

**K3 - FINDEN SIE IHR TRAUMHAUS: BUNGALOW IN
EXKLUSIVER BAUWEISE, barrierefrei, ebene und sonnige
Dorfrandlage.**



Objektnummer: 1270480

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9141 Eberndorf
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	181,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A+ 61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 13 115 60
H +43 664 13 115 60
Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
WOHNEN AUF GEHOBENEN NIVEAU

Diese wunderschöne Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr Traumhaus wünschen können.

Das Haus liegt in einer sehr idyllischen und ruhigen Lage in der Gemeinde Eberndorf und ist ideal für Familien, Paare oder auch als Ferienhaus.

Das Grundstück ist eben und sonnig und hat ein Ausmaß von 1022 m².

Das Haus ist hochwertig gebaut und ausgestattet. Die Gesamtwohnfläche von ca. 181 m² erstreckt sich über das komplette Erdgeschoss. Mit 3 Zimmern und Nebenräumen bietet es ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Schon beim Betreten des Hauses

werden Sie von einer warmen und gemütlichen Atmosphäre empfangen.

Der Wohnbereich besticht durch seinen offenen Grundriss.

Von einem großzügigen Wohn-Ess-Bereich hat man den Blick in eine exklusive mit Miele- und Liebherr-Geräten ausgestattete Marken-Küche.

Der mediterrane Stil verleiht dem Haus einen rustikalen, aber dennoch modernen Charme und sorgt für ein angenehmes Wohnambiente.

Große dreifach verglasten Fenster, die mit steuerbaren Thermo-Rollläden und Insektenschutz versehen sind, erlauben einen wunderbaren Ausblick auf die umliegenden Berge und die malerische Landschaft.

Geheizt wird mittels Erdwärme über eine Fußbodenheizung. Die Heizkosten sind äußerst niedrig.

Ein Kaminofen schafft zusätzlich Wärme, wenn es um Gemütlichkeit und Entspannung in der kälteren Jahreszeit geht.

Eine 27 m² große südwestlich ausgerichtete Terrasse bietet vor allem in den Sommertagen

Gelegenheit zum Entspannen.

Das Haus verfügt über zwei hoch moderne Bäder, welche qualitativ mit den Objekten von der Firma Villeroy & Boch ausgestattet sind.

Lassen Sie sich darüber hinaus noch von vielen Extras und von einigen technische Feinheiten überraschen.

Das Haus ist von einer gepflegten Gartenanlage umgeben.

Es gibt eine große Garage mit Werkstätte und zwei Außenstellplätze für PKW's.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Anfrage und laden Sie gerne zu einer Besichtigung ein.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap