

Gepflegte 2-Zimmerwohnung mit Garten, Terrasse & Stellplatz



KI-bearbeitet

Objektnummer: 1937/7646202

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ahamerweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	19,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	626,14 €
Kaltmiete	787,90 €
Betriebskosten:	161,76 €
Heizkosten:	62,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

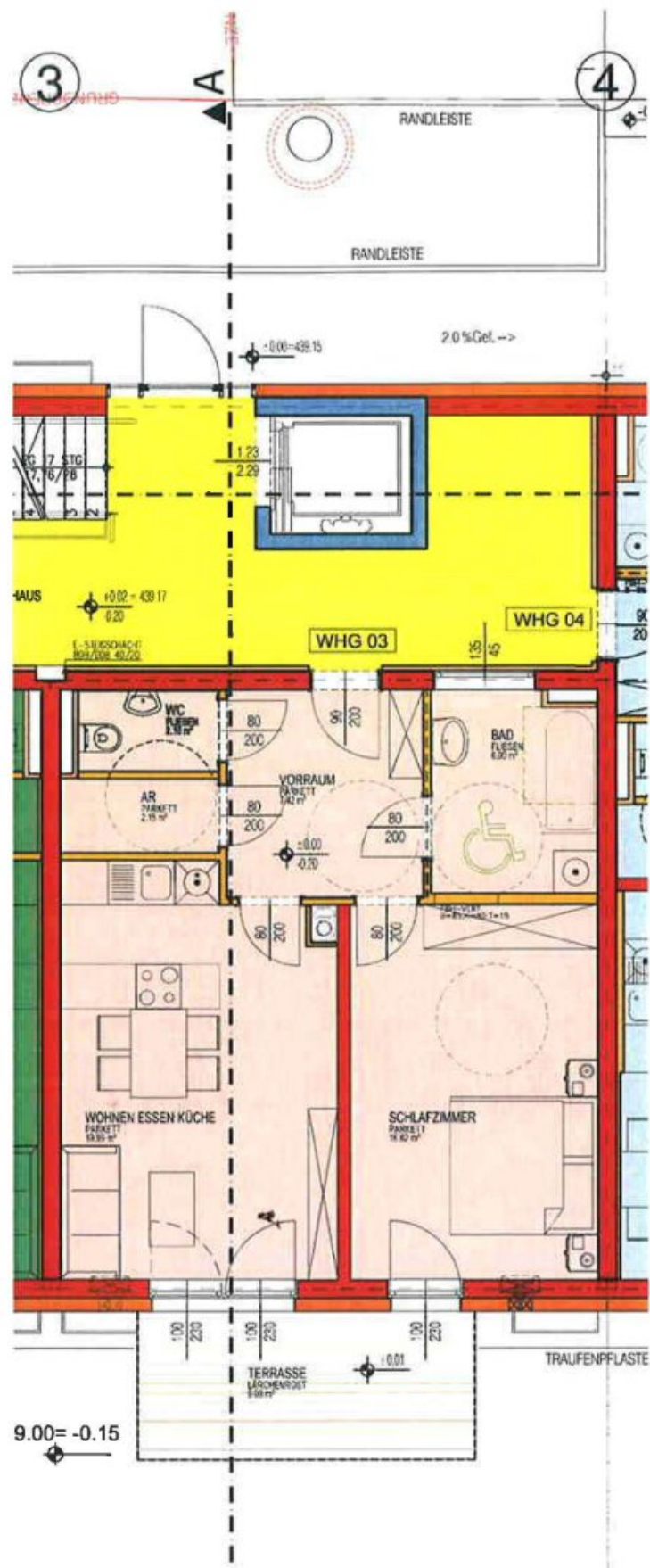
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ried im Innkreis – eine charmante Wohnung im Erdgeschoss, die mit ihrem durchdachten Grundriss und der hervorragenden Lage überzeugt. Diese gepflegte 54 m² Wohnung bietet Ihnen nicht nur komfortables Wohnen, sondern auch zahlreiche Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag bereichern.

Die Wohnung besticht durch eine helle und freundliche Atmosphäre sowie eine moderne Einbauküche gegen Ablöse vom Vormieter, die Ihnen das Kochen zum Vergnügen macht. Der großzügige Wohnbereich öffnet sich zur eigenen Terrasse und dem Garten, wo Sie entspannte Stunden im Freien verbringen oder gemeinsam mit Freunden grillen können. Ein eigener Stellplatz sorgt für stressfreies Parken direkt vor der Tür.

Die Lage ist ideal: Mit dem Bus sind Sie bestens an das Verkehrsnetz angebunden und erreichen schnell das Zentrum von Ried im Innkreis. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke und Krankenhaus – so ist Ihre Gesundheit stets gut versorgt.

Die monatliche Miete bietet bei dieser Wohnung ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer begehrten Wohngegend von Ried/I. Egal ob Sie alleine oder zu zweit wohnen möchten – hier finden Sie einen Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Ried im Innkreis wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.750m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap