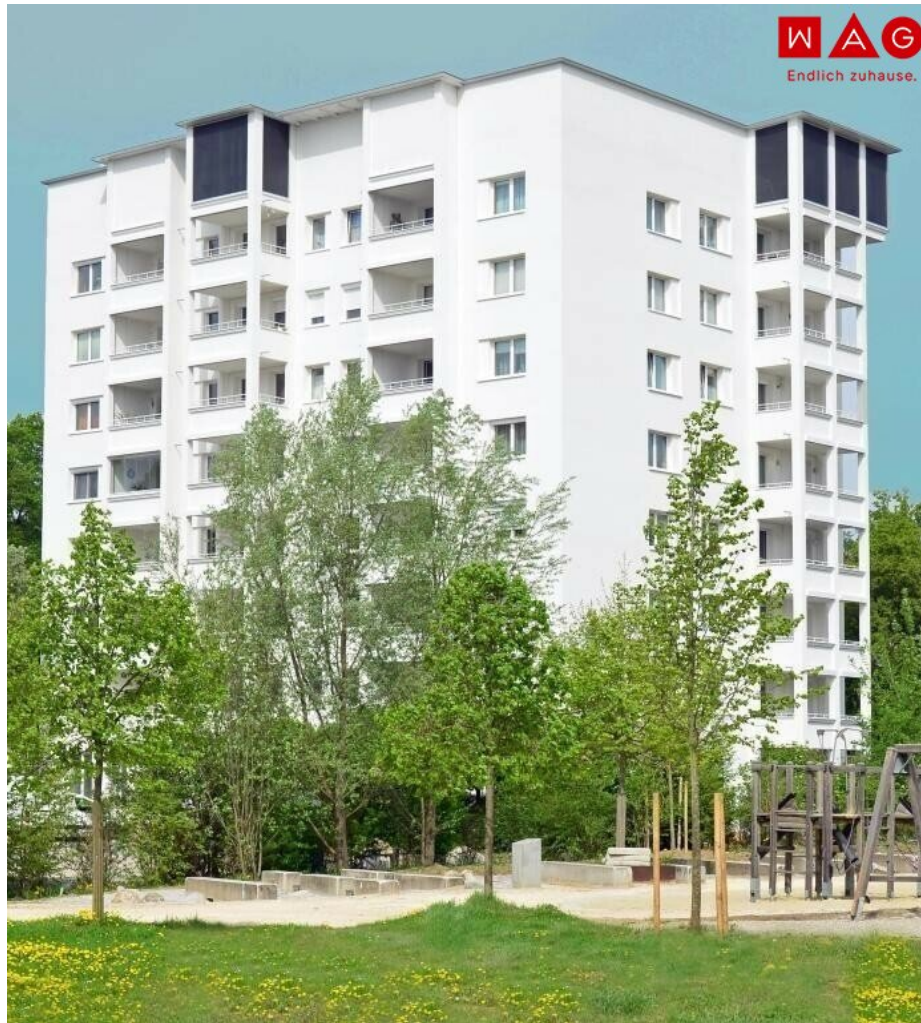


**Viel Platz zum Wohlfühlen – 3 Zimmer Wohnung mit
Loggia in Linz/Bindermichl - Bezug ab 01.09.2026!**



Außenansicht

Objektnummer: 6650/10558

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadlerstraße 6c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	968,09 €
Kaltmiete (netto)	648,32 €
Kaltmiete	815,61 €
Betriebskosten:	166,54 €
Heizkosten:	60,34 €
USt.:	92,14 €

Ihr Ansprechpartner

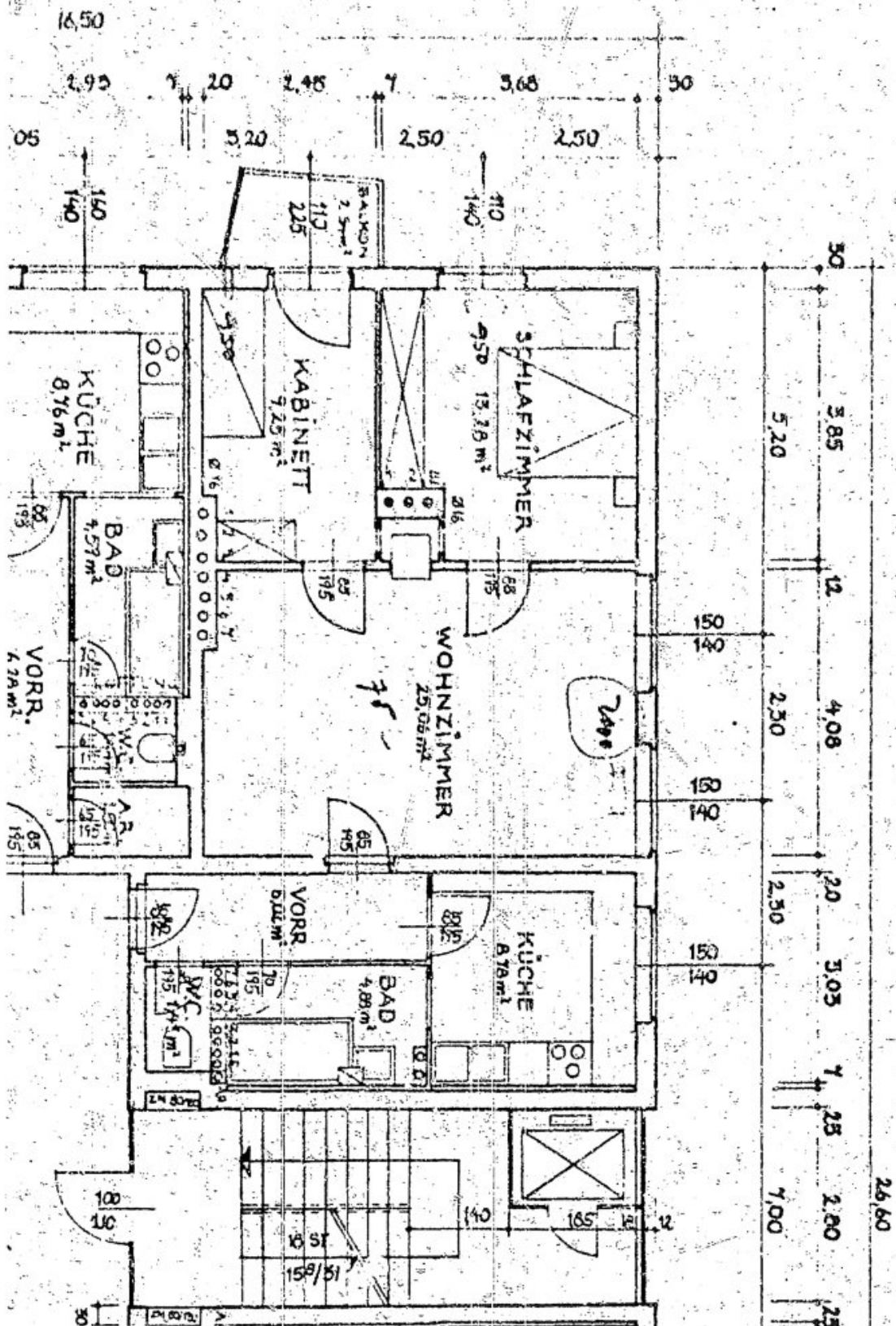
Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

4020 Linz | Bindermichl | Stadlerstraße 6c :

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung bietet auf rund 70 m² ein angenehmes Wohngefühl und eine gut nutzbare Raumaufteilung. Die Loggia erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Personen mit Platzbedarf für ein Arbeitszimmer.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnbereich
- 2 weitere Zimmer
- Badezimmer
- WC
- Loggia

Ausstattung & Highlights:

- Loggia für entspannte Stunden im Freien
- Aufzug im Haus
- Helle und gut geschnittene Wohnräume
- Praktische 3-Zimmer-Aufteilung
- Ideal für Paare oder kleine Familien

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Wohnlage in Linz/Bindermichl. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind rasch erreichbar. Die gute Infrastruktur und die Nähe zu Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten sorgen für eine angenehme Wohnqualität.

Mietkonditionen:

- Miete inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser und MwSt.: **€ 968,09**
- Kaution: **€ 3.061,43**
- Baukostenzuschuss: **€ 766,93**

Verfügbarkeit:

Beziehbar ab **01.09.2026**

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <275m
Klinik <2.625m
Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Kindergarten <450m
Schule <550m
Universität <2.150m
Höhere Schule <3.725m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m

Post <200m
Polizei <1.925m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.475m
Autobahnanschluss <100m
Flughafen <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap