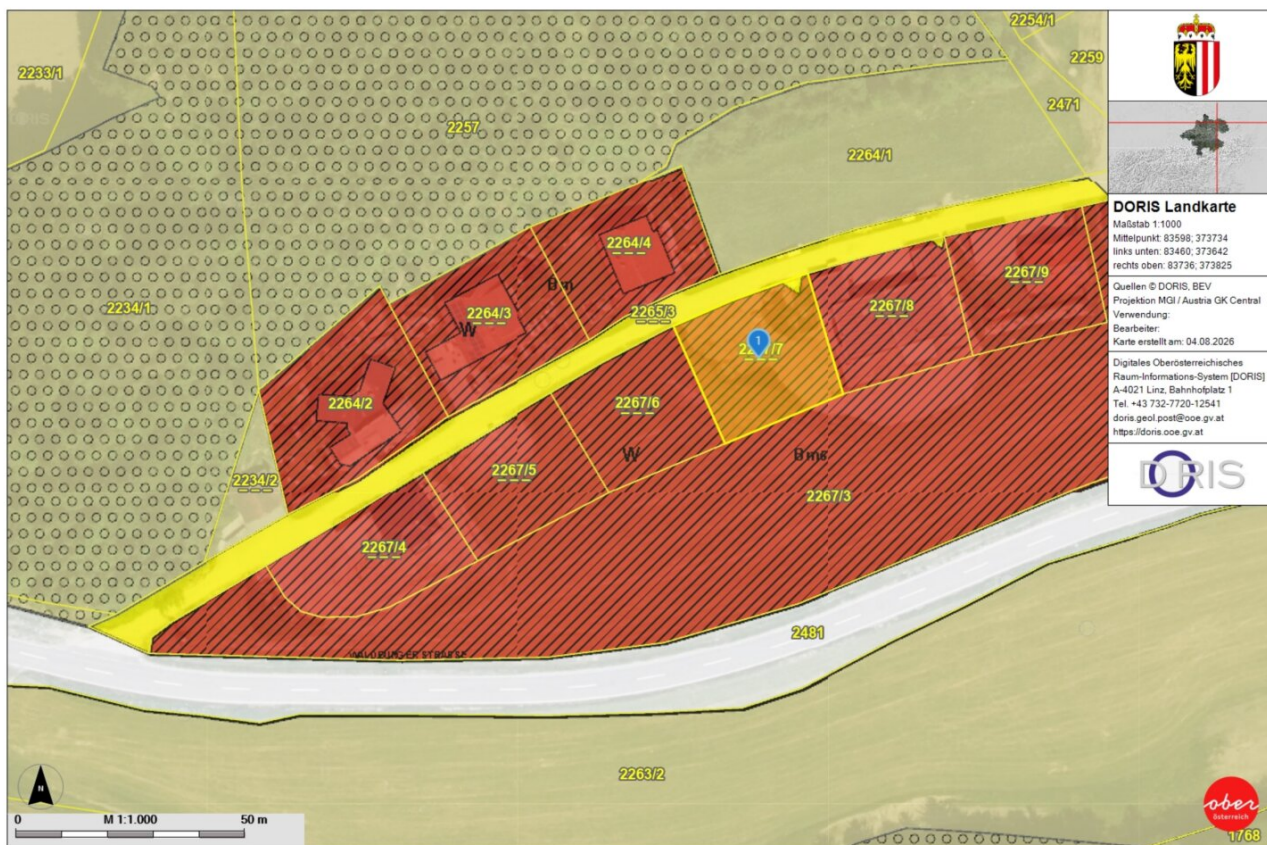




HW = 373680, RW = 83458.1

© BEV, CC BY 4.0 Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Karteninhaltes. Koordinatenangaben in der Projektion MGI_M31 (EPSG:31255)

Erstellt am 2026-07-23



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Österreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Dieses rund **830 m² große Baugrundstück** überzeugt durch seine **sonnige Hanglage** mit Süd-Ost-Ausrichtung und nahezu quadratische Grundstücksform. Die Lage sorgt für optimale Lichtverhältnisse und bietet beste Voraussetzungen für die Errichtung eines Ein- oder Zweifamilienhauses. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor.

Ein besonderer Vorteil ist der **fehlende Bauzwang**. Dadurch eignet sich das Grundstück nicht nur für die zeitnahe Verwirklichung des Eigenheims, sondern auch als **langfristige Anlage**.

Die Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze und ermöglichen eine unkomplizierte Erschließung.

Wer auf der Suche nach einem **sonnigen Bauplatz in Grün-Lage mit Fernblick** ist und gleichzeitig Wert auf eine gute Verkehrsanbindung legt, findet hier eine **attraktive Gelegenheit**.

Die Aufschließungskosten (Verkehrsflächenbeitrag) wurden bereits zur Gänze bezahlt. Der Kanalerhaltsbeitrag und die Grundsteuer beträgt aktuell mtl. € 46,15.

Wichtiger Hinweis zur Finanzierung

Sie sind sich nicht sicher, ob diese Wunschimmobilie für Sie finanzierbar ist – beispielsweise im Hinblick auf Eigenmittel, den Verkauf Ihrer bestehenden Immobilie oder eine mögliche Zwischenfinanzierung?

Wir prüfen für Sie **völlig kostenfrei und unverbindlich** die individuelle Finanzierbarkeit.

Als ausgebildete Bankkaufleute mit über **35 Jahren Erfahrung im Bereich Immobilienfinanzierungen** und besten Kontakten zu regionalen sowie überregionalen Kreditinstituten unterstützen wir Sie gerne mit unserer Kompetenz und unserem Netzwerk.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.