

*** 2-4 Zimmer Mietwohnung mit möblierter Küche,
Balkon/Terrasse/Garten in Graz - Nähe Messe***



Objektnummer: 1830/363

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,31 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Infos zu Preis:	

ab ca. € 800 inkl. BK/Möbelmiete/Ust. exkl. Strom

Provisionsangabe:

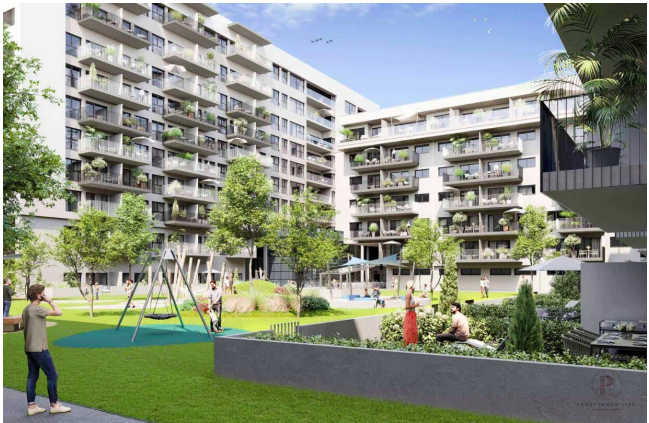
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

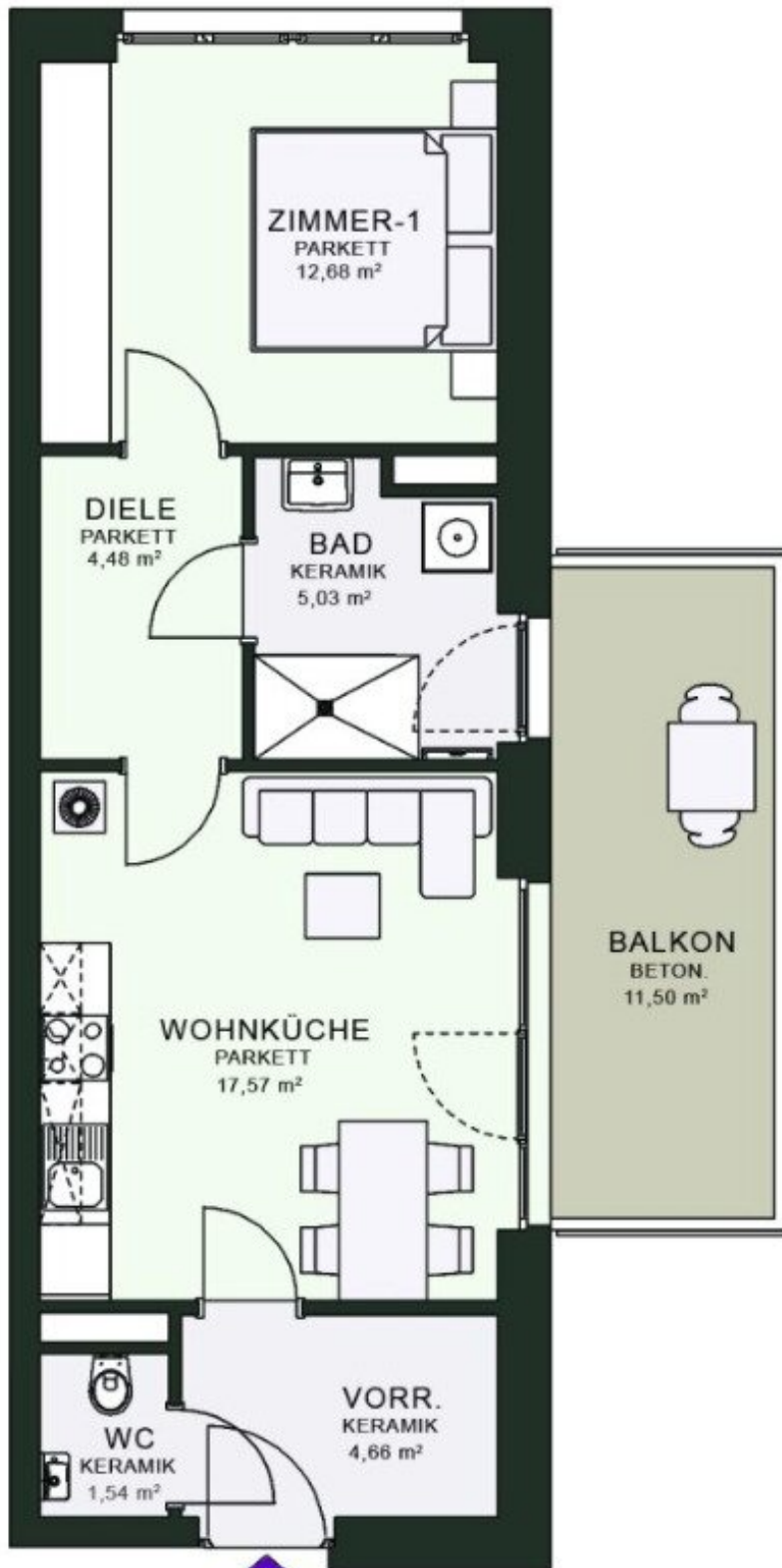
Ihr Ansprechpartner











MQG 35
TOP096

M 1/100



PROSI IMMOBILIEN
real estate agents



ca. 54 m²



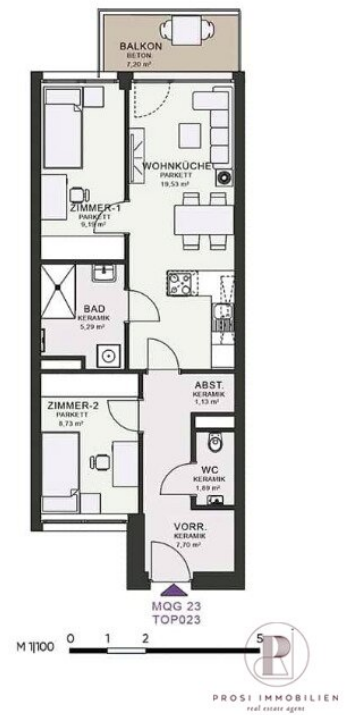
3 Zimmer



7,15 m² Balkon

Zusätzlicher Schrank-/ Stau-/ Gästeraum zum Schlafzimmer und Wohnküchenzimmer, Parkettböden, großzügiger Balkon, Tischlerküche, Keramik 40 x 40 cm, 1 x TG-Platz möglich.

3D-Wohnungsfinder





ca. 64 m²



3 Zimmer

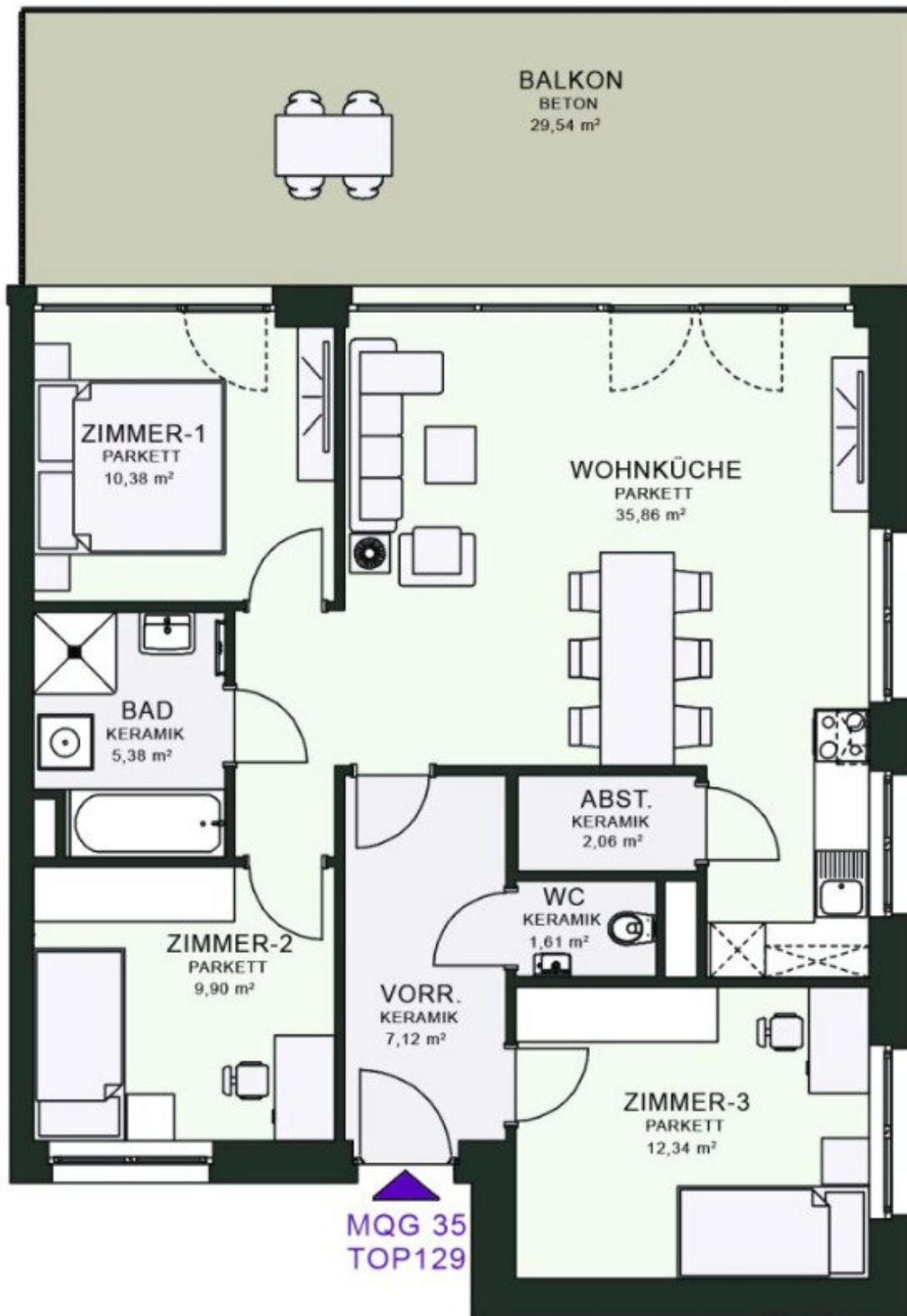


7,75 m² Balkon

Zusätzlicher Schrank- oder Gästeraum zum Schlafzimmer und Wohnküchenzimmer, Parkettböden, großzügiger Balkon, Tischlerküche, Keramik 40 x 40 cm, 1 x TG-Platz möglich.

3D-Wohnungsfinder





M 1/100

0 1 2



PRO 5 IMMOBILIEN
Real estate agents

Objektbeschreibung

Ihre Traumwohnung [Messequadrant](#) ab 50 - 99m² mit 2-4 Zimmer-Wohnungen in der Fröhlichgasse 23-35, 8010 Graz,

gegenüber der Messe mit Küche, Balkon, Lift & TG-Plätze ab sofort verfügbar bestehend aus:

- 1-3 Schlafzimmer
- 1 Wohn-Ess-Küchenbereich (Küche möbliert)
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 WC separat
- 1 Vorraum
- 1 Abstellraum optional Schrankraum
- 1 Kellerabteil
- Balkon oder Terrasse oder Eigengarten

HWB (kwh/m²/Jahr): 27,31 kWh/m²

Mietpreis: ab € 800,-- inkl. BK/Möbelmiete/Ust. (exklusive Heizung und Strom)

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei

Ideal für Singles, Paare, Familien und alle, die urbanes Wohnen mit hohem Komfort verbinden möchten.

Kontakt & Besichtigung:

Suche Dir deine Traumwohnung unter [Messequadrant](#) und

kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+ 43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap