

Praktische Lagerflächen in etabliertem Gewerbeareal in Wolfsberg



Objektnummer: 2697/2635

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt d-l-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Nutzfläche:	98,47 m ²
Kaltmiete (netto)	443,16 €
Kaltmiete	935,51 €
Betriebskosten:	492,35 €
USt.:	187,10 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 664 180 29 20
F +43 463 501 707 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese Lagerfläche mit rund **100 m²** bietet Unternehmen die Möglichkeit, zusätzliche Lager- und Nebenflächen an einem etablierten Gewerbestandort in Wolfsberg zu schaffen.

Die Einheit befindet sich im Kellergeschoss und eignet sich hervorragend als Materiallager, Archiv, Ersatzteillager oder zur Unterbringung von Betriebsmitteln und saisonalen Warenbeständen.

Dank der **separaten Zufahrt** ist eine unkomplizierte Erreichbarkeit gewährleistet. Die Fläche verfügt über einen **Starkstromanschluss** und ist **beheizbar**, wodurch sie für unterschiedlichste gewerbliche Anforderungen genutzt werden kann.

Besonders interessant ist die Möglichkeit, diese Lagerfläche mit weiteren am Standort verfügbaren Gewerbeeinheiten zu kombinieren. Neben zusätzlichen Lagerflächen stehen eine moderne Lager- und Gewerbehalle mit großzügigen Außenflächen sowie eine Büroeinheit zur Verfügung, sodass individuelle Betriebskonzepte an einem Standort realisiert werden können.

Eckdaten

- Lagerfläche: ca. 100 m²
- Lage im Kellergeschoss
- Separate Zufahrt
- Heizung vorhanden und in den BK bereits enthalten
- Starkstromanschluss
- Strom in den Betriebskosten bereits inkludiert
- Sofort verfügbar
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap