

Vielseitig nutzbarer 70 m² Lagerraum in Gewerbestandort Wolfsberg



Lager - KI Visualisierung

Objektnummer: 2697/2634

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Nutzfläche:	100,00 m ²
Kaltmiete (netto)	361,25 €
Kaltmiete	722,50 €
Betriebskosten:	361,25 €
USt.:	72,25 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

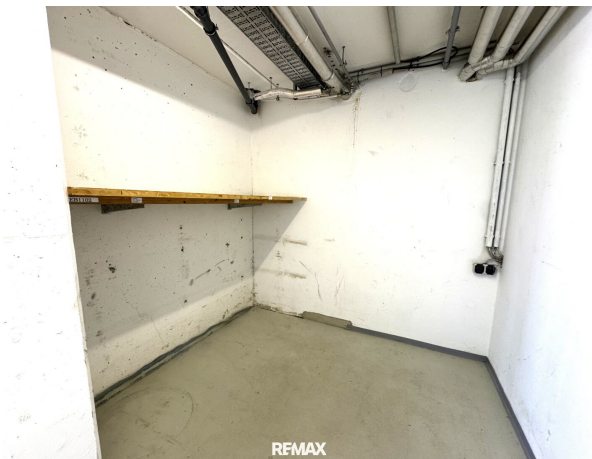
REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 664 180 29 20
F +43 463 501 707 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Lagerfläche im Kellergeschoss mit einer Größe von rund **72 m²** in einem etablierten Gewerbestandort in Wolfsberg.

Die Einheit eignet sich ideal als Lager-, Material- oder Archivfläche und bietet durch die **separate Zufahrt** eine unkomplizierte Anlieferung und Nutzung.

Der Lagerraum verfügt über einen **Starkstromanschluss**, ein **Waschbecken** sowie eine **Heizmöglichkeit**, wodurch sich vielfältige Einsatzmöglichkeiten ergeben. Die Fläche eignet sich insbesondere für Unternehmen, die zusätzlichen Lagerraum in unmittelbarer Nähe zu ihrem Betriebsstandort benötigen.

Die Lagerfläche ist Teil eines größeren Gewerbeareals, auf dem weitere Gewerbeeinheiten zur Verfügung stehen. Dazu zählen eine moderne Lager- und Gewerbehalle mit großzügigen Außenflächen sowie eine Büroeinheit, die bei Bedarf ebenfalls angemietet werden können.

Eckdaten

- Lagerfläche: ca. 72 m²
- Lage im Kellergeschoss
- Separate Zufahrt
- Heizung vorhanden und in den Betriebskosten bereits inkludiert
- Starkstromanschluss
- Stromkosten bereits in den Betriebskosten enthalten
- Waschbecken vorhanden
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

- Sofort verfügbar

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap