

#SQ - MATTERSBURG: EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDE IN ZENTRUMSNAHER LAGE ZU MIETEN



Objektnummer: 22066

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	130,00 m ²
Bürofläche:	55,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Garten:	428,00 m ²
Gesamtmiete	1.380,00 €
Kaltmiete (netto)	1.380,00 €
Kaltmiete	1.380,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Johann Bayer

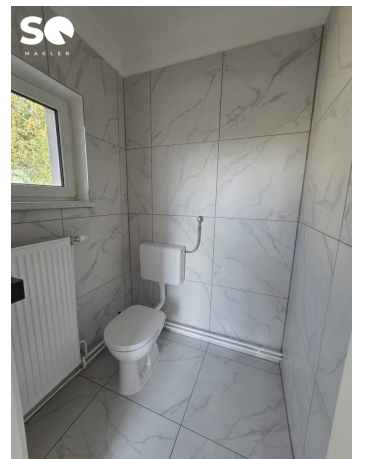
STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

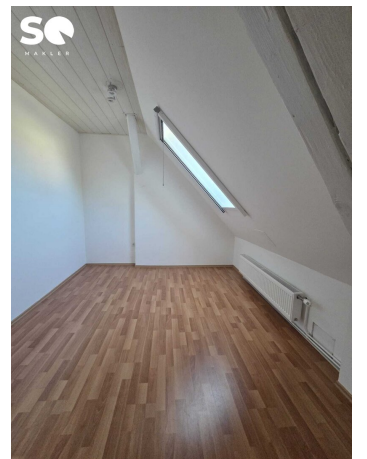
H +4366499050760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dieses Haus in ruhiger, zentrumsnaher Lage von Mattersburg bietet viel Platz und ist für Familien ideal.

Eckdaten im Überblick:

EG:

- Vorraum, Aufgang zum OG
- Küche/Esszimmer
- 2 Zimmer
- Bad mit Dusche
- WC

OG:

- Vorraum
- 3 Zimmer
- Begehrter Schrankraum

Keller:

- voll unterkellert

Nebengebäude:

- Garage
- Party- oder Fitnessraum bzw. Büro

Beschreibung des Hauses:

Vom Eingang gelangen Sie in den Vorraum, von welchem aus alle Räume begehbar sind. Im Erdgeschoß befinden sich eine Küche, zwei Zimmer, Badezimmer und ein WC. Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit 3 weiteren Zimmern.

Kosten:

Monatliche Miete: € 1380,- exkl. BK

Kaution: 3 BMM

Energieausweis: in Bearbeitung

Lage:

Sämtliche Einrichtungen wie Busverbindungen Kindergarten, Schule, Nahversorger sowie Ärzte sind fußläufig erreichbar. Eisenstadt, Wr. Neustadt sowie Wien sind leicht und schnell erreichbar.

Kontakt Daten:

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Hinteregger unter 0664/2339230. Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Follow and like us on Facebook or Instagram. Thank you!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap