

**Ferienhaus nur 200 Meter vom Meer – Nähe Medulin**  
**Charmantes Ferienhaus mit großem Potenzial Kaufpreis:**  
**150.000 €**



**Objektnummer: 1607/33802617**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Art:</b>         | Haus - Ferienhaus |
| <b>Land:</b>        | Kroatien          |
| <b>PLZ/Ort:</b>     | 52203 Medulin     |
| <b>Alter:</b>       | Altbau            |
| <b>Wohnfläche:</b>  | 60,00 m²          |
| <b>Zimmer:</b>      | 4                 |
| <b>Bäder:</b>       | 1                 |
| <b>WC:</b>          | 1                 |
| <b>Terrassen:</b>   | 1                 |
| <b>Stellplätze:</b> | 2                 |
| <b>Kaufpreis:</b>   | 150.000,00 €      |

## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Bock**

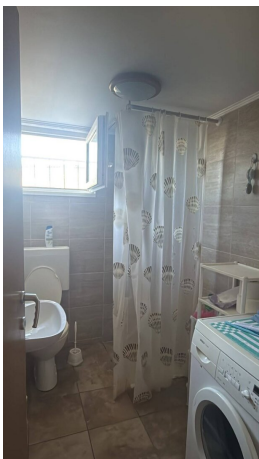
MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Ein kleines Juwel an der istrischen Küste!

Dieses gemütliche Ferienhaus befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur **ca. 200 Meter vom Meer** entfernt. Die Immobilie eignet sich ideal als Ferienhaus, zur touristischen Vermietung oder als Kapitalanlage in einer der beliebtesten Urlaubsregionen Kroatiens. Medulin zählt zu den gefragtesten Immobilienstandorten Istriens.

## Eckdaten

- **Kaufpreis: 150.000 €**
- **Wohnfläche:** ca. 60 m<sup>2</sup>
- **Grundstück:** 189 m<sup>2</sup>
- **3 Zimmer**
- Terrasse
- Neues Dach
- Kleiner, gepflegter Garten
- 2 private Stellplätze
- Ruhige Lage
- Nur ca. **200 Meter bis zum Meer**
- **100 % saubere Eigentums- und Grundstückspapiere**

## Highlights

- ? Nur wenige Gehminuten zum Meer
- ? Neues Dach bereits vorhanden
- ? Sofort nutzbar
- ? Mit wenigen Renovierungsarbeiten entsteht ein traumhaftes Feriendomizil
- ? Perfekt für Eigennutzer oder Ferienvermietung

**Für nur 150.000 €** bietet dieses Haus eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in unmittelbarer Meeresnähe zu erwerben. Mit etwas handwerklichem Einsatz lässt sich hier ein wunderschönes Ferienhaus mit hohem Vermietungs- und Wertsteigerungspotenzial schaffen.

## Moderna.immo Kroatien

*Ihr Partner für exklusive Immobilien in Istrien.*

- **Gesamtpreis: 150.000,- €**
  - Maklergebühr 3% Plus 20 Mwst
- Ihr Ansprechpartner:
- Matthias Bock
- +436765537746
- [matthias.bock@moderna.immo](mailto:matthias.bock@moderna.immo)

**[www.moderna.immo](http://www.moderna.immo)**

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.

