Preisreduktion - Baugrund 618m² mit Fernblick in Waizenkirchen – Ihr Traumgrund zum Top-Preis!



Objektnummer: 1930/99

Eine Immobilie von Flutra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Kaufpreis:	80.000,00 €

Provisionsangabe:

2.880,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Butz

Flutra Immobilien GmbH
Ligusterstraße 4
4600 Wels

T 0690/20076488

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Jetzt kaufen!
Christian Butz
Tel. 0690 200 764 88
butz@flutra-immobilien.at
www.flutra-immobilien.at
Flutra
Immobilien GmbH






Flutra
Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück für Ihr Eigenheim in Waizenkirchen – Wohnen mit Fernblick!

Sie suchen den perfekten Platz, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen? Dann ist dieses Baugrundstück in Waizenkirchen genau das Richtige für Sie! Mit einer Fläche von 618 m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz, um Ihr individuelles Wohnprojekt zu realisieren. Wünschenswert wäre ein baldiger Baubeginn. Es gibt keinen Bebauungsplan - ein bewilligter Bauplan für einen Bungalow kann erworben werden.

Die Lage ist ca. 1 Kilometer außerhalb des geschlossenen Ortsgebietes, hat aber beste Anbindung. Genießen Sie von Ihrem zukünftigen Heim aus einen herrlichen Fernblick, der Ihnen täglich neue Perspektiven eröffnet und zum Entspannen einlädt. Die idyllische Umgebung verbindet Naturgenuss mit optimaler Infrastruktur.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind schnell erreichbar und gewährleisten einen komfortablen Weg in die Nachbarorte oder die Landeshauptstadt Linz. Damit profitieren Sie von der perfekten Kombination aus ländlicher Idylle und städtischer Mobilität.

Auch für Familien ist diese Lage ideal. Schulen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, was den Schulweg Ihrer Kinder kurz und sicher macht. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte sind ebenfalls schnell erreichbar, sodass Sie Ihren Alltag bequem und zeitsparend gestalten können.

Der Kaufpreis von 90.000 Euro macht dieses Angebot zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Wohntraum in einer der beliebtesten Regionen Oberösterreichs zu erfüllen – mit einem Grundstück, das alle Voraussetzungen für ein perfektes Zuhause mit Wohlfühlcharakter mitbringt.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin mit unserem Ansprechpartner Hrn. Butz unter 0690 / 200 76 488. Ihr neues Zuhause in Waizenkirchen wartet auf Sie!

Flutra Immobilien – mit über 20 Jahren Berufserfahrung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://flutra-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap