

**Helle 2-Zimmer-Wohnung mit südwestseitigem Balkon,
KFZ Abstellplatz**



Objektnummer: 1858/10319

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2492 Eggendorf
Baujahr:	2008
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Gesamtmiete	813,99 €
Kaltmiete (netto)	663,00 €
Kaltmiete	800,26 €
Betriebskosten:	137,26 €
USt.:	13,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Vajk

Netmakler

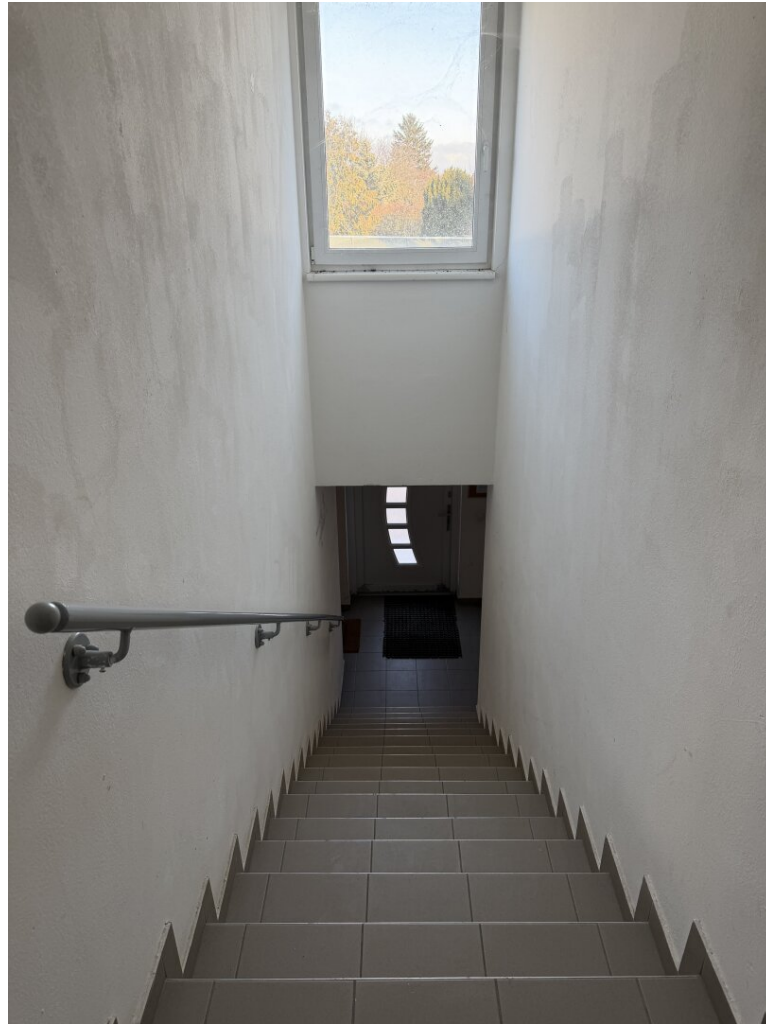












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 65,10m² große 2 Zimmerwohnung mit einem südwestseitig ausgerichteten Balkon mit ca. 11,72m² sowie einem Kfz-Stellplatz vor der Türe.

Die Wohnung gliedert sich in:

großer Vorraum ca. 8,24m²

Abstellraum ca. 2,23m²

Badezimmer ca. 6,96m²

WC ca. 1,32m²

Schlafzimmer ca. 15,41m²

Schrankraum ca. 2,52m²

Wohnküche ca. m² 28,42 mit Ausgang auf den

südwestseitigen Balkon ca. 11,72m²

Zusätzlich gehört noch ein Kfz-Stellplatz zur Wohnung.

Eggendorf verfügt über eine gute Infrastruktur mit Apotheke, Arzt, Lokalen, Billa, Bäckerei, Tanzlokal usw. und im nahegelegenen Wr. Neustadt finden Sie natürlich jegliche Art von Geschäften, Gewerbe, Spital, Einkaufszentrum usw.

Die Miete inkl. BK und Ust beträgt: 813,99, zusätzlich zur Miete ist ein Heizungsakonto von 85,20 zu bezahlen (somit gesamt: 899,19), die Mietdauer beträgt 5 Jahre.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <8.000m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap