45. Etage inkl. 38qm Loggia - Dem Himmel so nahe: 3 Zimmer Eckwohnung



Objektnummer: 1939/215473

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,94 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,85 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	2.700,00 €
Kaltmiete (netto)	2.113,51 €
Kaltmiete	2.454,55 €
Betriebskosten:	341,04 €
USt.:	245,45 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.
















IMMO
CONTRACT


IMMO


IMMO
CONTRACT


Drei.





ENTWICKELT VON:

S+B GRUPPE

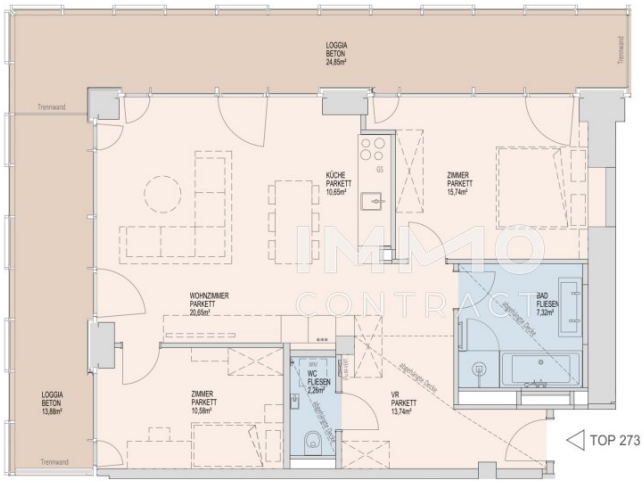
EIGENTÜMER:

COMMERZ REAL Commerzbank Gruppe

hausInvest

PROJEKT:

DC2 2WORK. 2LIVE. 2BE



DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET, DIE DARSTELLUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN!
EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, DA DIE GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG BESTEHT.
DIE KÜCHE IST TEIL DER WOHNUNG. DIESE IST IN DER REGEL MIT OBERSCHRÄNKEN AUSGESTATTET. BEI DEN AUFSTELLPLÄTZEN FÜR WASCHMASCHINEN SIND NUR ANSCHLUSSE VORHANDEN.
ALLE ÖFFNUNGSFLÜGEL IN DER FASSADE MIT 85° ÖFFNUNGSBEGRENZT.

SYMBOLE:

ELEKTRO-/MEDIENVERTEILER
ELEKTROHEIZKÖRPER

ABKÜRZUNGEN:

GS	GESCHIRRSPÜLER
WM	WASCHMASCHINE

ACHTUNG: BAUTEILAKTIVIERUNG ROHDECKE! BOHRUNGEN SIND NUR IN EINER TIEFE VON MAXIMAL 3CM ZULÄSSIG. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

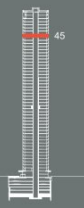
0 1 2 3 4 5M

M 1 : 100



DC TOWER 2

Donau-City-Straße 5 - 1220 Wien



OG 45	TOP 273 (4501)
Wohnfläche	80,94 m²
Loggia	38,73 m²



Stand Februar 2026

Objektbeschreibung

Wiens neues Landmark für Wohnen in luftiger Höhe

Im DC Tower 2 beginnt Wohnen dort, wo die Stadt in Weite übergeht. Hoch über Wien entfalten sich exklusive Wohnungen mit einem Panorama, das seinesgleichen sucht: Der Blick schweift über die Skyline, folgt der Donau – dem mächtigen „Megawasser“ der Stadt – und reicht bis weit über urbane und landschaftliche Horizonte hinaus. Hier wird Aussicht nicht zum Luxus, sondern zum täglichen Erlebnis.

Mit dem DC2 Tower entsteht in der Wiener Donau-City ein neues architektonisches Wahrzeichen und zugleich ein Meilenstein für nachhaltiges Hochhauswohnen in Europa. Entworfen vom international renommierten Architekten Dominique Perrault, vereint der 175 Meter hohe Turm visionäre Architektur, zukunftsweisende Energiekonzepte und exklusives Wohnen auf bislang unerreichter Höhe.

Der DC2 Tower zählt mit 52 Stockwerken und 314 hochwertigen Wohnungen ab dem 32. Obergeschoß zu den spektakulärsten Wohnprojekten des Landes. Die Wohnungsgrößen von ca. 30 bis 260 Quadratmetern bieten ein bewusst vielfältiges Angebot – von intelligent geplanten Einzimmerstudios über komfortable Familienwohnungen bis hin zu großzügigen Fünfzimmer-Maisonettewohnungen. Jede Einheit überzeugt durch durchdachte Grundrisse, hohe Wohnqualität und großzügige Fensterflächen, die den Blick nach außen inszenieren und die Stadt Teil des Wohnraums werden lassen. Loggien, Balkone und Freiräume erweitern den Wohnbereich und machen die beeindruckende Höhe unmittelbar erlebbar.

„Den Wolken so nahe“ wird hier Realität – ein echtes 7th Heaven für anspruchsvolle Stadtbewohner.

Architektur trifft Innovation

Ein besonderer Fokus liegt auf Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit. Als erstes Hochhaus Österreichs mit einer Photovoltaikfassade und zugleich erstes Gebäude in Europa, dessen PV-Elemente sich über die gesamte Gebäudehöhe erstrecken, setzt der DC2 Tower neue Maßstäbe. Die lichtdurchlässigen PV-Paneele ermöglichen den Einfall von natürlichem Tageslicht und leisten gleichzeitig einen wesentlichen Beitrag zur Eigenstromerzeugung.

Das Projekt im Überblick

- Star Architekt: Dominique Perrault

- Höhe: 175 Meter
- Stockwerke: 52
- Mietwohnungen: 314 (ab dem 32. Obergeschoß)
- Wohnungsgrößen: ca. 30 m² bis 260 m²
- Höchstes Dachgeschoß Österreichs
- Garage im Haus mit E-Ladestationen
- Freiflächen für jede Wohneinheit
- Restaurants, Grünflächen und Freizeitangebote im Gebäude

Ausstattungshighlights

- Erste Photovoltaikfassade Österreichs
- Erstes Hochhaus Europas mit PV-Elementen über die gesamte Gebäudehöhe
- Lichtdurchlässige PV-Paneele für natürliches Tageslicht
- Gründächer auf allen Flachdächern
- Vollständig begrünte Plaza im Erdgeschoß

- Bewässerung der Allgemeinflächen mit Regenwasser
- Eigener Nutzwasserbrunnen zur Wassereinsparung
- Nachhaltige Energieerzeugung und niedrigere Betriebskosten
- Reduzierter Wärmeeintrag in die Wohnungen
- Nutzung des erzeugten Stroms für E-Mobilität
- Exklusive Bewohner-Services:
    - privates Kino
    - Eventraum mit Küche und großem Esstisch
    - Fitnessraum
    - Musikstudio & Coworking-Space
    - Indoor-Spielzimmer
    - eigener Weinkeller für die Dachgeschoßwohnungen

Die im Exposé gezeigten Fotos dienen lediglich als Symbolfotos und können vom

tatsächlichen Zustand abweichen.

Residence mit Wasserblick im DC2 Tower

3 Zimmer - Ecklage - Ost-Ausrichtung - Zwei Loggien - Blick auf das Kaiserwasser

Wo der Morgen über dem Wasser beginnt

Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Eckwohnung im DC2 Tower ist ein Rückzugsort über dem Kaiserwasser – mit freiem Blick auf das lebendige Spiel von Segelbooten, Rudervereinen und glitzernden Wasserflächen. Die Ost-Ausrichtung sorgt für sanftes Morgenlicht und eine Atmosphäre, die den Tag ruhig und hell beginnen lässt.

Als Eckwohnung eröffnet sie ein Gefühl von Weite und Transparenz. Zwei großzügige Außenflächen – eine Loggia mit ca. 25 m² und eine zweite mit ca. 14 m² – machen das Panorama zum festen Bestandteil Ihres Alltags.

Ein Grundriss, der fließt

Der Zugang erfolgt über einen einladenden Vorraum, der alle Bereiche harmonisch miteinander verbindet.

- **Gäste-WC mit Handwaschbecken**
- **Großzügiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss**
- **Master Bedroom als ruhiger Rückzugsort**
- **Heller Wohn- und Essbereich mit moderner, voll ausgestatteter Küche**
- **Zweites Schlafzimmer, ideal als Kinderzimmer oder Homeoffice**
- **Direkter Zugang vom Wohnbereich zu beiden Loggien**

Dank der Ecklage und der großflächigen Verglasung ist die Wohnung außergewöhnlich hell und bietet aus nahezu jedem Raum eindrucksvolle Ausblicke.

Highlights

- **Ost-Ausrichtung**
- **Blick auf das Kaiserwasser**
- **Beobachten Sie Segelboote, Ruderer und das Leben am Wasser**
- **Zwei Loggien: ca. 25 m² & ca. 14 m²**

- **Fernblick und lichtdurchflutete Räume**
- **Eckwohnung mit Panorama**
- **Zwei Schlafzimmer**
- **Badezimmer mit Dusche, Wanne & Waschmaschinenanschluss**
- **Gäste-WC**

Diese Residence ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Ort der Ruhe, des Lichts und der Weite.

Ein Platz, an dem Wasser, Himmel und Architektur zu einem einzigartigen Lebensgefühl verschmelzen.

DC2 Tower – Leben, wo der Morgen über dem Wasser erwacht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap