

47 m² Bürofläche in etabliertem Gewerbestandort in Wolfsberg



Büro - KI Visualisierung

Objektnummer: 2697/2633

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Nutzfläche:	47,25 m ²
Zimmer:	2
Kaltmiete (netto)	378,00 €
Kaltmiete	614,25 €
Betriebskosten:	236,25 €
USt.:	122,85 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

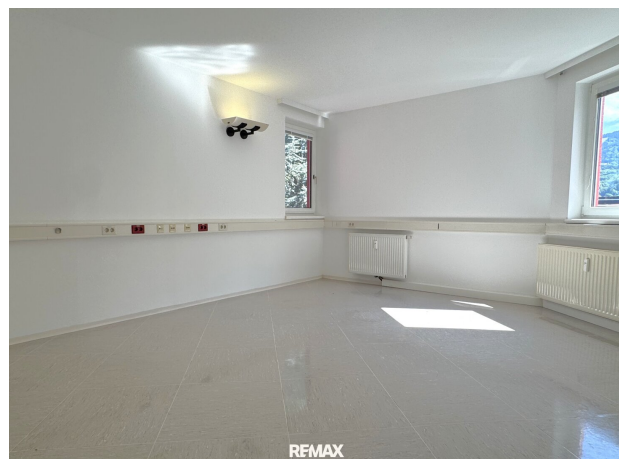


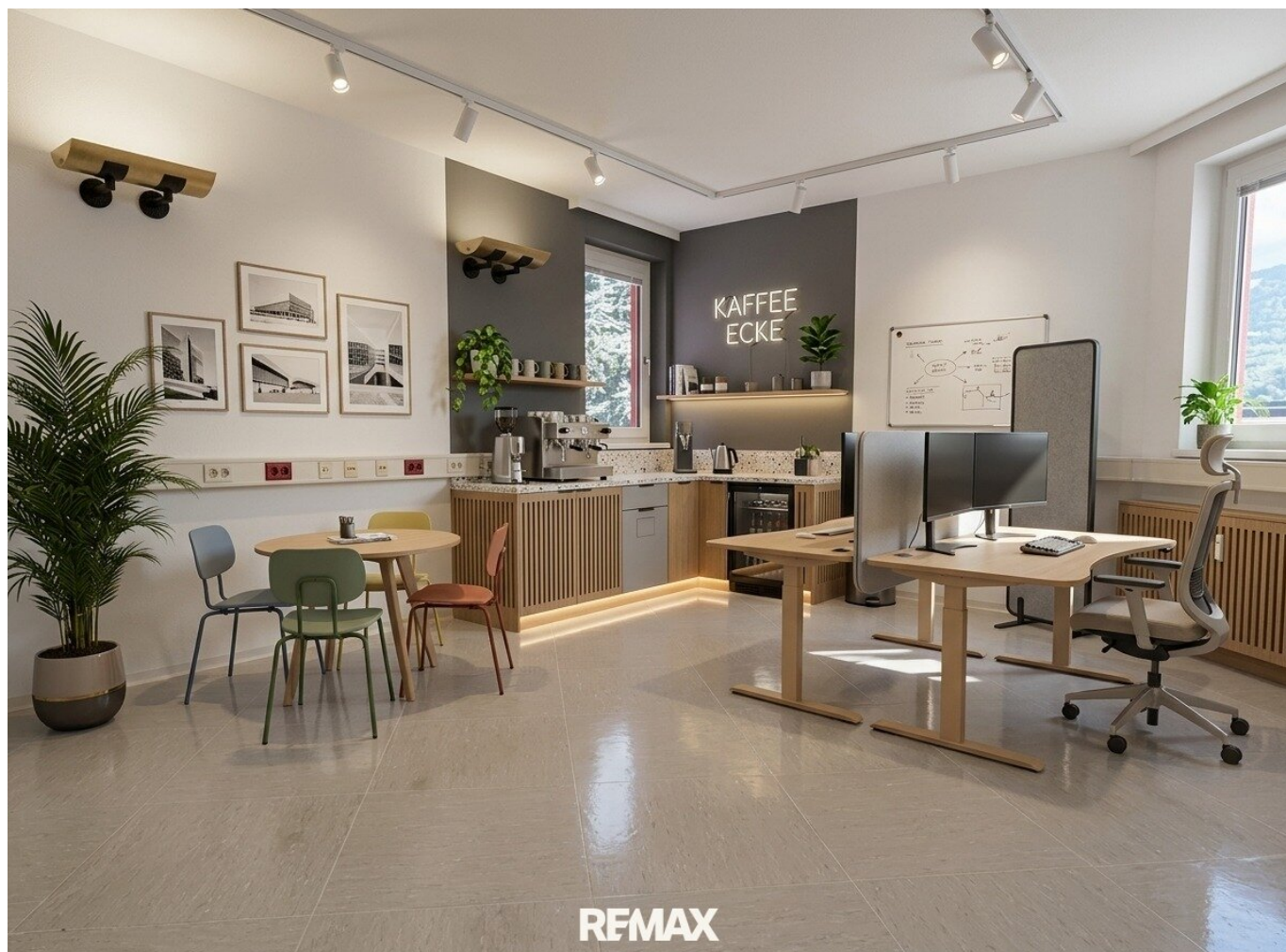
Daniel Lobnik

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 664 180 29 20
F +43 463 501 707 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einem gepflegten Gewerbeobjekt in Wolfsberg steht eine Bürofläche mit rund **47 m²** zur Vermietung. Die Einheit befindet sich im **1. Obergeschoss** und eignet sich ideal als Verwaltungs-, Vertriebs- oder Projektbüro.

Die Fläche umfasst **zwei Büroräume** und bietet ein angenehmes Arbeitsumfeld für kleinere Unternehmen, Außendienstteams oder als ergänzende Büroeinheit zu Lager- und Gewerbeflächen.

Das Büro befindet sich in unmittelbarer Nähe zur ebenfalls verfügbaren Lager- und Gewerbehalle und ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Dadurch eignet sich die Fläche insbesondere für Unternehmen, die Büro- und Lagerkapazitäten an einem Standort kombinieren möchten.

Die Büroeinheit wird **unmöbliert** übergeben und ist **sofort verfügbar**.

Eckdaten

- Bürofläche: ca. 47 m²

2. Obergeschoss

- Zwei Büroräume
- Guter Zustand
- Unmöbliert
- Sofort verfügbar

- Strom in den Betriebskosten bereits inkludiert

Optional stehen am Standort weitere Gewerbeflächen zur Verfügung, darunter eine moderne Lager- und Gewerbehalle mit großzügigen Außenflächen sowie zusätzliche Lagerflächen im Kellergeschoss, die je nach Bedarf separat oder ergänzend angemietet werden können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap