

**Großzügiges Wohnen auf 150 m² mit Dachterrasse,
Sonnensegel und Carport – Sofortbezug**



Dachterrasse

Objektnummer: 5986

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

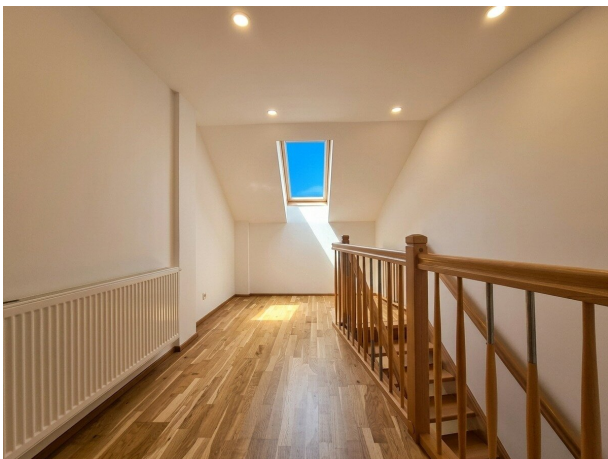
Adresse	Wilhelmsburger Straße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3151 Ochsenburg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Gesamtmiete	1.499,00 €
Kaltmiete (netto)	1.175,23 €
Kaltmiete	1.362,73 €
Betriebskosten:	187,50 €
USt.:	136,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Abdel-Asis

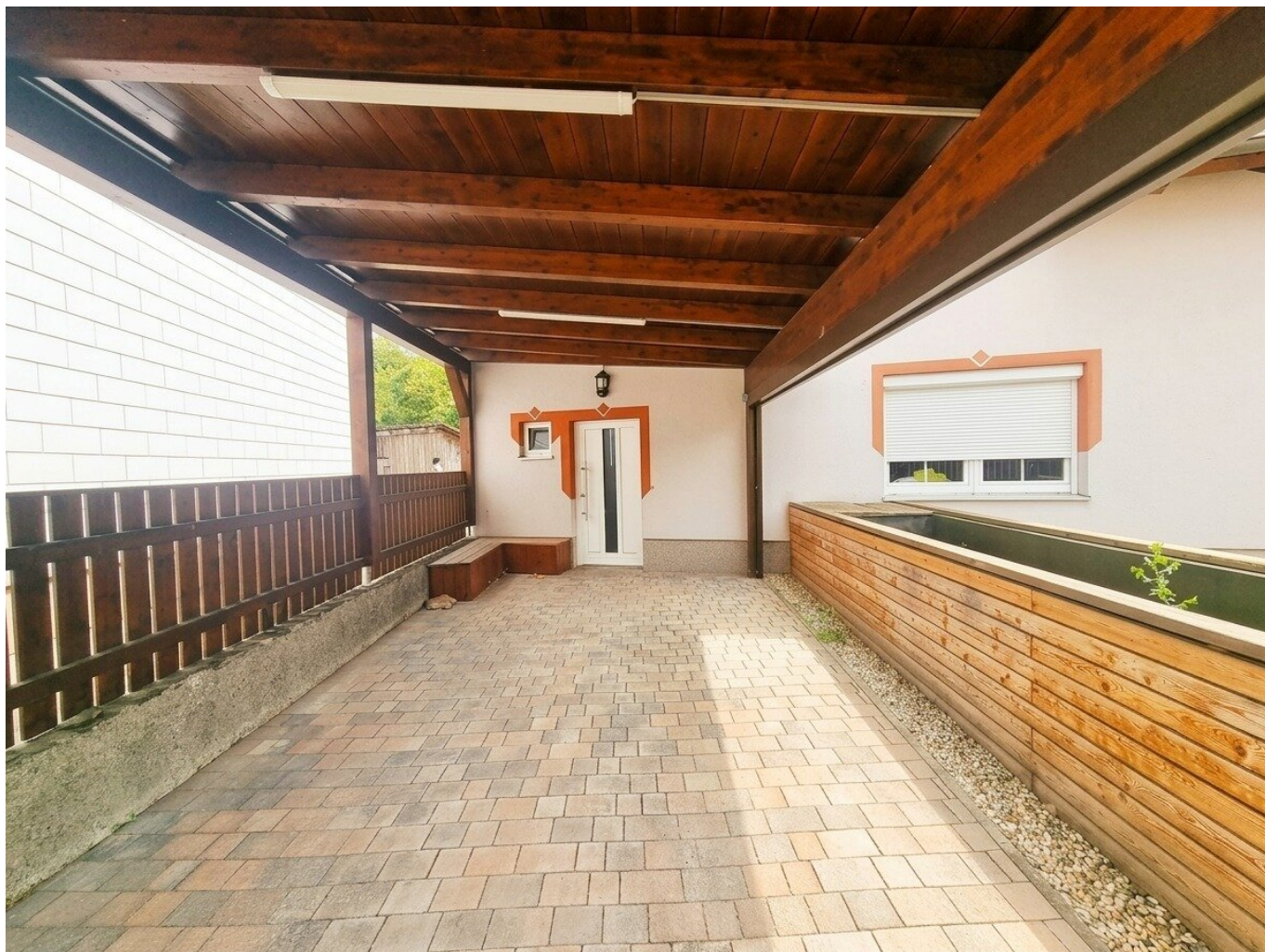












Objektbeschreibung

150 m² Wohnfläche + Dachterrasse samt Sonnensegel + Carport

1. Obergeschoss – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wirtschaftsraum, Treppenhaus, Innenflur, 3 Zimmer, Wohnküche, Wohnzimmer, Terrasse, Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche, separates WC, Carport

Miete gesamt: € 1.499,- inkl. BK/USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.