

BAUGRUNDSTÜCK IN GRÜNRUHELAGE AN DER GRENZE ZU DÖBLING



Objektnummer: 2312

Eine Immobilie von CB Living Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Nutzfläche:	160,00 m ²
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

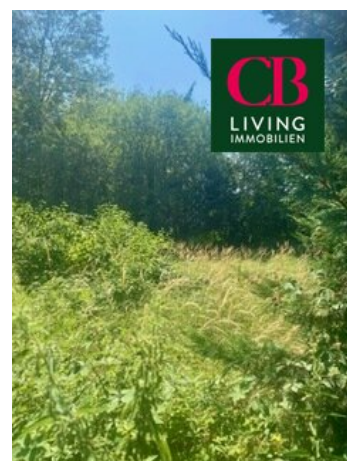
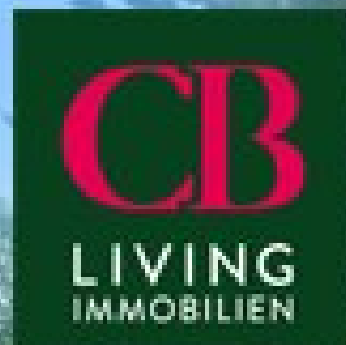


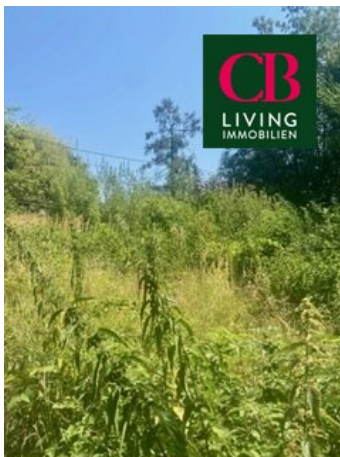
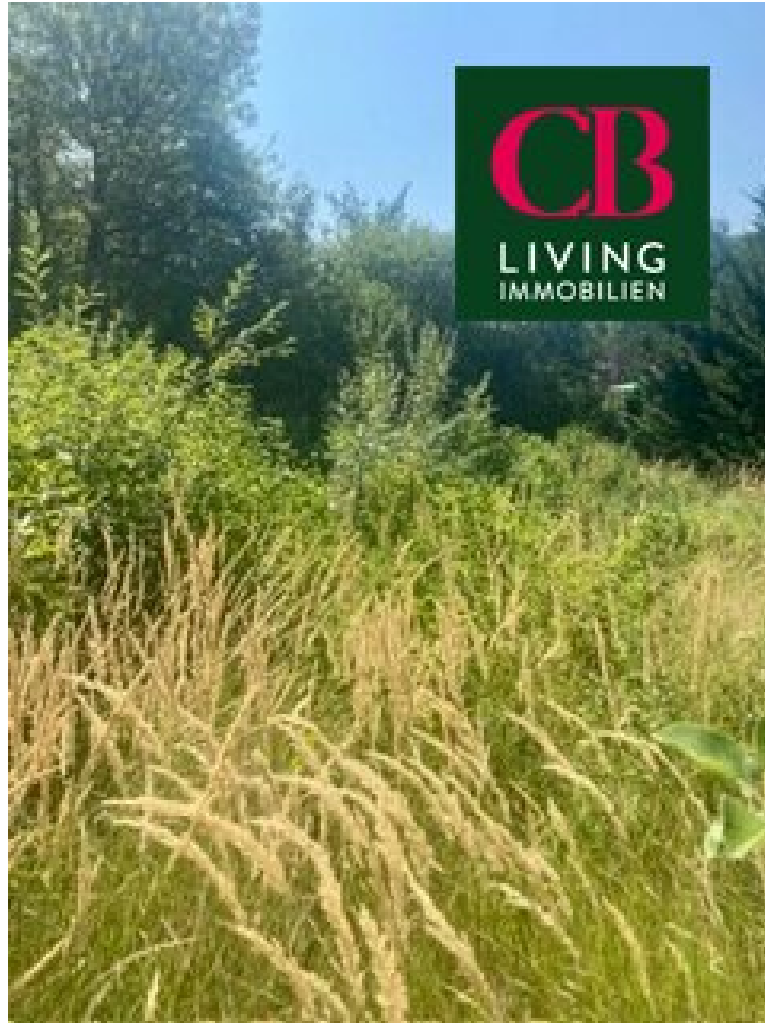
Ronald Rybin

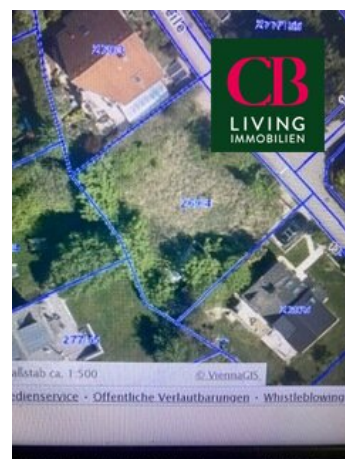
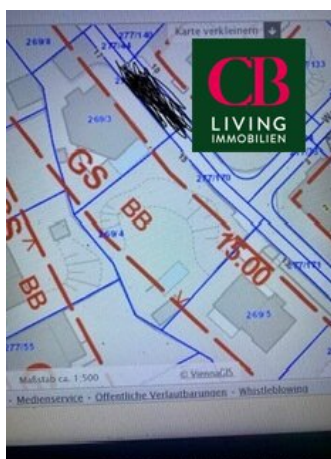
CB Living Immobilien GmbH
Leopoldstrasse 1
3400 Klosterneuburg

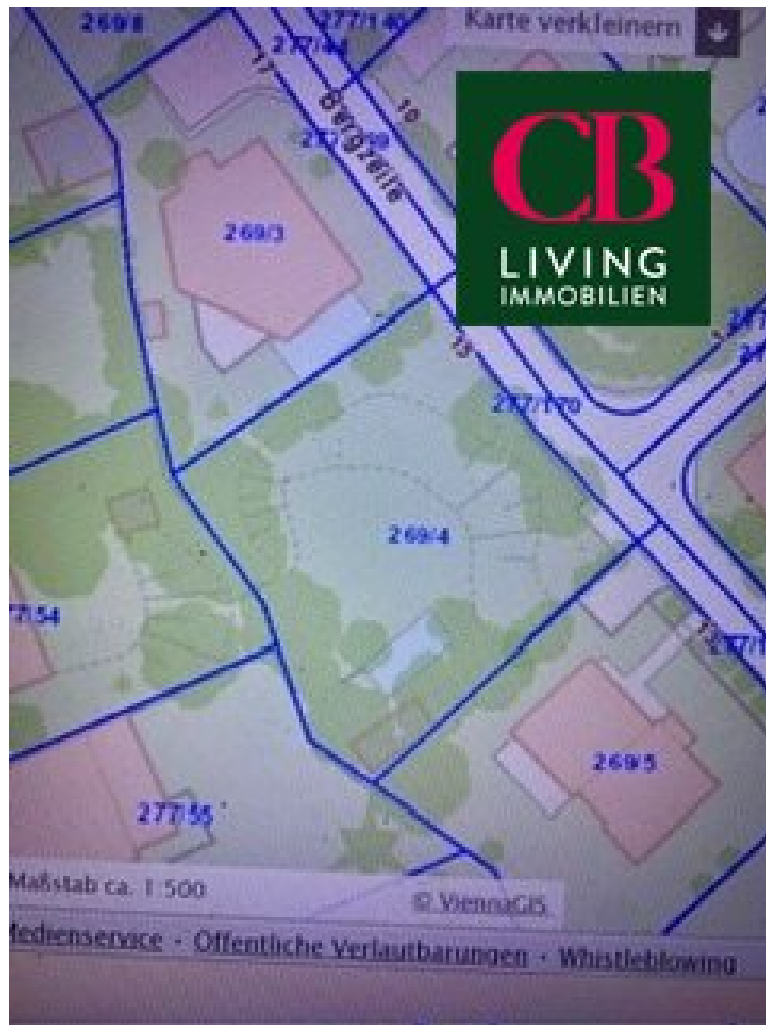
T +43 6767779090
H +43 6767779090

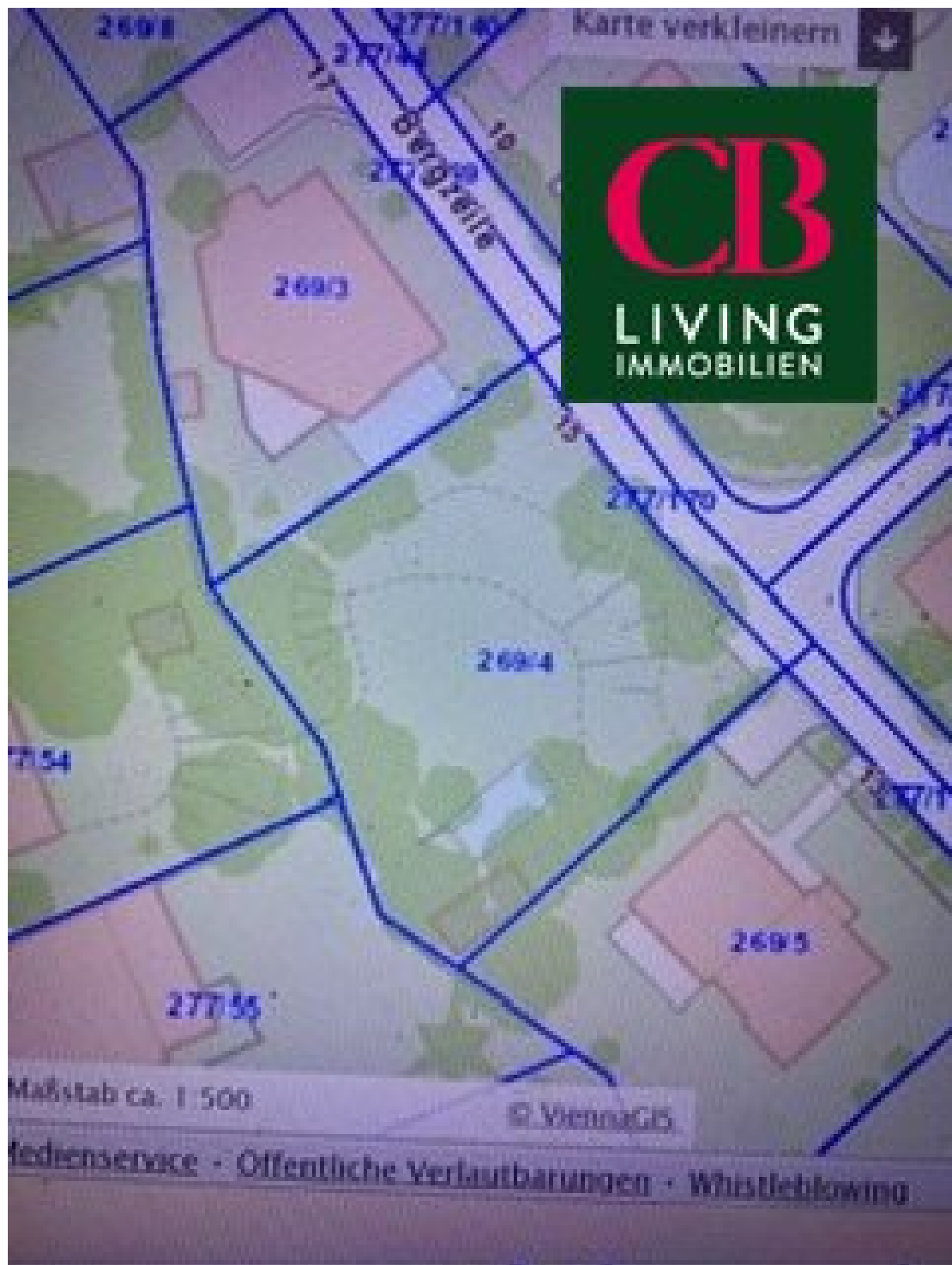
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Karte verkleinern



CB

LIVING
IMMOBILIEN

269/3

269/4

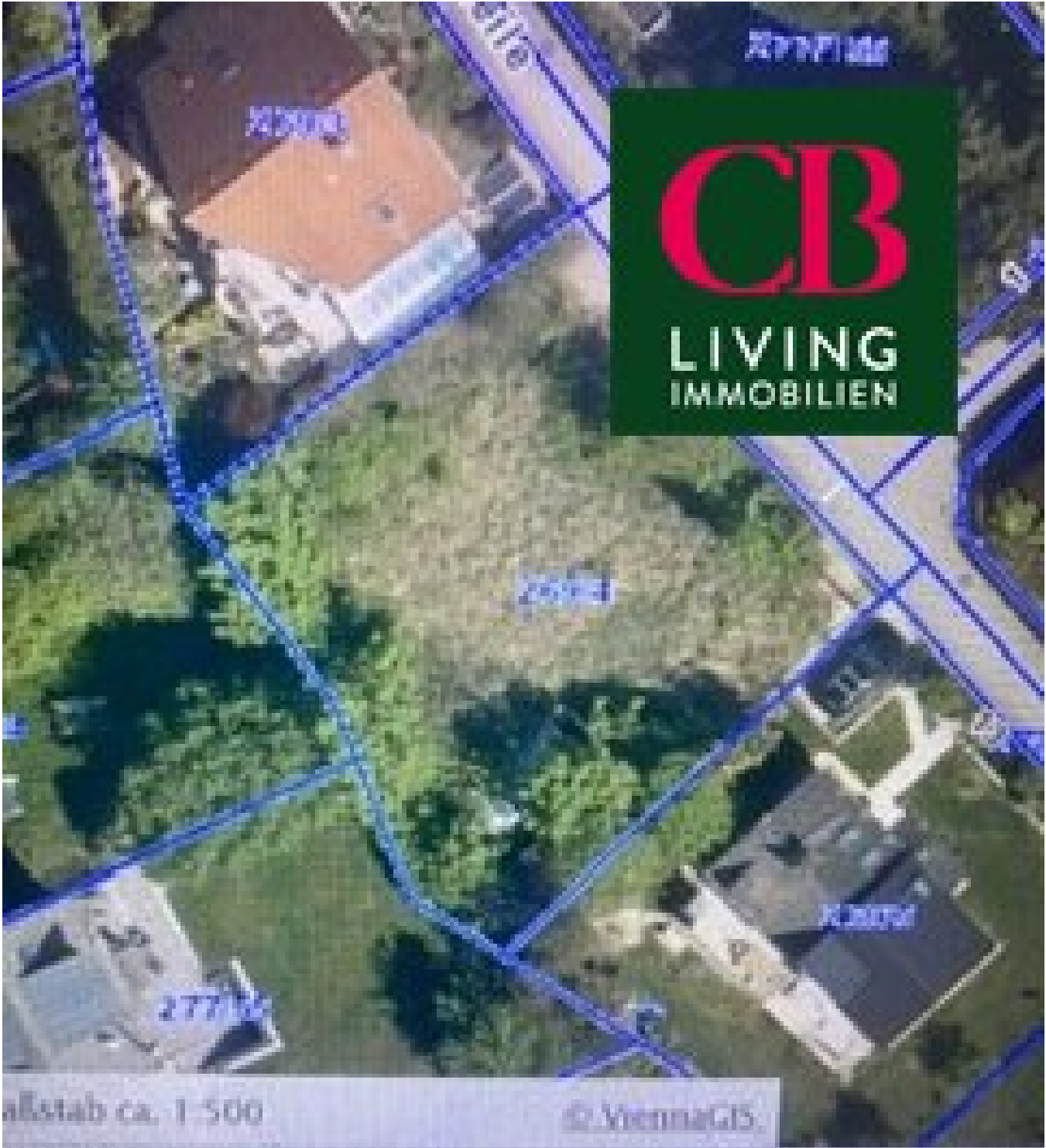
269/5

277/55

Maßstab ca. 1:500

© ViennaGIS

Medienservice · Öffentliche Verlautbarungen · Whistleblowing



CB

LIVING
IMMOBILIEN

Maßstab ca. 1:500

© ViennaGIS

Medienservice • Öffentliche Verlautbarungen • Whistleblowing



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives, südseitig ausgerichtetes Baugrundstück in besonders ruhiger und naturnaher Lage in der Bergzeile 15 im 17. Wiener Gemeindebezirk.

Das derzeit unbebaute Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 533 m² und besticht durch seine nahezu quadratische Form, die vielfältige und sehr gute Bebauungsmöglichkeiten bietet.

Auf Grundlage der Widmung GS und einer möglichen Bautiefe von 15 Metern kann – vorbehaltlich der behördlichen Genehmigung und der individuellen Planung – eine Wohnnutzfläche von bis zu ca. 180 m² realisiert werden. Damit eignet sich die Liegenschaft ideal für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses in exklusiver Grünruhelage.

Sämtliche erforderlichen Anschlüsse befinden sich bereits auf dem Grundstück. Die südseitige Ausrichtung bietet optimale Voraussetzungen für helle Wohnräume sowie einen sonnigen Garten- und Terrassenbereich.

Ein außergewöhnliches Grundstück für alle, die ihren individuellen Wohntraum in einer der grünsten Wohnlagen Wiens verwirklichen möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir von CB Living GmbH bieten unseren Kunden ein komplett Sorglos Paket.

Von A wie Architekt über B wie Baumeister und M wie Makler oder I wie Interieur bis hin zu V wie Versicherung. Wir haben durch unsere jahrelange Erfahrung im Makler und Bauträgersgeschäft sehr gute, zuverlässige und seriöse Partner, die wir gerne an Sie weiterempfehlen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap