Grundstück in St. Radegund – Familienplatz mit Zukunft!



Objektnummer: 961/36210

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8061 Sankt Radegund bei Graz
Kaufpreis:	139.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marvin Weissina

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26423
H +43 664 78095103

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit ca. 1.303 m² bietet Ihnen viel Raum für die Verwirklichung Ihres Wohntraums!

Mit seiner großzügigen Fläche bietet das Grundstück beste Voraussetzungen für ein Eigenheim mit Garten, Freiflächen und Platz für individuelle Wohnideen. Gerade für Familien eröffnet sich hier die Chance, ein Zuhause in einer ruhigen, grünen Umgebung zu schaffen.

Lage:

Das Grundstück liegt in einer familienfreundlichen Wohnstraße in unmittelbarer Nähe zum Freibad in St. Radegund. Ideal für eine sommerliche Abkühlung praktisch vor der Haustür! St. Radegund, eine wunderschöne, naturnahe Ortschaft am Fuße des Schöckels, gilt zudem als Gemeinde mit positiver Entwicklung: Im Rahmen des Projekts „Bildungs.Ort.Entwicklung“ wird eine neue Schule als offener Ort der Begegnung und des Austauschs weiterentwickelt.

Ein Bus in der Nähe sorgt für eine öffentliche Verkehrsanbindung. In der Umgebung finden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schule, Kindergarten, Arzt und Supermarkt.

Eckdaten:

• Grundstücksfläche ca. 1.303 m²

• Kaufpreis: € 139.000,00

• Naturnahe Lage in St. Radegund bei Graz

• Direkt neben dem Freibad

• Busanbindung in der Nähe

• Interessant für Familien und Eigenheimbauer

Preis & Perspektive

Mit einem Kaufpreis von € 139.000,00 bietet dieses Grundstück eine interessante Möglichkeit, sich in einer beliebten und sich entwickelnden Gemeinde ein Zuhause zu schaffen. Die Kombination aus Größe, Lage und Umfeld macht es besonders attraktiv für alle, die langfristig in Ihre Lebensqualität investieren möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.