

**Modernes Ausbauhaus in Kittsee, 110m², Terrasse, 2 WCs
– Jetzt um 329.000 €!**



Objektnummer: 7939/2300163110

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2421 Kittsee
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	5
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

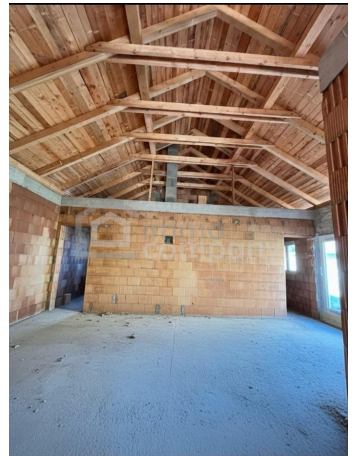


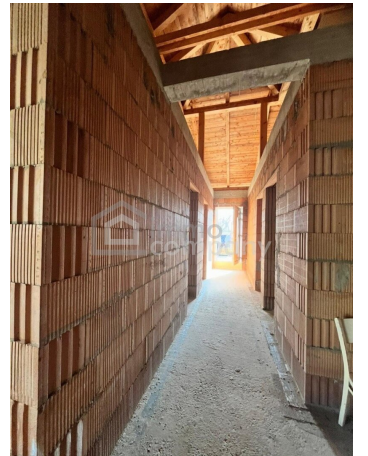
Samuel Luptak

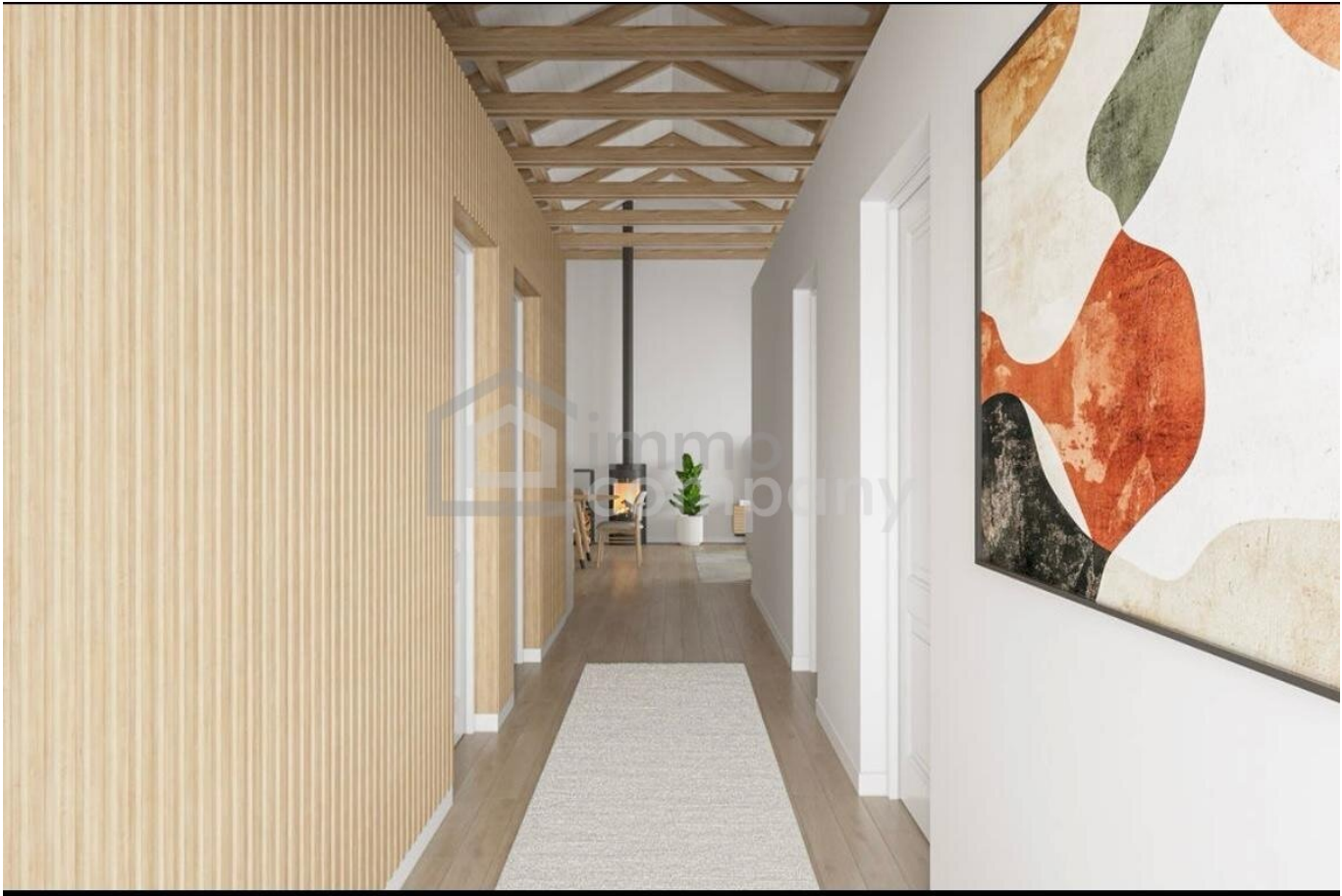
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410027

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



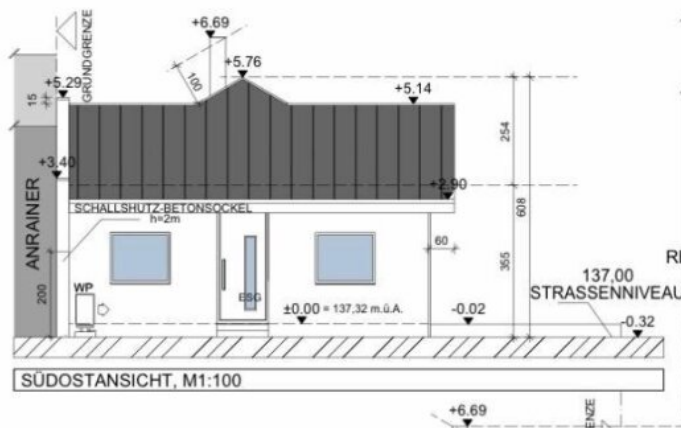
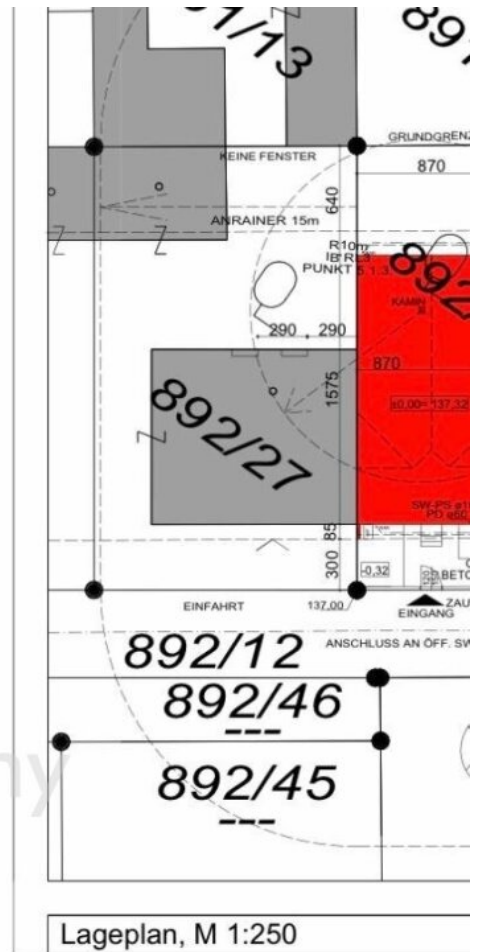
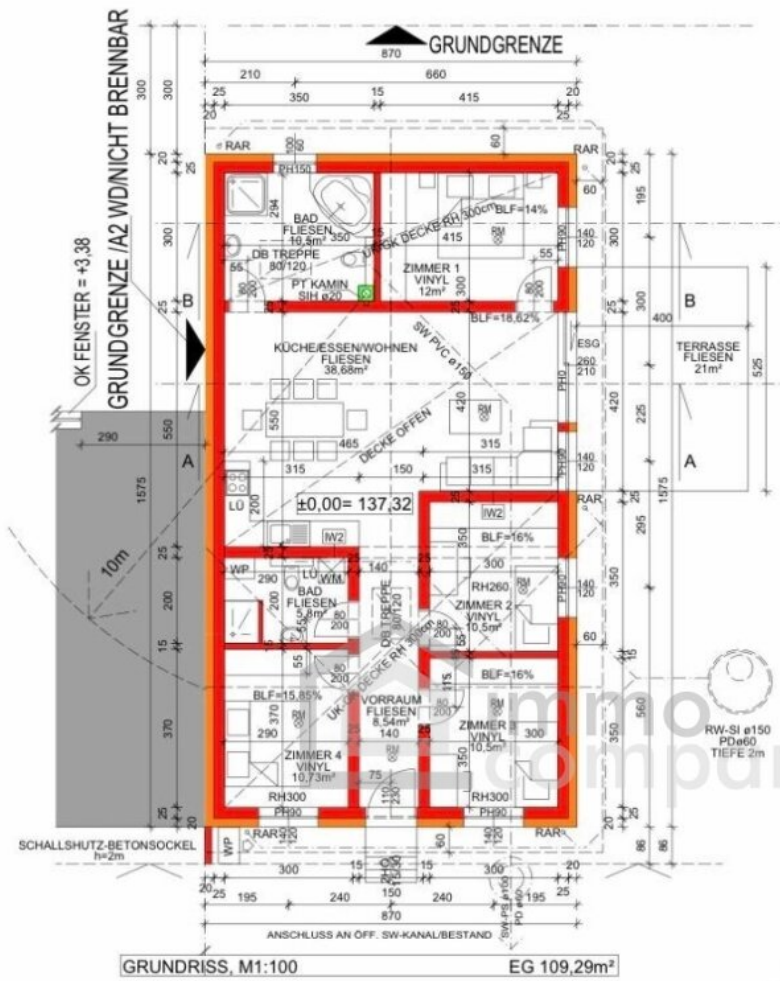


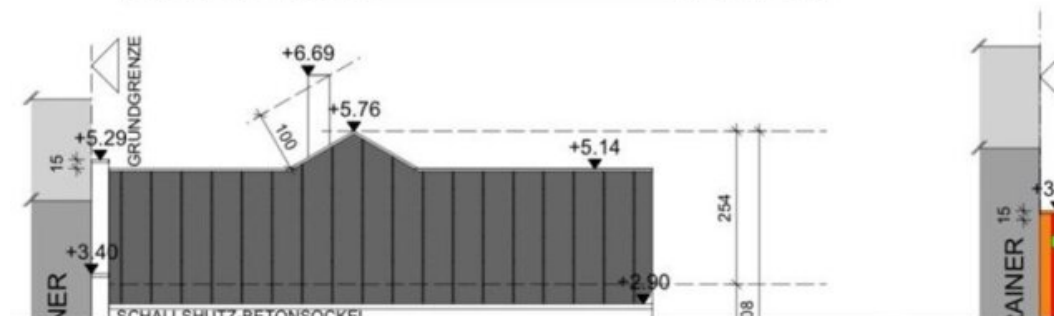



@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2421 Kittsee, Burgenland – ein Haus, das Ihnen alle Möglichkeiten bietet, Ihren Wohntraum ganz nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen. Dieses attraktive Ausbauhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von 110 m² wartet darauf, von Ihnen gestaltet und mit Leben gefüllt zu werden.

Für einen Kaufpreis von 329.000,00 € erhalten Sie hier nicht nur ein Haus, sondern auch eine einzigartige Chance, Ihre persönlichen Wohnideen umzusetzen. Die Immobilie bietet Ihnen eine vielseitige Raumaufteilung, die sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen lässt. Besonders hervorzuheben sind die zwei praktischen WCs, die den Wohnkomfort für Sie und Ihre Familie deutlich erhöhen.

Genießen Sie entspannte Stunden auf der großzügigen Terrasse – der perfekte Ort, um sonnige Tage zu verbringen, Gäste zu empfangen oder einfach die Ruhe der Umgebung zu genießen. Die Terrasse verbindet das Innere Ihres Hauses harmonisch mit der Außenwelt und schafft so einen einladenden Lebensraum.

Die Lage könnte kaum besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen für den Alltag. Ob Apotheke, Arzt oder Krankenhaus – medizinische Versorgung ist hier schnell und unkompliziert erreichbar. Für Ihre täglichen Einkäufe stehen Supermarkt und Bäckerei praktisch vor der Haustür bereit. So sparen Sie Zeit und genießen gleichzeitig die Vorteile einer gut erschlossenen Infrastruktur.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal: Der Bus hält in der Nähe und sorgt für eine bequeme und umweltfreundliche Mobilität. Ob zur Arbeit, in die Schule oder für Ausflüge – Sie sind bestens vernetzt und flexibel.

Dieses Ausbauhaus in Kittsee bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnwünsche zu realisieren. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Wohnkomfort, praktische Lage und Gestaltungsspielraum zu vereinen. Machen Sie diesen Ort zu Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort im schönen Burgenland!

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieses Hauses. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.000m

Arzt <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <2.500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap