Ihr neues Zuhause mit Garten – viel Platz für die ganze Familie



Objektnummer: 8086/511

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Burggasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	124,00 m²
Nutzfläche:	155,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	146,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1








LAUNDRY



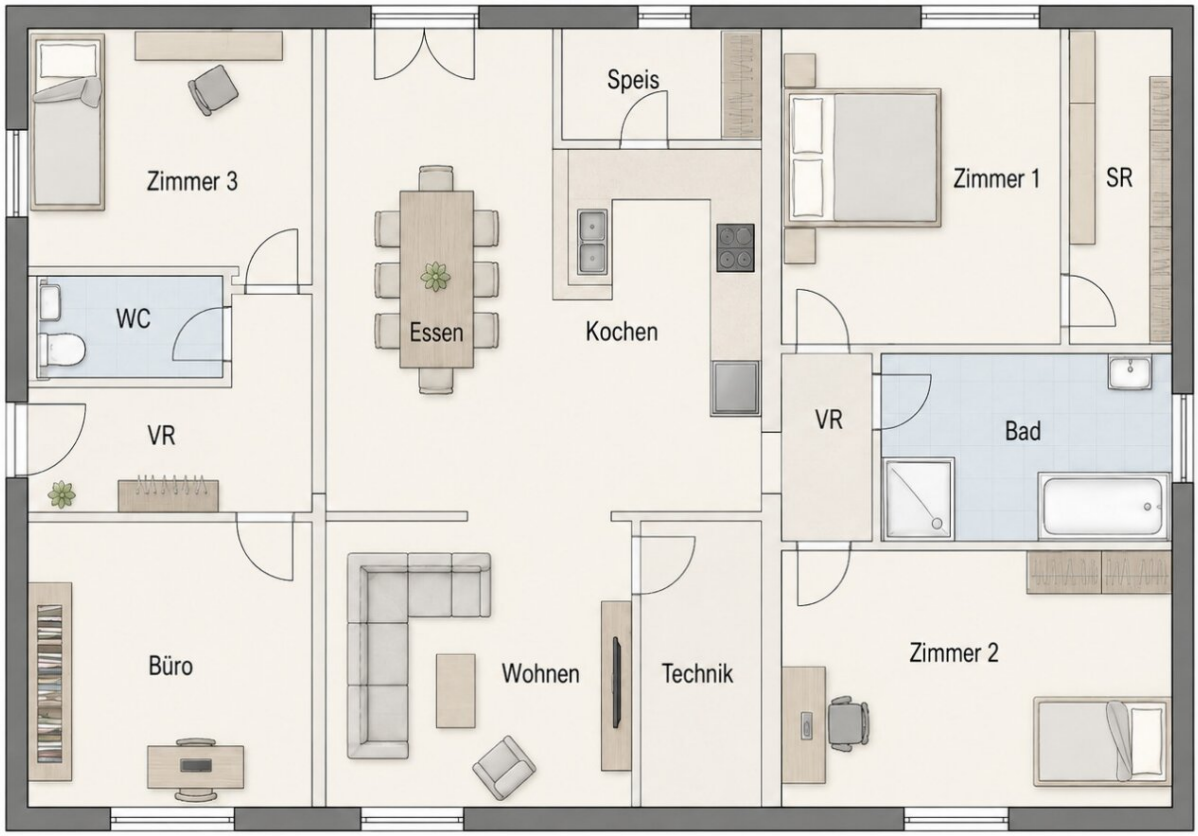











Zimmer 3
WC
VR
Büro
Essen
Speis
Kochen
Wohnen
Technik
Zimmer 1
SR
VR
Bad
Zimmer 2

Objektbeschreibung

Ankommen, wohlfühlen und das Familienleben genießen: Dieses attraktive Einfamilienhaus bietet auf rund **155 m² Nutzfläche** ein großzügiges Raumangebot, eine moderne Ausstattung und einen schönen Garten mit viel Platz zum Spielen, Entspannen und Zusammensein.

Das Herzstück des Hauses bildet der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Von der modernen Küche gelangen Sie direkt auf die Terrasse und weiter in den Garten – ideal für gemeinsame Sommerabende, gemütliche Grillfeste oder entspannte Stunden im Freien.

Mit **vier Schlafzimmern**, **zwei Badezimmern**, einem zusätzlichen Büro sowie mehreren praktischen Nebenräumen eignet sich das Haus perfekt für Familien, die Wert auf Komfort und eine durchdachte Raumaufteilung legen.

Auch in technischer Hinsicht überzeugt die Immobilie: Fußbodenheizung, niedrige Betriebskosten und eine Photovoltaikanlage am Dach sorgen für zeitgemäßes und effizientes Wohnen.

Die Highlights auf einen Blick:

- ca. 155 m² Nutzfläche
- ca. 452 m² Grundstück
- großzügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 4 Schlafzimmer und zusätzliches Büro
- 2 Badezimmer
- Terrasse und eingezäunter Garten
- Fußbodenheizung
- 10 kW Photovoltaikanlage am Dach

- niedrige Betriebskosten

- 2 Pkw-Abstellplätze

Ein Zuhause für alle, die modernes Wohnen, ausreichend Platz und einen eigenen Garten miteinander verbinden möchten.

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage die vollständigen Projektunterlagen, Einreichpläne, Bescheide sowie weitere Informationen. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <3.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap