

Sonnige 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Seeblick – Steinbach am Attersee



Objektnummer: 7678/327

Eine Immobilie von KONEX Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4853 Steinbach am Attersee
Baujahr:	2004
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05





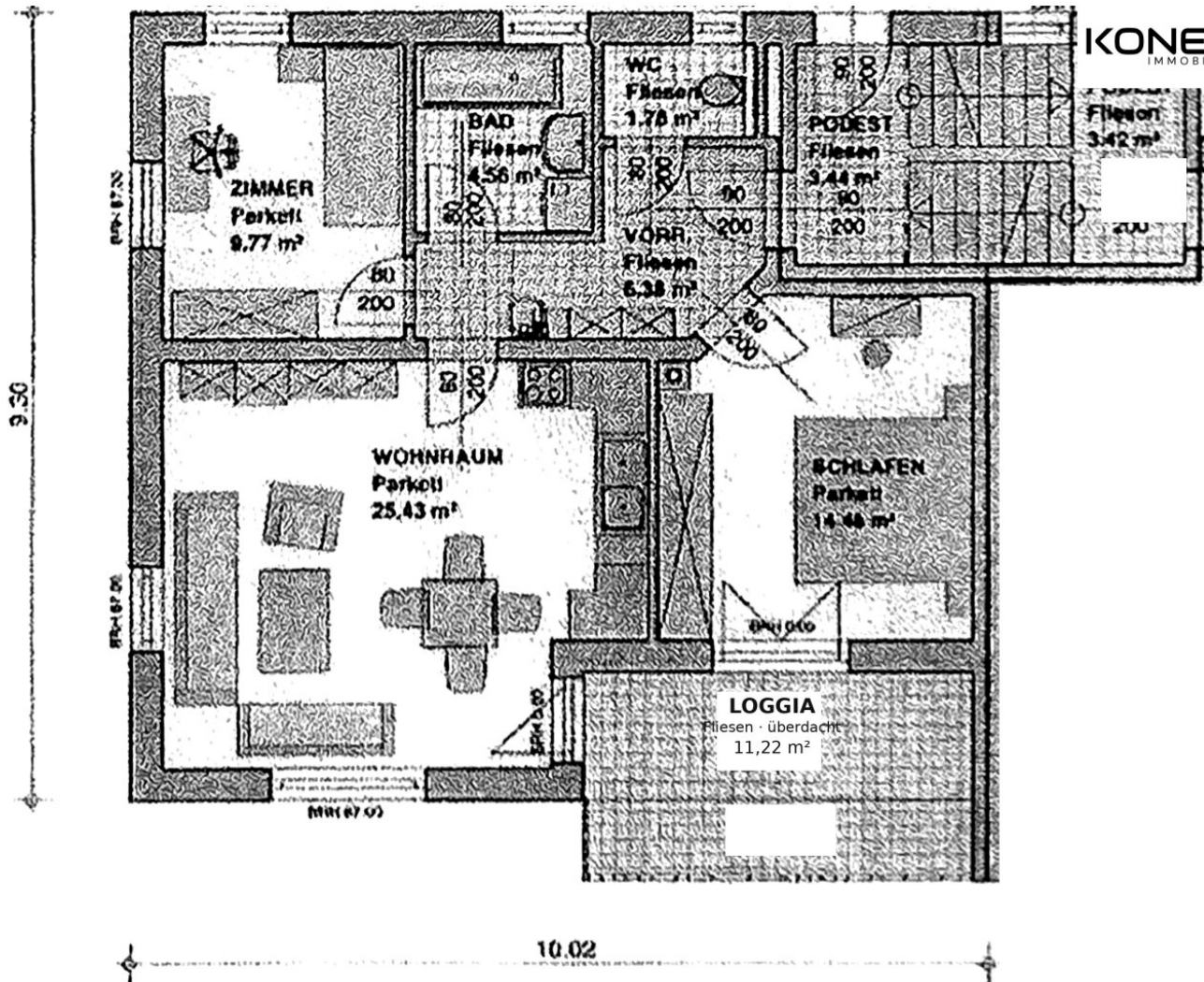












Objektbeschreibung

Sonnig, ruhig und mit Weitblick: Diese gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss liegt in idyllischer Lage im Ortsteil Kaisigen der Gemeinde Steinbach am Attersee – nur wenige Gehminuten vom Ufer des Attersees entfernt und mit freiem Blick auf See und Berge.

Auf 62,52 m² erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit großzügigem Wohnzimmer, zwei weiteren Zimmern, Badezimmer und separatem WC. Über die überdachte Terrasse/Balkon (ca. 11,2 m²) treten Sie direkt ins Freie; der gemeinschaftliche Allgemeingarten der Anlage bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen im Grünen. Für Wohnkomfort sorgen eine Gas-Etagenheizung sowie die solide Bauweise mit besonderem Augenmerk auf Wärme- und Schallschutz. Zur Wohnung gehören ein eigenes Kellerabteil (7,83 m²) sowie ein Garagenplatz in der hauseigenen Tiefgarage.

Eckdaten:

- Wohnzimmer: 25,43 m²
- Schlafzimmer: 14,48 m²
- Zimmer: 9,77 m²
- Diele: 6,38 m²
- Badezimmer: 4,56 m²
- Separates WC: 1,90 m²
- Wohnfläche gesamt: 62,52 m²
- zzgl. Terrasse/Balkon: ca. 11,2 m²
- Kellerabteil: 7,83 m²

- Gas-Etagenheizung
- 1 Tiefgaragenplatz · Allgemeingarten
- See- und Bergblick · absolute Ruhelage

Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Sprechen wir.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse – kontaktieren Sie uns gerne für einen persönlichen Besichtigungstermin.

KONEX Immobilien GmbH

Dipl.-Ing. (FH) Felix Koneczny, Geschäftsführer

Alpenstraße 26, 5020 Salzburg

Tel. +43 660 223 34 05

immobilien@konex.at

www.konex.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <6.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap