

Moderne Wohnung in stadtnaher Lage Hallwang!



Objektnummer: 5121

Eine Immobilie von homes4you GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Wohnfläche:	130,00 m²
Gesamtfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.795,42 €
Kaltmiete (netto)	1.315,89 €
Kaltmiete	1.795,42 €
Betriebskosten:	479,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jakob Fieg

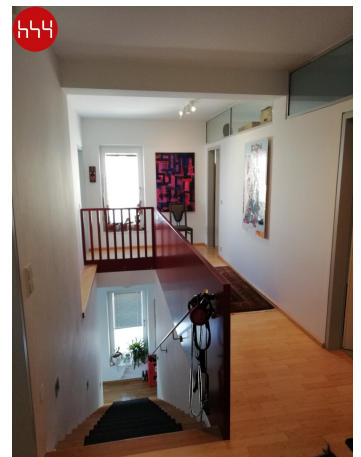
Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

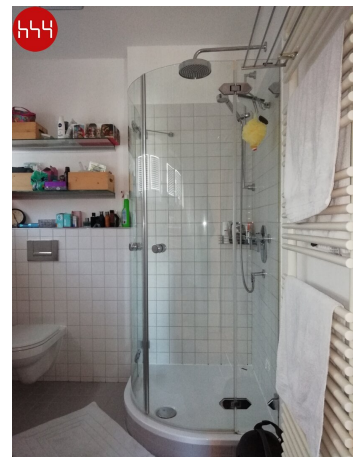
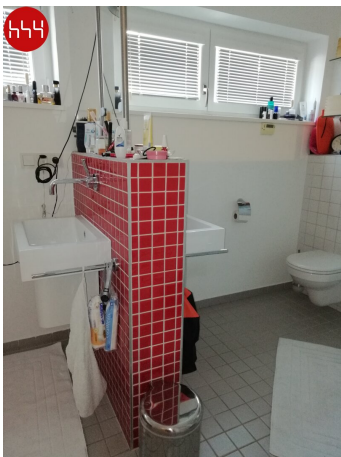
T +43 662 26 2005
H +436645363161

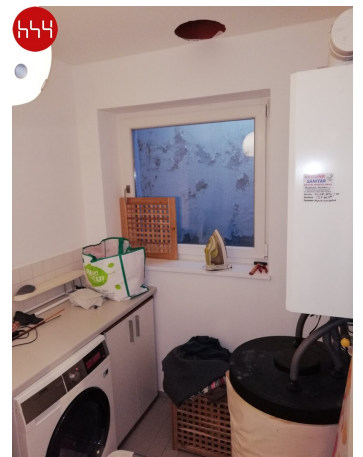
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

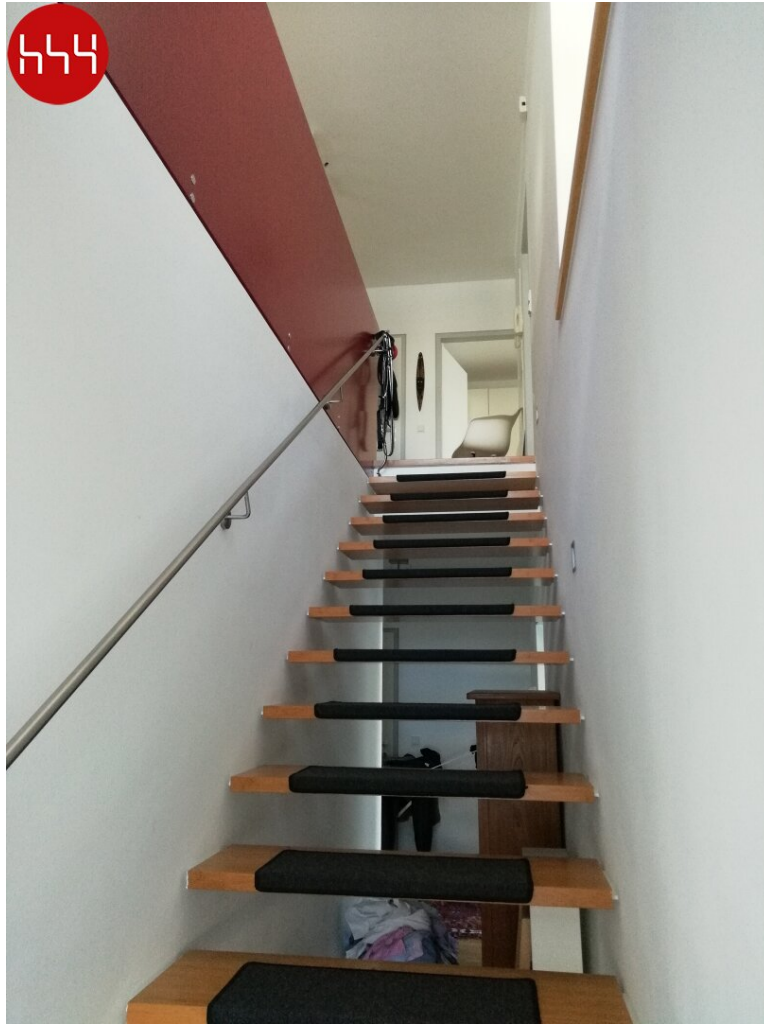


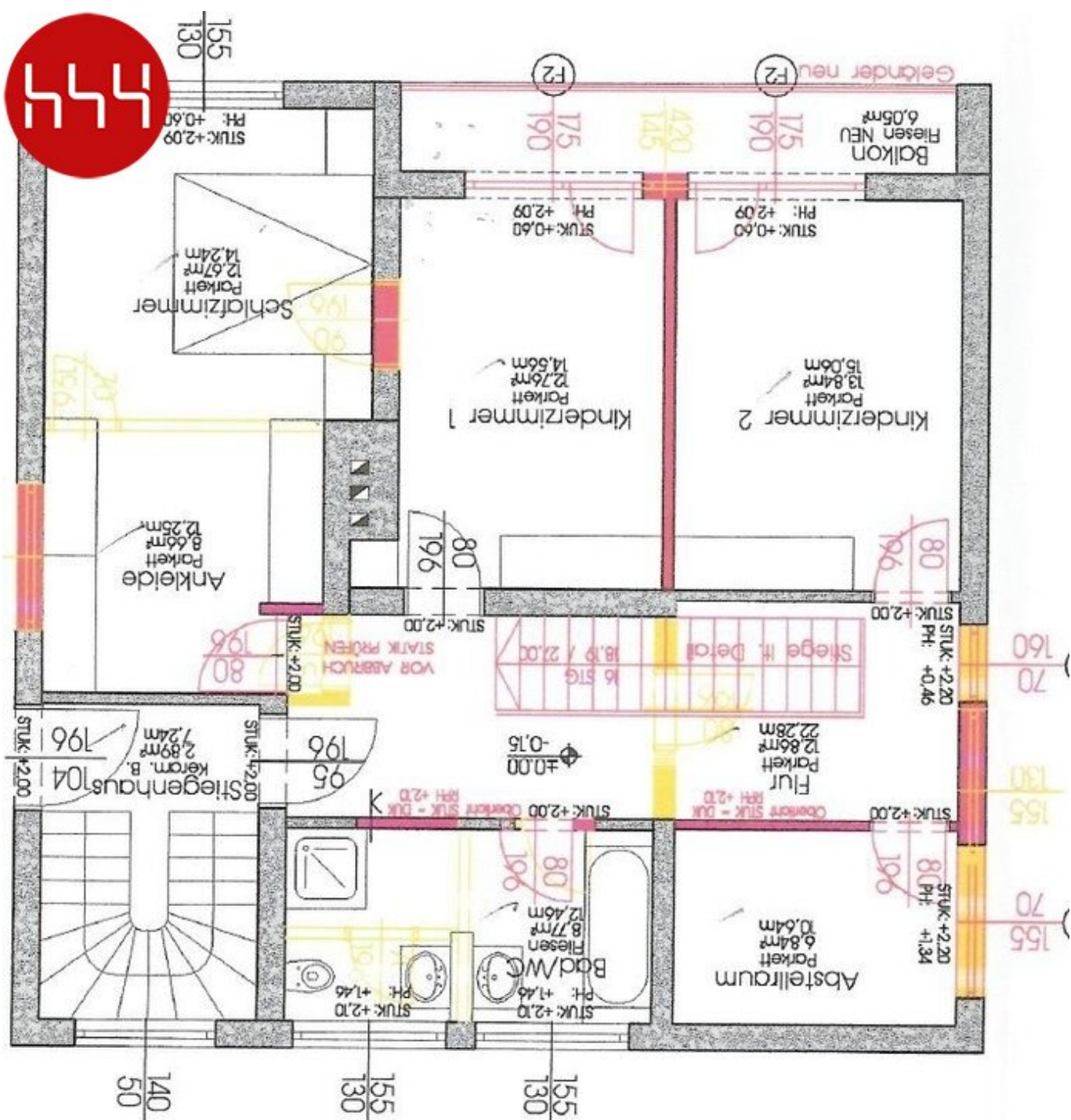
termin zur

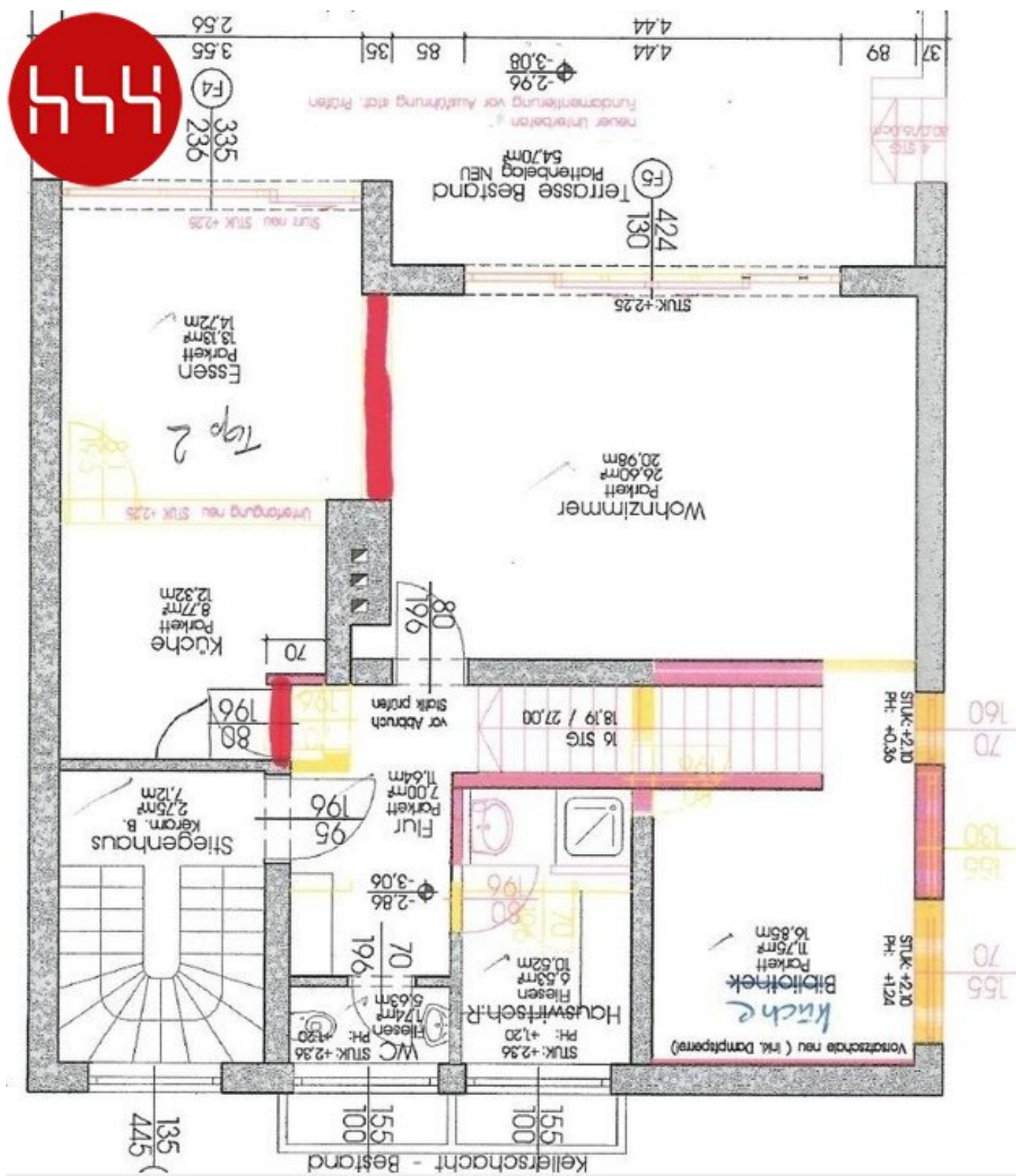












ENERGIEAUSWEIS

Gebäude Fieg Immobilien Ges.m.b.H., Hallwang 61 Top 2 UG

Gebäudeart Mehrfamilienhaus

Gebäudezone UG, Top 2

Straße Wiener Bundesstraße 61

PLZ/Ort 5300 Hallwang

Erbaut im Jahr 1967

Einlagezahl 1122

Grundbuch 56518 Hallwang I

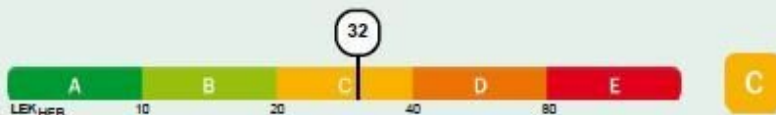
Grundstücksnr 1487/1

GWR Zahl

Heizenergiebedarf



Raumwärme und Warmwasser

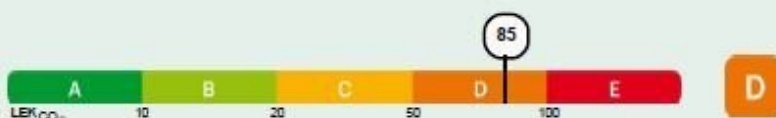


94,4 kWh/m²a

CO₂ Emission



Gas



25,1 kg/m²a

Gültig bis 22.02.2022

Bei wesentlichen Änderungen verliert der Energieausweis seine Aussagekraft.

ErstellerIn ZT-Büro DI Pevetz

Dipl.-Ing. Dietmar Pevetz

Schoarenbergstraße 34

5302 Henndorf



Datum, Stempel und Unterschrift

Objektbeschreibung

Die helle, großzügig geschnittene Wohnung erschließt sich über 2 Ebenen. Das Haus mit nur 3 Wohneinheiten wurde 2012 kernsaniert und ist auf dem neuesten Stand.

Im EG befinden sich 2 großzügige Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Balkon, noch ein weiteres Schlafzimmer sowie ein kleinere Raum mit eigenem Fenster. Das moderne Badezimmer ist mit einem Doppelwaschbecken gegenüberliegend, einer Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet. Ein eigener Wäscheschacht in die darunterliegenden Waschküche erspart den mühsamen Weg mit der Schmutzwäsche ins UG.

Über die modern gestaltete Stiege gelangen Sie ins UG, wo sich u.a. die Küche befindet, abgetrennt vom Wohnzimmer, welche freundlich eingerichtet und mit den üblichen Gerätschaften voll ausgestattet ist.

Von hier aus gelangen Sie in das großräumig angelegte Wohnzimmer, von wo aus Sie einen direkten Zugang zur Sonnenterrasse haben.

Weiters befindet sich im UG die Waschküche mit Waschmaschinenanschluss. Im gleichen Raum findet sich eine Dusche sowie ein Waschbecken. Ein zusätzliches WC befindet sich ebenso im UG.

Die Wohnung ist aufgrund Ihres Grundrisse über 2 Zugänge über das Stiegenhaus begehbar.

Außerdem gehören zur Wohnung 2 PKW Stellplätze sowie ein Kellerabteil.

Der monatliche Bruttomietzins beträgt € 1.795,42 inkl. Mietzins, Betriebs und Umsatzsteuer. Die Kosten für den Strom, Internet, etc. sind direkt mit dem Anbieter zu verrechnen. Die Kautions beträgt € 5.386,26

Fakten:

- 2 PKW Stellplätze
- Kellerabteil
- Terrasse mit 61 m²
- großzügige Aufteilung
- extra Abstellraum

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap