Vielseitig nutzbarer 70 m² Lagerraum in Gewerbestandort Wolfsberg

Lager - KI Visualisierung

Objektnummer: 2697/2634

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Nutzfläche:	100,00 m²
Kaltmiete (netto)	361,25 €
Kaltmiete	722,50 €
Betriebskosten:	361,25 €
USt.:	72,25 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Daniel Lobnik

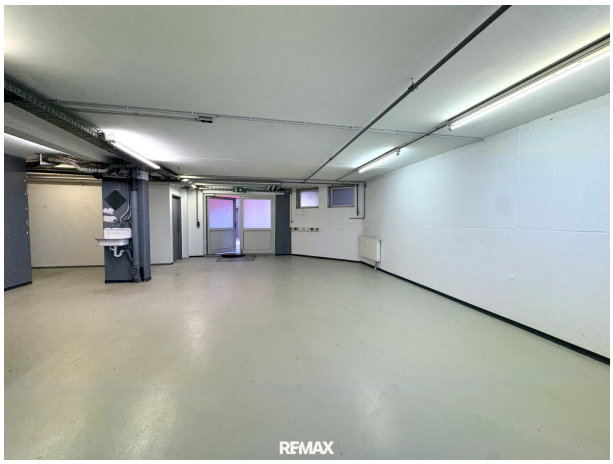
REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 664 180 29 20
F +43 463 501 707 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REMAX

GANG 5-6
EBENE 1-6
PRODUKT-A
REMAX


REMAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Lagerfläche im Kellergeschoss mit einer Größe von rund **72 m²** in einem etablierten Gewerbestandort in Wolfsberg.

Die Einheit eignet sich ideal als Lager-, Material- oder Archivfläche und bietet durch die **separate Zufahrt** eine unkomplizierte Anlieferung und Nutzung.

Der Lagerraum verfügt über einen **Starkstromanschluss**, ein **Waschbecken** sowie eine **Heizmöglichkeit**, wodurch sich vielfältige Einsatzmöglichkeiten ergeben. Die Fläche eignet sich insbesondere für Unternehmen, die zusätzlichen Lagerraum in unmittelbarer Nähe zu ihrem Betriebsstandort benötigen.

Die Lagerfläche ist Teil eines größeren Gewerbeareals, auf dem weitere Gewerbeeinheiten zur Verfügung stehen. Dazu zählen eine moderne Lager- und Gewerbehalle mit großzügigen Außenflächen sowie eine Büroeinheit, die bei Bedarf ebenfalls angemietet werden können.

Eckdaten

- Lagerfläche: ca. 72 m²
- Lage im Kellergeschoss
- Separate Zufahrt
- Heizung vorhanden und in den Betriebskosten bereits inkludiert
- Starkstromanschluss
- Stromkosten bereits in den Betriebskosten enthalten
- Waschbecken vorhanden
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

- Sofort verfügbar

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap