

Klimaanlage, Fitness und wunderschöner Ausblick im 10. Liftstock



Objektnummer: 1760/1358

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,87 m ²
Nutzfläche:	77,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,71 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,36 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	123,53 €
USt.:	12,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

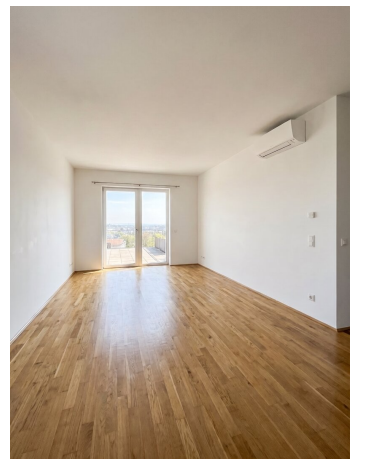
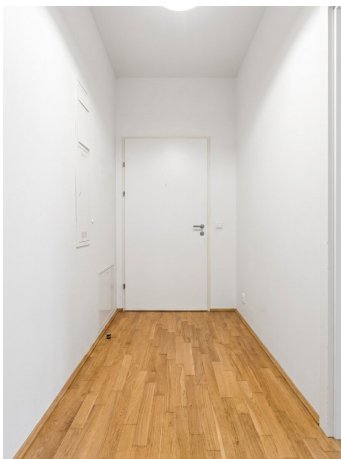
Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12



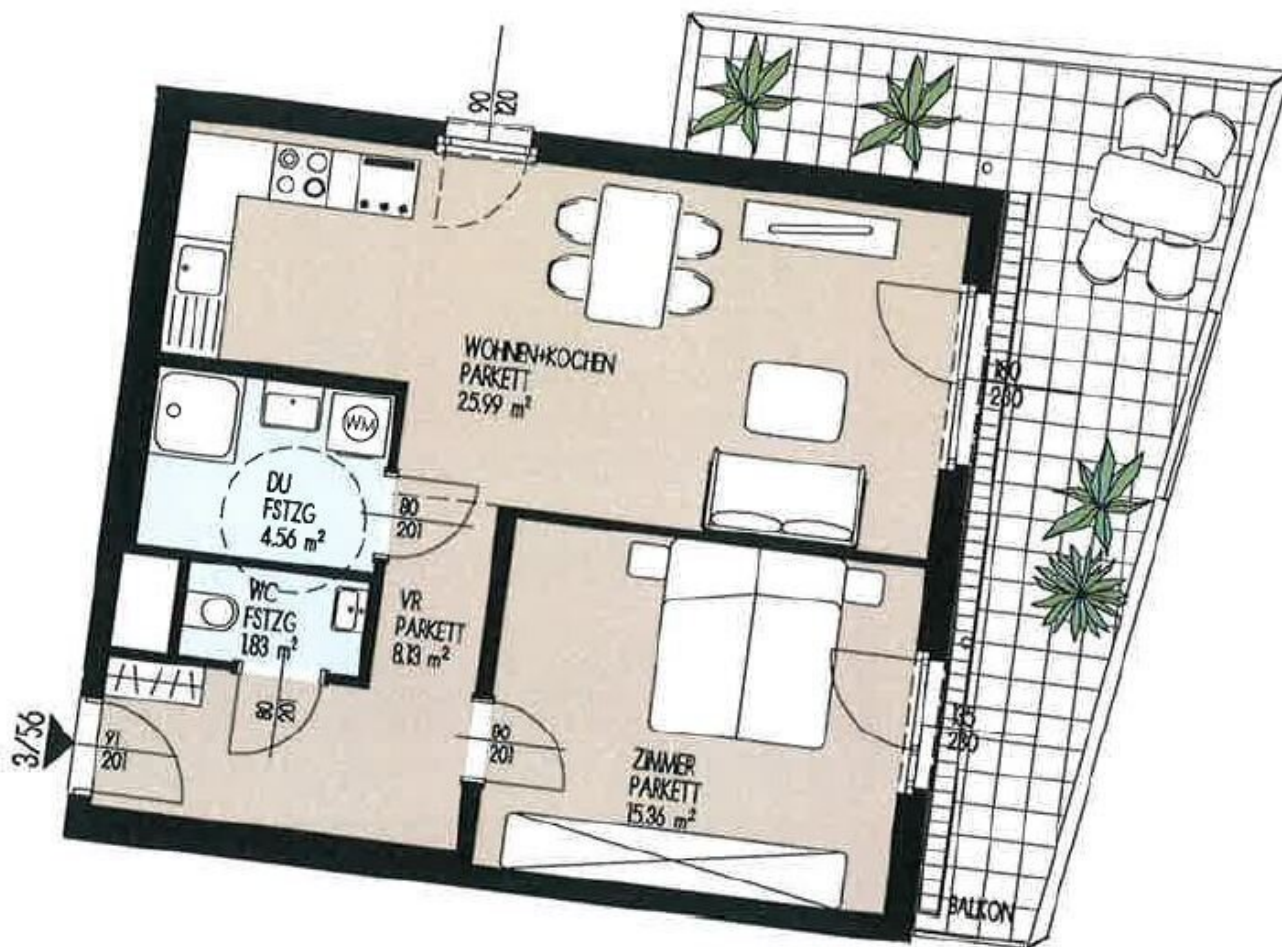












Objektbeschreibung

Quick facts: Ausblick I 10. Liftstock I riesiger Balkon I Klimaanlage I Fußbodenheizung I Fernwärme I Fitnessraum I Kinderwagen- und Fahrradabstellräume I Kleinkind- und Jugendspielplatz I Gemeinschaftsraum I Kellerabteil

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1230 Wien – einer modernen Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung in der 10. Etage bietet Ihnen ein komfortables und stilvolles Wohnambiente, das Sie sofort begeistern wird.

Der offene Wohnbereich mit integrierter Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Die hochwertige Einbauküche ist modern ausgestattet und sorgt für perfekte Kochmomente. Dank der Fußbodenheizung genießen Sie an kalten Tagen eine angenehme Wärme, während die Klimaanlage im Sommer für erfrischende Kühle sorgt – so erleben Sie das ganze Jahr über ein optimales Raumklima.

Ein besonderes Highlight ist der Ostbalkon, der Ihnen morgendliche Sonnenstrahlen und einen wunderbaren Ausblick bietet. Hier können Sie Ihren Tag mit einem Kaffee beginnen oder den Abend entspannt ausklingen lassen. Die zentrale Heizung sorgt für wohlige Wärme in der gesamten Wohnung.

Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und bietet Platz für Ihre persönlichen Wellnessmomente. Der Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierefrei in die 10. Etage, sodass Sie auch mit Einkäufen oder Gepäck mühelos Ihre Wohnung erreichen.

Die Lage in 1230 Wien verbindet urbanes Leben mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens genießen können.

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von diesem einzigartigen Angebot. Ihr neues Zuhause in 1230 Wien wartet auf Sie!

Zum Schutz der Privatsphäre der derzeitigen Bewohner sind die Fotos teilweise mittels KI bearbeitet worden, damit keine private Gegenstände erkennbar sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.