Ihr eigenes Grundstück am Semmering

Objektnummer: 7939/2300163102

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering-Kurort
Kaufpreis:	155.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
immo company
@immocompany
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in der malerischen Region Semmering-Kurort – der perfekter Ort für Ihr Eigenheim!

Dieses attraktive Hanggrundstück neigt sich nach Osten und bietet Ihnen mit einer Fläche von 1.272 m² ausreichend Platz, um Ihr Eigenheim nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten.

Cirka 1.000m² des Grundstücks sind als Bauland ausgewiesen und die Aufschließungskosten sind bereits an die Gemeinde bezahlt worden.

Bauklasse 1 und 2 mit 25% Verbauung sind möglich. Die Bauvorschriften und Auflagen der Weltkulturerbe-Gemeinde Semmering und die NÖ Bauverordnung sind zu beachten.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit sowohl mit dem Bus, als auch der Bahn in der nahegelegenen Stadt angekommen.

Somit haben Sie die Möglichkeit, sowohl die Ruhe und Natur des Semmerings zu genießen als auch die Vorzüge einer Stadt in Ihrer Nähe zu nutzen.

Nicht nur die Lage und die Größe des Grundstücks sind beeindruckend, auch die Umgebung hat einiges zu bieten.

Der Semmering-Kurort ist ein Höhenluftkur- und Fremdenverkehrsort und bekannt für seine idyllische Naturlandschaft, zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und einem angenehmen Klima.

Hier können Sie Ihre Freizeit aktiv gestalten – sei es beim Wandern, Radfahren oder einfach beim Genießen der frischen Bergluft.

Ein Zuhause, das Lebensqualität, Natur und Komfort vereint – genau dort, wo Sie es sich schon immer gewünscht haben.

Kontaktieren Sie uns noch heute und erfahren Sie mehr über dieses einzigartige Angebot. Wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <6.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap