

Charmantes Einfamilienhaus mit 8m Pool, 25m² Terrasse und viel Platz



Objektnummer: 7939/2300163108

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Eggendorf
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	118,00 m ²
Nutzfläche:	242,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	101,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 268,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,96
Kaufpreis:	470.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

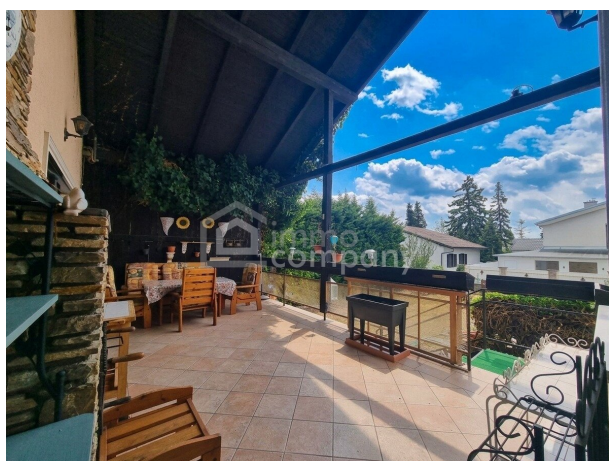


Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH



KI-bearbeitet - So könnte Ihr Pool aussehen





KI-bearbeitet

SO KÖNNTE IHR GARTEN AUSSEHEN!









*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
@immocompany

*Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause* 

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Eggendorf, Niederösterreich! Dieses attraktive Einfamilienhaus bietet auf großzügigen 118 m² Wohnfläche ein perfektes Wohnambiente für Familien und Paare, die Wert auf Komfort und Ruhe legen. Mit insgesamt 4 hellen Zimmern präsentiert sich das Haus äußerst gepflegt und einladend.

Der Kaufpreis von 470.000,00 € macht diese Immobilie zu einem echten Highlight am Markt. Besonders hervorzuheben sind die zwei Bäder und zwei WCs, die Ihnen und Ihrer Familie viel Raum und Flexibilität bieten. Die moderne Einbauküche sorgt für Kochvergnügen und lädt zum gemeinsamen Genießen ein.

Ein besonderes Plus ist die sonnige Südterrasse mit wunderbarem Grünblick – hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und den Alltag hinter sich lassen. Dazu kommen zwei praktische Stellplätze, die Ihren Alltag erleichtern.

Die Ausstattung mit hochwertigen Fliesen und Laminatböden unterstreicht den gepflegten Zustand des Hauses. Das massive Bauwerk verspricht Stabilität und ein angenehmes Wohnklima. Das Bad mit Fenster sorgt für helle, freundliche Räume und beste Belüftung.

Dank der guten Verkehrsanbindung mit Bus erreichen Sie problemlos die umliegenden Orte. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Kindergarten und Supermarkt – ideal für Familien und Menschen, die kurze Wege schätzen.

Dieses Einfamilienhaus in Eggendorf ist der perfekte Ort, um Ihr neues Kapitel zu beginnen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück mit Grünblick und Wohlfühlfaktor! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich begeistern. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap