Wald- und landwirtschaftliche Fläche mit 20 370 m² in Untermallebern zu verkaufen!



Objektnummer: 3814/755

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2011 Untermallebarn
Kaufpreis:	178.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


Im Kirchenstang
999
1003
1006
1007
1005
RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses landwirtschaftliche Grundstück in Untermallebern (Bezirk Korneuburg), im nördlichen Weinviertel. Die Fläche mit 20 370 m² überzeugt durch Bodenqualitäten und eignet sich für den Ackerbau, den Weinbau sowie weitere landwirtschaftliche Nutzungen.Angeboten werden 3 Parzellen mit folgender Widmung:

Gst. Nr. 1004 = Gfrei – S1 + S2

Gst. Nr. 1006 = GLW

Gst. Nr. 1005 = Fo – Wald auf anderen Widmungsflächen

Die Grundstücke sind derzeit bis Ende September verpachtet. Die Übergabe erfolgt pachtfrei, sodass einer unmittelbaren Nutzung durch den neuen Eigentümer nichts im Wege steht. Da keinerlei rechtliche oder naturschutzfachliche Einschränkungen bestehen, bieten die Flächen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Aktuell präsentiert sich das Grundstück in voller Pracht und wird derzeit vom Pächter noch bewirtschaftet.

Dank der ausgezeichneten Lage in der Gemeinde Sierndorf profitieren Sie von einer guten Erreichbarkeit und einer effizienten Bewirtschaftung mit landwirtschaftlichen Maschinen. Sowohl für aktive Landwirte als auch für private Nutzer (Grundverkehrsbehördliche Genehmigung notwendig) stellen diese Grundstücke eine attraktive und wertbeständige Investitionsmöglichkeit dar.

Die Highlights im Überblick:

- Ideal für Ackerbau und Weinbau
- Bis Ende September verpachtet, danach pachtfreie Übergabe
- Keine naturschutz- oder sonstigen rechtlichen Nutzungseinschränkungen
- Hervorragende Lage im Bezirk Korneuburg / Gemeinde Sierndorf
- Wir bieten mehrere Grundstücke in der Umgebung an, zusätzlich im Paket oder einzeln zu erwerben (nähere Infos auf Anfrage)

- Presshaus mit Weinkeller zusätzlich zu erwerben (nähere Infos zu den Liegenschaften gerne auf Anfrage)

Gerne informieren wir Sie über die einzelnen Grundstücke oder ein mögliches Gesamtpaket. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <9.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Post <4.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap