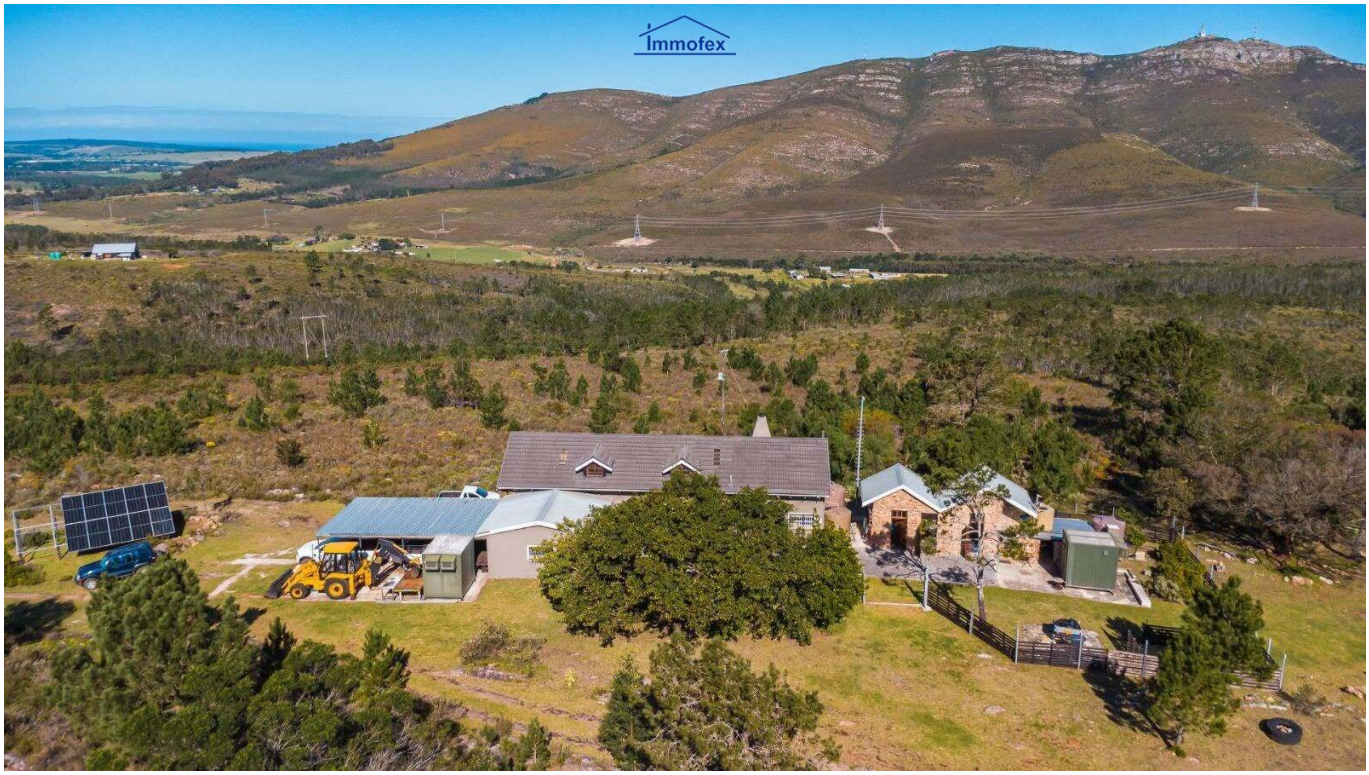
Außergewöhnliche Lifestyle-Farm / Öko-Resort in unberührter Umgebung



Objektnummer: 1612/5807

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Sonstige Landwirtschaftsimmobilien
Land:	Südafrika
PLZ/Ort:	6230 Elandsrivier / Eastern Cape
Kaufpreis:	259.865,00 €
Kaufpreis / m²:	0,06 €
Sonstige Kosten:	121,00 €

Infos zu Preis:

Vertrag, Grundbuch , Transfer, etc. ca 25000 € werden bei Interesse detailliert aufgeschlüsselt

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

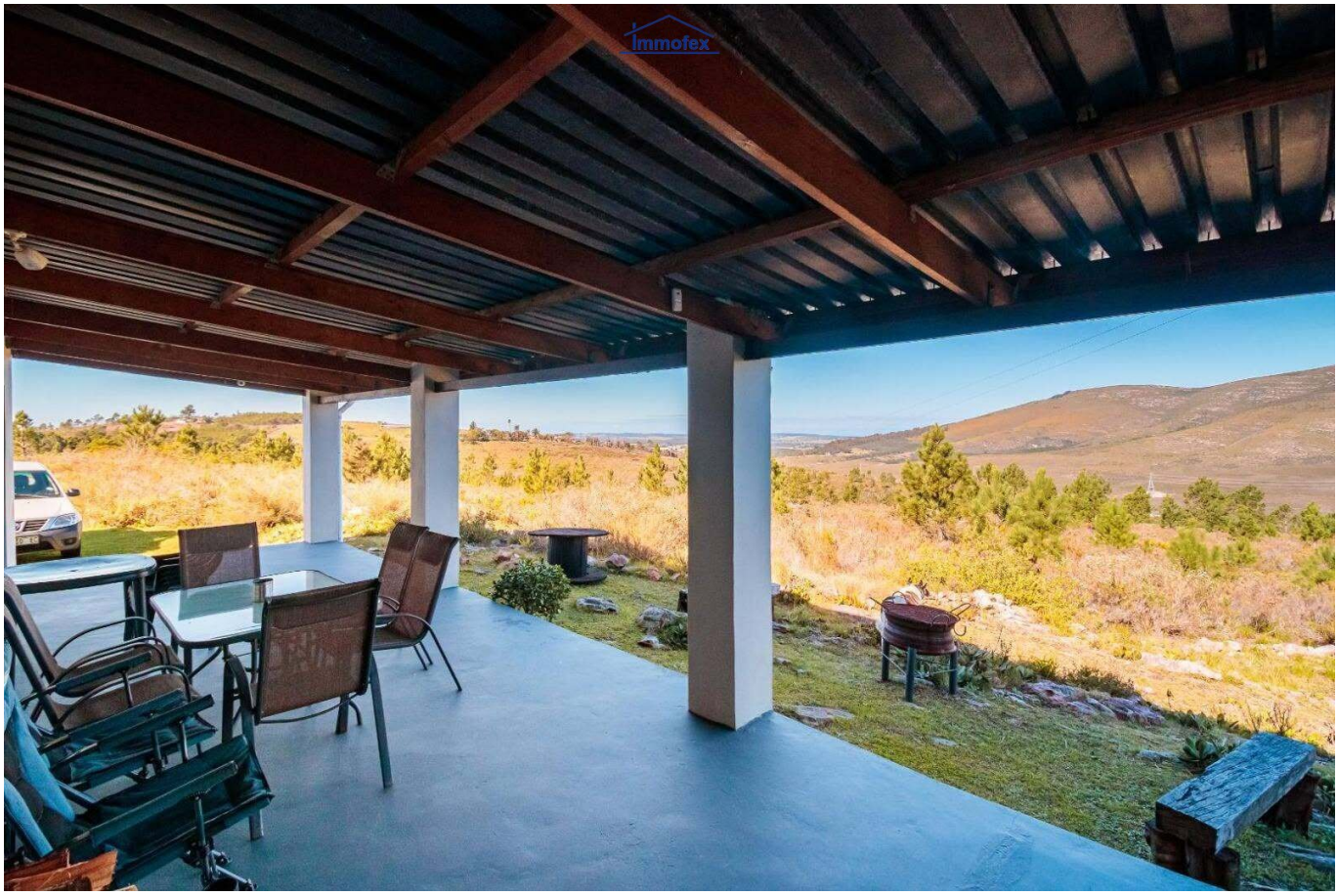
Ihr Ansprechpartner

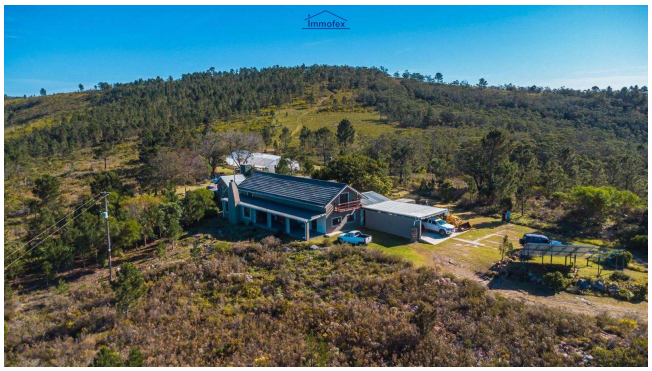
Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

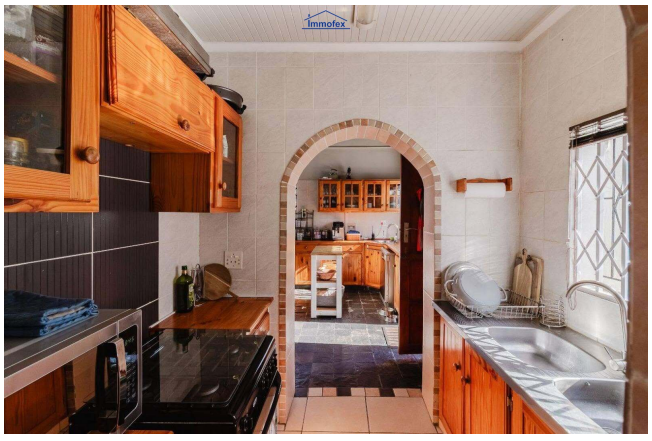
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

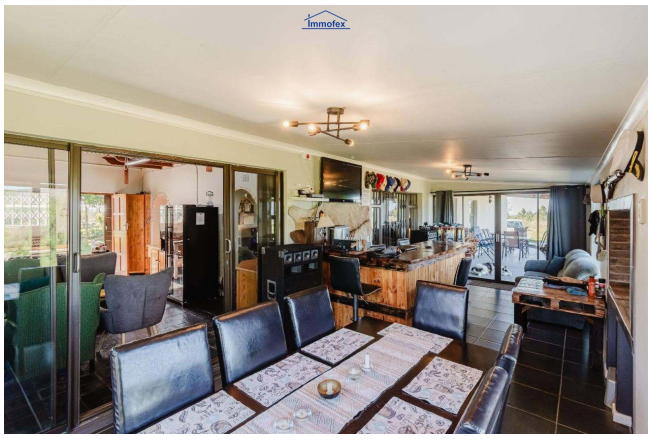




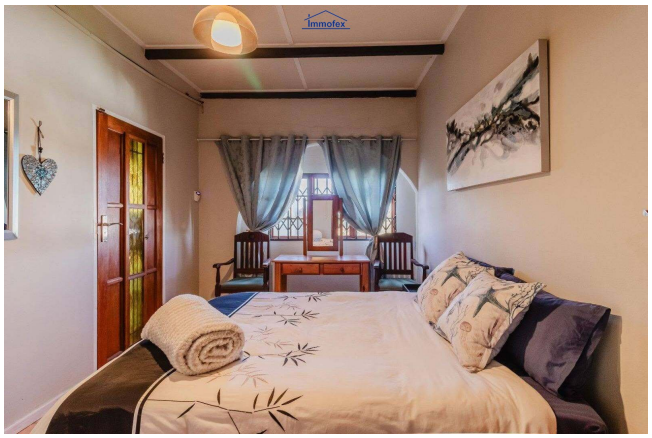









Immofex


Immofex

Objektbeschreibung

Situiert in einer unberührten Landschaft mit einheimischem Fynbos bietet diese außergewöhnliche Lifestyle-Farm eine seltene Mischung aus natürlicher Schönheit, Privatsphäre und gehobenem Landleben. Ein Refugium der Biodiversität und Ruhe, ist die Immobilie perfekt geeignet für anspruchsvolle Käufer, die einen privaten Rückzugsort, eine Boutique-Gäste-Farm oder ein kleines Wildreservat suchen.

Die Lage:

Ein weitläufiges Mosaik aus unberührtem Fynbos erstreckt sich über die Farm und schafft einen autarken, pflegeleichten Naturgarten. Saisonale Displays von Protea Neriifolia (April–Oktober) bringen auffällige Farben und Charakter in die Landschaft. Die Immobilie ist lebendig mit Wildtieren, darunter Buschbock, Schildkröten, Eulen, Nachtschwalben und eine reiche Vielfalt an Vogel- und Reptilienarten – ein immersives, authentisches Naturerlebnis.

Die Residenz:

Ein geräumiges Doppelhaus aus Stein, gestaltet für Komfort und müheloses Unterhalten:

- 4–6 gut proportionierte Schlafzimmer

- 4 Badezimmer

- Großzügige farm-stil Küche

- Weitläufiger Veranda, der in einen speziellen Grill- und Unterhaltungsbereich übergeht

- Panoramablicke aus jedem Winkel

- Großer Werkstattbereich, Garage und mehrere Carports

Farm-Infrastruktur & Verbesserungen:

- Gut gepflegte Umzäunung

- Etablierter Gemüsetunnel (30m x 10m – erfordert geringfügige Restaurierung)

- Funktionierender Hühnerstall

- Infrastruktur vorhanden, um einen nachhaltigen Lebensstil oder ein Gastgewerbe zu unterstützen

Wassersicherheit & Nachhaltigkeit

Ein robustes und durchdacht gestaltetes Wassersystem sorgt für eine zuverlässige Versorgung:

- Brunnen (93m Tiefe) mit Solardirektpumpe bei 85m, die ca. 700L/Stunde liefert

- 3 x 5000L Speichertanks plus 1 x 2000L Haushaltstank

- Zusätzliche Regenwassersammlung: 2 x 5000L und 1 x 1900L Tanks

- Regenwassersammelsystem: 4 x 1000L Bewässerungstanks, die den Tunnel versorgen

- Ozonsystem zur Wasseraufbereitung für sauberes, hochwertiges Wasser

- Hochdruckpumpe, die das Wohnhaus versorgt

Lifestyle- & Investitionspotenzial

Dieses Anwesen bietet herausragendes Potenzial für:

- Boutique-Gäste-Farm oder Öko-Rückzugsort

- Privates Naturschutzgebiet oder kleines Wildgehege

- Off-Grid- oder Semi-Off-Grid-Nachhaltiges Leben

- Agrartourismus oder Wellness-entwicklung

Ein Anwesen dieses Kalibers – das natürliche Schönheit, Wassersicherheit und Entwicklungspotenzial vereint – ist selten verfügbar. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Stück des einheimischen Erbes Südafrikas zu sichern und einen Lebensstil oder ein Geschäft von besonderer Qualität zu schaffen.

Bedingt durch den noch sehr günstigen Wechselkurs sind Investitionen in Südafrika gerade für Europäer unschlagbar günstig.

Ihre Investition ist Grundbücherlich abgesichert, sie werden beim Kaufprozess professionell und transparent begleitet.

Hier erwerben Sie eine riesige Farm samt großzügigen und gut ausgestatteten Wohngebäuden zum Preis einer Kleinwohnung in Europa.

Das Potential für ECO-Tourismus, Gäste Lodges oder einfach Ihr privates Getaway sind

hervorragend.

Unter gewissen Voraussetzungen ist sogar eine dauerhafte Einwanderung möglich. Wir haben dazu die entsprechenden Kontakte, um Sie dabei zu unterstützen.

Selbstverständlich arbeiten wir ausschliesslich mit registrierten und vertrauenswürdigen Immobilienunternehmen vor Ort zusammen.

Die Gesamte Kaufabwicklung, Registrierung (Grundbucheintragung) Anmeldung bei Behörden, etc. sind in professionellen Händen.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.