Gepflegte 3-Zi-Wohnung ca. 80m² mit Stellplatz in Judenburg – Miete €599,72!



Objektnummer: 8419/274

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1909
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	559,02 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	508,20 €
Betriebskosten:	128,00 €
USt.:	50,82 €

Infos zu Preis:

Heizkostenverrechnung erfolgt direkt über die Firma Techem

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner















Ihr Immobilienpartner

im Murtal



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Judenburg, einer charmanten Stadt in der schönen Steiermark! Diese gepflegte Etagenwohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf großzügigen ca. 80 m² Wohnfläche genau das, was Sie für ein komfortables und angenehmes Wohnen benötigen.

Mit insgesamt 3 Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen – sei es als gemütliches Wohnzimmer, ruhiges Schlafzimmer oder praktisches Arbeitszimmer. Die Wohnung besticht durch eine gelungene Raumaufteilung und einen modernen, gepflegten Zustand, der sofort zum Wohlfühlen einlädt.

Der Bodenbelag aus Fliesen und Laminat sorgt für eine warme und einladende Atmosphäre, während die Kunststofffenster für eine gute Dämmung und viel Tageslicht sorgen. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, die Ihnen den Start in den Tag erleichtert. Die Toilette ist separat und rundet das durchdachte Raumkonzept ab. Beheizt wird die Wohnung umweltfreundlich und effizient über Fernwärme, was für angenehme Temperaturen und niedrige Heizkosten sorgt.

Ein besonderes Highlight sind die freien Parkplätze, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart und Ihr Fahrzeug sicher unterbringt. Die Lage der Wohnung ist ideal: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen schnell und bequem Ihre Ziele in Judenburg und Umgebung.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, eine Apotheke, Schulen, Supermärkte und eine Bäckerei – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist fußläufig erreichbar. So genießen Sie einen stressfreien Alltag und können sich voll und ganz auf Ihr neues Zuhause konzentrieren.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese wunderschöne Wohnung in Judenburg – ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen werden! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap