Landwirtschaftliche Fläche mit 6709 m² in Höbersdorf zu verkaufen!



Objektnummer: 3814/761

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2011 Höbersdorf
Kaufpreis:	55.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses landwirtschaftliche Grundstück in Höbersdorf (Bezirk Korneuburg), im nördlichen Weinviertel. Die Fläche mit 6709 m² überzeugt durch Bodenqualitäten und eignet sich für den Ackerbau, den Weinbau sowie weitere landwirtschaftliche Nutzungen.

Das Grundstück ist derzeit bis Ende September verpachtet. Die Übergabe erfolgt pachtfrei, sodass einer unmittelbaren Nutzung durch den neuen Eigentümer nichts im Wege steht. Da keinerlei rechtliche oder naturschutzfachliche Einschränkungen bestehen, bieten die Flächen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Aktuell präsentiert sich das Grundstück in voller Pracht und wird für den Anbau von Sonnenblumen genutzt.

Dank der ausgezeichneten Lage in der Gemeinde Sierndorf profitieren Sie von einer guten Erreichbarkeit und einer effizienten Bewirtschaftung mit landwirtschaftlichen Maschinen. Sowohl für aktive Landwirte als auch für private Nutzer (Grundverkehrsbehördliche Genehmigung notwendig) stellen diese Grundstücke eine attraktive und wertbeständige Investitionsmöglichkeit dar.

Die Highlights im Überblick:

- Agrarflächen im Weinviertel
- Gute Bodenqualität
- Ideal für Ackerbau und Weinbau
- Bis Ende September verpachtet, danach pachtfreie Übergabe
- Keine naturschutz- oder sonstigen rechtlichen Nutzungseinschränkungen
- Hervorragende Lage im Bezirk Korneuburg / Gemeinde Sierndorf
- Wir bieten mehrere Grundstücke in der Umgebung, zusätzlich im Paket oder einzeln zu erwerben (nähere Infos auf Anfrage)

- Presshaus mit Weinkeller zusätzlich zu erwerben (nähere Infos auf Anfrage)

Gerne informieren wir Sie über die einzelnen Grundstücke oder ein mögliches Gesamtpaket. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap