

## **Ideale Lagerhalle mit Top-Verkehrsanbindung**



**Objektnummer: 1939/219618**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| <b>Land:</b>             | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4943 Geinberg                      |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 542,55 m²                          |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 542,55 m²                          |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.898,93 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>         | 2.068,93 €                         |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 170,00 €                           |
| <b>Heizkosten:</b>       | 195,00 €                           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                    |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

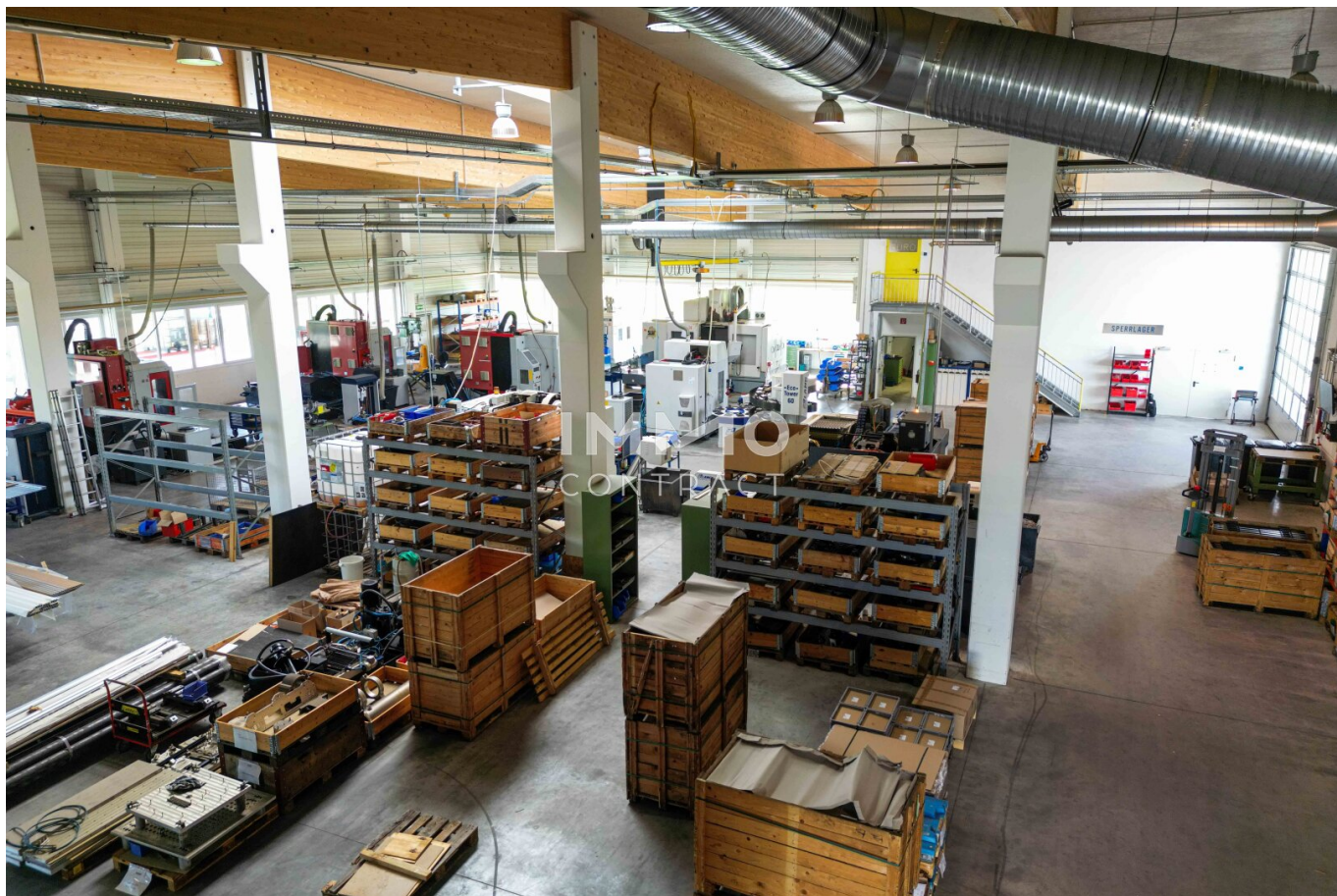
T +43 50 450 400  
H +43 664 25 63 491

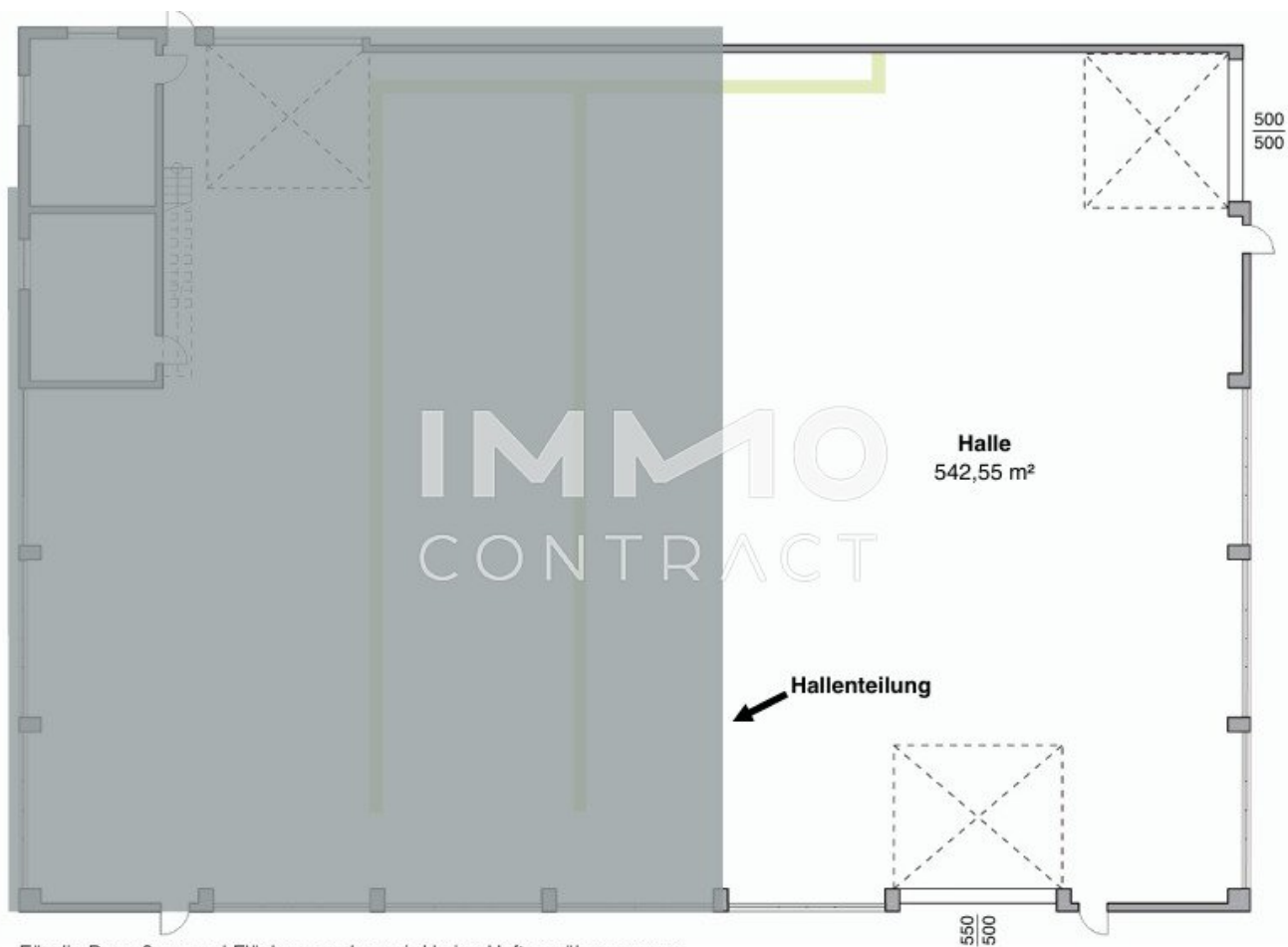
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



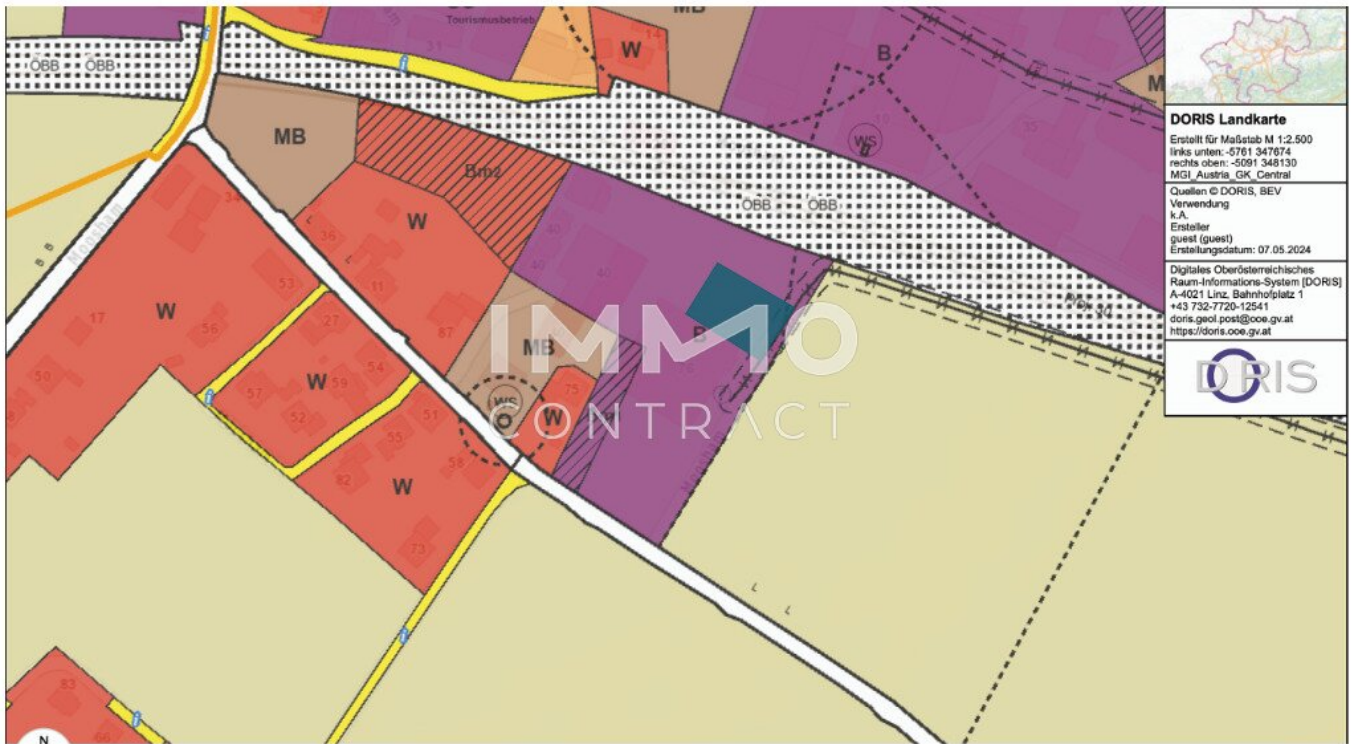
[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







Für die Bemaßung und Flächenangaben wird keine Haftung übernommen.



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Lagerhalle mit rund 542,55 m<sup>2</sup> in Moosham/Geinberg.

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur B148, rund 16 km von der Autobahnauffahrt Ort/Innkreis entfernt

Die Halle verfügt über

- 2 elektrische Rolltore (550x500 cm & 500x500 cm) - somit ideal für LKW-Anlieferung (Hallenhöhe rund 6 m ohne Leimbinder)
- Beheizung über Fernwärme (Fußbodenheizung)
- Belüftung - Deckenventilatoren

Das Objekt befindet sich im Betriebsbaugebiet, dies ermöglicht verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten im Gewerbebereich. (Anlieferung 24/7 möglich)

Miete: € 3,50/m<sup>2</sup> zzgl. Betriebskosten/Heizkostenkonto + 20% USt.

- Mietvertragsvergebühung - abhängig von Vertragslaufzeit
- Kaution - 3 BMM
- Provision - 3 BMM
- Mietvertragsdauer - nach Vereinbarung

=> INTERESSIERT? DANN SCHICKEN SIE UNS BITTE IHRE ANFRAGE DIREKT VON DER WEBSITE/PLATTFORM "ANBIETER KONTAKTIEREN"

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

#### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap