Charmanter Bungalow in Theresienfeld, 4 Zimmer, Garten, Terrasse, Garage

Objektnummer: 7939/2300163099

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2604 Theresienfeld
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	400,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 182,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,95
Kaufpreis:	398.000,00 €

Provisionsangabe:

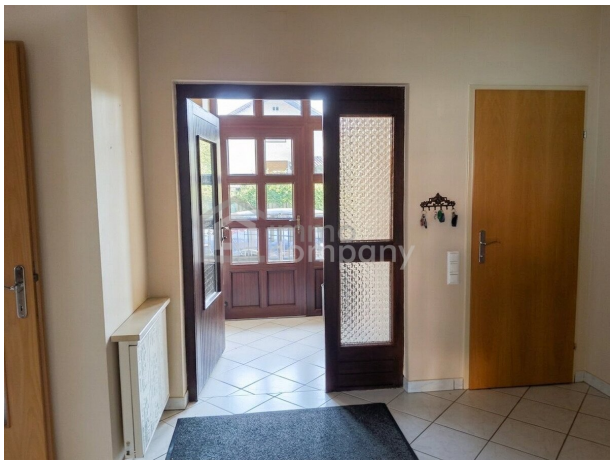
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieser gepflegte Bungalow bietet Ihnen auf großzügigen 104 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Wohngefühl.

Vom straßenseitigen Eingangsbereich mit Windfang und Vorraum, gelangen Sie rechts in die großzügige Küche mit Essbereich und Speisekammer. Hier befindet sich auch der Kachelofen, welcher momentan das gesamte Haus beheizt. Weiter geht es in das ca. 26 m² große Wohnzimmer mit Ausgang auf die überdachte Terrasse und weiter in den Garten.

Neben dem Wohnzimmer befinden sich gartenseitig zwei Schlafzimmer und ein weiteres Schlafzimmer liegt straßenseitig. Das Badezimmer wurde modernisiert und mit einer barrierefreien Dusche ausgestattet.

Der Bungalow besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die angenehme Atmosphäre. Hier fühlen Sie sich sofort wohl und können Ihren Alltag entspannt genießen. Das Gebäude hat bereits 3fach verglaste Fenster und auch eine Vollwärmeschutz Fassade wurde 2002 angebracht.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der liebevoll gestaltete Garten mit der großzügigen überdachten Terrasse, der Ihnen viele sonnige Stunden im Freien garantiert. Ob gemütliche Grillabende, mit Ihrem eigenen Grillplatz, Spielen mit den Kindern oder einfach nur Entspannen – hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort. Für Ihr Werkzeug, Rasenmäher und all Ihre Hobbies gibt es eine Gartenhütte und einen zusätzlichen Stauraum neben der Terrasse. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, sodass Sie auch ohne Auto bestens mobil sind. Familien profitieren von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei – alles in Kürze erreichbar und somit ideal für den täglichen Bedarf.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieses Hauses. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap