Ihr neuer Firmenstandort in verkehrsgünstiger Lage zwischen Sattledt und Wels



Richtung Bundesstraße

Objektnummer: 1637/2974

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4641 Steinhaus
Kaufpreis:	1.021.785,00 €
Kaufpreis / m²:	255,00 €

Provisionsangabe:

36.784,26 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 699 107 710 71
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr neuer Firmenstandort an der B138 (zweite Reihe, neben Fronius), wenige Kilometer vom Autobahnknoten Sattledt entfernt.

Das derzeit unbebaute Grundstück umfasst 4.007 m². Die rechtskräftige Bau- und die Betriebsanlagengenehmigung für die Errichtung einer Betriebshalle mit Werkstatt und Bürogebäude ist vorhanden. Westlich und östlich der Halle werden Zu- und Abfahrtsflächen asphaltiert.

Die Planung samt Vorarbeiten und die Bewilligungen werden kostenfrei mitübergeben. Auch wenn der Plan Ihren Vorstellungen nicht entspricht, so ist es sicher einfacher und geht schneller, wenn ein bestehender Plan samt Bewilligungen abgeändert wird und man nicht von vorne anfangen muss.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m

Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap